

## Протокол о результатах проведения торгов N3959

30.04.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3959
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки представляются претендентом чрез оператора электронной площадки с 10:00 15.04.2020 . К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку в установленном порядке и внесшие задаток в установленном размере до окончания срока подачи заявок в периоде.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Претендентом представляется заявка с указанием наименования, ФИО, паспортных данных (для физ.лиц), ИНН, адреса. К заявке прилагаются документы в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и разделом IV "Порядка проведения открытых торгов ...", утв. Приказ МЭР от 23.07.2015 N 495, подписанные ЭЦП. Предложение о цене.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 10% от начальной цены публичного предложения должен поступить до окончания периода приема заявок на счет организатора торгов: ООО "Александра" ИНН 7804544733, КПП 780401001, р/сч 40702810990700000753, к/сч 30101810900000000790 в ПАО "Банк "Санкт-Петербург", БИК 044030790. Возврат задатков участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	15 мая 2020 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победителю (единственному участнику) направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Победитель в течение 5 календарных дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его уполномоченному представителю. Срок оплаты по договору денежными средствами в полном объеме 30 календарных дней с даты заключения договора. Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты, оставшаяся часть покупной цены перечисляется покупателем на счет, указанный в договоре. Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре. Передача имущества покупателю и оформление перехода права собственности на него осуществляется после полной оплаты имущества. Передача имущества Должника оформляется передаточным актом. В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на счет, указанный в договоре, договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	163 300,00
--	------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Земельный участок: общая площадь 1326 кв.м., кадастровый номер: 47:14:0901003:1261, расположен по адресу: Ленинградская область, МО "Гостилицкое сельское поселение", ЗАО "Племенной завод "Красная Балтика", в районе д. Сокули, кв. 3, рабочий участок 53, на участке наличие ТП, по ПОЗУ пожарный водоем; категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства. Ознакомление с документами по торгам, а также с предметом торгов (лотом) осуществляется по предварительной записи по тел.: 89516632586, по рабочим дням до окончания приема заявок по адресу местонахождения лота.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 15.04.2020 10:00 по 20.04.2020 09:59 - 163300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.04.2020 10:00 по 20.04.2020 09:59

С 20.04.2020 10:00 по 25.04.2020 09:59 - 143300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.04.2020 10:00 по 25.04.2020 09:59

С 25.04.2020 10:00 по 30.04.2020 09:59 - 123300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.04.2020 10:00 по 30.04.2020 09:59

С 30.04.2020 10:00 по 05.05.2020 09:59 - 103300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.04.2020 10:00 по 05.05.2020 09:59

С 05.05.2020 10:00 по 10.05.2020 09:59 - 83300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.05.2020 10:00 по 10.05.2020 09:59

С 10.05.2020 10:00 по 15.05.2020 09:59 - 63300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.05.2020 10:00 по 15.05.2020 09:59

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Александра"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "Александра"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "Александра"
<b>ИНН:</b>	7804544733
<b>ОГРН:</b>	1147847390976
<b>Адрес местонахождения:</b>	195252 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Карпинского 36 2 47
<b>Адрес электронной почты:</b>	shurapetrov4@yandex.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (931) 388-7266

#### Сведения об арбитражном управляющем

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	НЕТ
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Сергеева Юлия Анатольевна
<b>ИНН:</b>	780538808557
<b>Наименование СРО:</b>	Союз АУ "СРО "СС"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	13136

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Империя"
Краткое наименование:	СК Империя
Фирменное наименование:	ООО "СК "Империя"
ИНН:	7801579103
ОГРН:	1127847376876

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-69778/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	A56-69778/2017

#### Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	21 марта 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	14 апреля 2020

В соответствии с протоколом N 3959 об определении участников торгов от 30 апреля 2020 г. участниками открытых торгов 3959 являются:

#### Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
3659	Агрба Ирина Гариковна ИНН: 231906539662	354037 Россия Краснодарский край Сочи Железнодорожная 17 5	1
3667	Общество с ограниченной ответственностью "Электронный Брокер" ИНН: 9701081420	119180 Россия Московская Москва Бауманская 7 1 пом.1, ком.18	1

Результаты проведения открытых торгов N 3959 следующие:

#### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 3959 об определении участников торгов от 30 апреля 2020 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 123300,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Агрба Ирина Гариковна, составляет 144000,00 рублей.

Участник торгов Агрба Ирина Гариковна представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Агрба Ирина Гариковна, 354037 Россия Краснодарский край Сочи Железнодорожная 17 5 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 144000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.