

## Протокол о результатах проведения торгов N3874

22.04.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3874
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет Организатору торгов заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</li><li>- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</li><li>- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.</li><li>- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.</li></ul> <p>Направление заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на сайте ЕФРСБ договора о задатке.</p> <p>Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцать пять рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	18 марта 2020 00:01
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	22 апреля 2020 00:01
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	24 апреля 2020 09:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в открытых торгах заявитель представляет Организатору торгов заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Направление заявителем задатка в размере 10% (десяти) на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на сайте ЕФРСБ договора о задатке.

Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцать пять рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.</p> <p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за минусом банковской комиссии взимаемой за перевод денежных средств (суммы задатка) от финансового управляющего на счет заявителя (участника торгов).</p> <p>Реквизиты счета для внесения задатка: Банк получателя ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПАО СБЕРБАНК БИКО44206604 Кор. счет 30101810800000000604 Получатель АКОПЯН АРАМ ВЛАДИМИРОВИЧ Счет №40817810535004588005</p> <p>Важно!!! В назначении платежа указывать: "Задаток от Ф.И.О. задаткодателя"</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p>
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	24 апреля 2020 11:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, определенную при проведении торгов, не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи "Имущества" участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена за имущество по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	32 791 000,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	3 279 100,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:189, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северо-восточной части ст. Незлобной, площадь 95.9 кв. м.; Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:184, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северо-восточной части ст. Незлобной, площадь 28.8 кв. м.; Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:190, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северо-восточной части ст. Незлобной, площадь 35.2 кв. м.; Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:191, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северо-восточной части ст. Незлобной, площадь 31.4 кв. м.; Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:192, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северо-восточной части ст. Незлобной, площадь 58.3 кв. м.; Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:186, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северо-восточной части ст. Незлобной, площадь 96.8 кв. и.; Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:187, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северо-восточной части ст. Незлобной, площадь 780.6 кв. м.; Нежилое здание, кадастровый номер - 26:25:111305:188, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, участок в северо-восточной части ст. Незлобной, площадь 59.2 кв. и.; Земельный участок, кадастровый номер - 26:25:111305:68, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, ул. Нефтекачка, 15, площадь 24299 кв. м.
Размер задатка, руб.:	3 279 100,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки; Здания и сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических предприятий

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Хрипко Сергей Александрович
ИНН:	482415330900
Адрес местонахождения:	398046 Россия Липецкая Липецк Полярная 22 Д
Адрес электронной почты:	48top@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 255-4970

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Хрипко Сергей Александрович
ИНН:	482415330900
Наименование СРО:	Союз Арбитражный Управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17223

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Акопян
Имя:	Арам
Отчество:	Владимирович
ИНН:	262500062490

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ставропольского края
Номер дела о банкротстве:	А63-13357/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Ставропольского края от 26.02.2020 по делу N А63-13357/2018

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	16 марта 2020

*В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3874 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения открытых торгов N 3874 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 3874 об определении участников торгов от 22 апреля 2020 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.