

## Протокол о результатах проведения торгов N3928

08.05.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3928
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявка на участие в торгах должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ), с 09 час. 00 мин. 30.03.2020 до 18 час 00 мин. 07.05.2020. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	30 марта 2020 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	07 мая 2020 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	08 мая 2020 09:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка согласно условиям договора о задатке. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002). Заявки принимаются на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ), с 09 час. 00 мин. 30.03.2020 до 18 час 00 мин. 07.05.2020. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 10% от первоначальной цены. Претендент вносит указанную сумму не позднее 18 час. 00 мин. 06.05.2020 г. по следующим реквизитам: Получатель платежа: Бродт Евгений Иосифович ИНН 782702289500 счет N 40817810755867527599 в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653 к/сч 30101810500000000653. В назначении платежа обязательно указывать "Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества Бродта Е.И.", внесение задатка означает согласие с условиями договора о задатке, прилагаемому к объявлению о торгах. Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наибольшую цену.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	08.05.2020, в 15 час. 00 мин.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с финансовым управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи
--	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	14 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	700 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира площадью 150,9 кв.м. кадастровый номер: 78:38:0011501:1525, адрес: Санкт-Петербург, г Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, дом 20, литера А, кв. 50.
Размер задатка, руб.:	1 400 000,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Разуленко Олег Аркадьевич
ИНН:	781900200406
Адрес местонахождения:	198504 Россия Санкт-Петербург г. Петергоф Бобьльская дорога 57 217
Адрес электронной почты:	9701975@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 963-7757

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Разуленко Олег Аркадьевич
ИНН:	781900200406
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16376

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Бродт
Имя:	Евгений
Отчество:	Иосифович
ИНН:	782702289500

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-112619/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 23.10.2018

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	28 марта 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 марта 2020

*В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3928 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения открытых торгов N 3928 следующие:*

**Лот N 1**

В соответствии с протоколом N 3928 об определении участников торгов от 08 мая 2020 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.