

## Протокол о результатах проведения торгов N3908

30.03.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3908
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки представляются претендентом чрез оператора электронной площадки с 10:00 23.03.2020 . К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку в установленном порядке и внесшие задаток в установленном размере до окончания срока подачи заявок в периоде.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Претендентом представляется заявка с указанием наименования, ФИО, паспортных данных (для физ.лиц), ИНН, адреса. К заявке прилагаются документы в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и разделом IV "Порядка проведения открытых торгов ...", утв. Приказ МЭР от 23.07.2015 N 495, подписанные ЭЦП. Предложение о цене.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 10% от начальной цены публичного предложения должен поступить до окончания периода приема заявок на счет организатора торгов: ООО "Александра" ИНН 7804544733, КПП 780401001, р/сч 40702810990700000753, к/сч 30101810900000000790 в ПАО "Банк "Санкт-Петербург", БИК 044030790. Возврат задатков участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	28 марта 2020 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победителю (единственному участнику) направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Победитель в течение 5 календарных дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его уполномоченному представителю. Срок оплаты по договору денежными средствами в полном объеме 30 календарных дней с даты заключения договора. Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты, оставшаяся часть покупной цены перечисляется покупателем на счет, указанный в договоре. Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре. Передача имущества покупателю и оформление перехода права собственности на него осуществляется после полной оплаты имущества. Передача имущества Должника оформляется передаточным актом. В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на счет, указанный в договоре, договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	63 500,00
----------------------------------------------------------------	-----------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок: общая площадь 1157 кв.м., кадастровый номер: 47:14:0901004:541, расположен по адресу: Ленинградская область, МО "Гостилицкое сельское поселение", ЗАО "Племенной завод "Красная Балтика", рабочий участок 21, категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства. Ознакомление с документами по торгам, а также с предметом торгов (лотом) осуществляется по предварительной записи по тел.: 89516632586, по рабочим дням до окончания приема заявок по адресу местонахождения лота.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:  
С 23.03.2020 10:00 по 28.03.2020 09:59 - 63500,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 23.03.2020 10:00 по 28.03.2020 09:59

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Александра"
Краткое наименование:	ООО "Александра"
Фирменное наименование:	ООО "Александра"
ИНН:	7804544733
ОГРН:	1147847390976
Адрес местонахождения:	195252 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Карпинского 36 2 47
Адрес электронной почты:	shurapetrov4@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (931) 388-7266

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Сергеева Юлия Анатольевна
ИНН:	780538808557
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13136

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Империя"
Краткое наименование:	СК Империя
Фирменное наименование:	ООО "СК "Империя"
ИНН:	7801579103
ОГРН:	1127847376876

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-69778/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	A56-69778/2017

**Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов**

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	21 марта 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 марта 2020

В соответствии с протоколом N 3908 об определении участников торгов от 30 марта 2020 г. участниками открытых торгов 3908 являются:

**Сведения об участниках торгов:**

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
3445	Тверитина Татьяна Валентиновна ИНН: 781301030064	196247 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Кубинская 38 Лит.А 75	1
3446	Охремчук Виталий Петрович ИНН: 290122827432	163000 Россия Архангельская Архангельск набережная Северной Двины 71 96	1
3453	Терешков Алексей Анатольевич ИНН: 890100304033	629008 Россия Ямало-Ненецкий автономный округ Салехард Гаврюшина 15 37	1
3470	Андрианов Данила Леонидович ИНН: 434548790306	610035 Россия Кировская область Киров Чапаева 15	1
3479	Бейнарович Дмитрий Владимирович ИНН: 583709597299	580044 Россия Пензенская Пенза Тепличная 8 53	1
3487	Карнаухов Андрей Владимирович ИНН: 220101096064	658130 Россия АЛТАЙСКИЙ КРАЙ АЛЕЙСК ПЛЯЖНЫЙ ПЕР 3 14	1
3488	Петров Валерий Алексеевич ИНН: 781912529435	198515 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург п.Стрельна Санкт-Петербургское шоссе 98 27	1
3491	Здоренко Сергей Сергеевич ИНН: 911002226239	188410 Россия Ленинградская область Волосово Восстания 19 30	1

Результаты проведения открытых торгов N 3908 следующие:

**Лот N 1**

В соответствии с протоколом N 3908 об определении участников торгов от 30 марта 2020 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 8 заявителей.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 63500,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Карнаухов Андрей Владимирович, составляет 108500,07 рублей.

Участник торгов Карнаухов Андрей Владимирович представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1,

которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Карнаухов Андрей Владимирович, 658130 Россия АЛТАЙСКИЙ КРАЙ АЛЕЙСК ПЛЯЖНЫЙ ПЕР 3 14 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 108500,07 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.