

## Протокол о результатах проведения торгов N3862

18.03.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3862
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки представляются претендентом чрез оператора электронной площадки с 10:00 12.03.2020 . К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку в установленном порядке и внесшие задаток в установленном размере до окончания срока подачи заявок в периоде.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Претендентом представляется заявка с указанием наименования, ФИО, паспортных данных (для физ.лиц), адреса. К заявке прилагаются документы в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и разделом IV "Порядка проведения открытых торгов ...", утв. Приказ МЭР от 23.07.2015 N 495, подписанные ЭЦП. Предложение о цене.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 10% от начальной цены лота должен поступить до окончания периода приема заявок на счет организатора торгов: ООО "Александра" ИНН 7804544733, КПП 780401001, р/сч 40702810990700000753, к/сч 30101810900000000790 в ПАО "Банк "Санкт-Петербург", БИК 044030790. Возврат задатков участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	30 июля 2020 12:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Победителю (единственному участнику) направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Победитель в течение 5 календарных дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его уполномоченному представителю. Срок оплаты по договору денежными средствами в полном объеме 30 календарных дней с даты заключения договора. Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты, оставшаяся часть покупной цены перечисляется покупателем на счет, указанный в договоре. Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре. Передача имущества покупателю и оформление перехода права собственности на него осуществляется после полной оплаты имущества. Передача имущества Должника оформляется передаточным актом. В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на счет, указанный в договоре, договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	13 598 100,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Земельный участок: общая площадь 23 091 кв.м., кадастровый номер: 47:07:0719001:143, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Ольгино-2", категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения фермерского хозяйства. Ознакомление с документами по торгам, а также с предметом торгов (лотом) осуществляется по предварительной записи по тел.: 89516632586, по рабочим дням до окончания приема заявок по адресу местонахождения лота.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 12.03.2020 10:00 по 17.03.2020 09:59 - 13598100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.03.2020 10:00 по 17.03.2020 09:59

С 17.03.2020 10:00 по 22.03.2020 09:59 - 13298100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.03.2020 10:00 по 22.03.2020 09:59

С 22.03.2020 10:00 по 27.03.2020 09:59 - 12998100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.03.2020 10:00 по 27.03.2020 09:59

С 27.03.2020 10:00 по 01.04.2020 09:59 - 12698100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.03.2020 10:00 по 01.04.2020 09:59

С 01.04.2020 10:00 по 06.04.2020 09:59 - 12398100,00 руб.

Периоды приема заявок:  
С 01.04.2020 10:00 по 06.04.2020 09:59  
С 06.04.2020 10:00 по 11.04.2020 09:59 - 12098100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 06.04.2020 10:00 по 11.04.2020 09:59  
С 11.04.2020 10:00 по 16.04.2020 09:59 - 11798100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.04.2020 10:00 по 16.04.2020 09:59  
С 16.04.2020 10:00 по 21.04.2020 09:59 - 11498100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.04.2020 10:00 по 21.04.2020 09:59  
С 21.04.2020 10:00 по 26.04.2020 09:59 - 11198100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.04.2020 10:00 по 26.04.2020 09:59  
С 26.04.2020 10:00 по 01.05.2020 09:59 - 10898100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.04.2020 10:00 по 01.05.2020 09:59  
С 01.05.2020 10:00 по 06.05.2020 09:59 - 10598100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 01.05.2020 10:00 по 06.05.2020 09:59  
С 06.05.2020 10:00 по 11.05.2020 09:59 - 10298100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 06.05.2020 10:00 по 11.05.2020 09:59  
С 11.05.2020 10:00 по 16.05.2020 09:59 - 9998100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.05.2020 10:00 по 16.05.2020 09:59  
С 16.05.2020 10:00 по 21.05.2020 09:59 - 9698100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.05.2020 10:00 по 21.05.2020 09:59  
С 21.05.2020 10:00 по 26.05.2020 09:59 - 9398100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.05.2020 10:00 по 26.05.2020 09:59  
С 26.05.2020 10:00 по 31.05.2020 09:59 - 9098100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.05.2020 10:00 по 31.05.2020 09:59  
С 31.05.2020 10:00 по 05.06.2020 09:59 - 8798100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 31.05.2020 10:00 по 05.06.2020 09:59  
С 05.06.2020 10:00 по 10.06.2020 09:59 - 8498100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 05.06.2020 10:00 по 10.06.2020 09:59  
С 10.06.2020 10:00 по 15.06.2020 09:59 - 8198100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.06.2020 10:00 по 15.06.2020 09:59  
С 15.06.2020 10:00 по 20.06.2020 09:59 - 7898100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.06.2020 10:00 по 20.06.2020 09:59  
С 20.06.2020 10:00 по 25.06.2020 09:59 - 7598100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.06.2020 10:00 по 25.06.2020 09:59  
С 25.06.2020 10:00 по 30.06.2020 09:59 - 7298100,00 руб.

Периоды приема заявок:  
С 25.06.2020 10:00 по 30.06.2020 09:59  
С 30.06.2020 10:00 по 05.07.2020 09:59 - 6998100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.06.2020 10:00 по 05.07.2020 09:59  
С 05.07.2020 10:00 по 10.07.2020 09:59 - 6698100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 05.07.2020 10:00 по 10.07.2020 09:59  
С 10.07.2020 10:00 по 15.07.2020 09:59 - 6398100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.07.2020 10:00 по 15.07.2020 09:59  
С 15.07.2020 10:00 по 20.07.2020 09:59 - 6098100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.07.2020 10:00 по 20.07.2020 09:59  
С 20.07.2020 10:00 по 25.07.2020 09:59 - 5798100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.07.2020 10:00 по 25.07.2020 09:59  
С 25.07.2020 10:00 по 30.07.2020 09:59 - 5498100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.07.2020 10:00 по 30.07.2020 09:59

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Александра"
Краткое наименование:	ООО "Александра"
Фирменное наименование:	ООО "Александра"
ИНН:	7804544733
ОГРН:	1147847390976
Адрес местонахождения:	195252 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Карпинского 36 2 47
Адрес электронной почты:	shurapetrov4@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (931) 388-7266

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Сергеева Юлия Анатольевна
ИНН:	780538808557
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13136

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Империя"
Краткое наименование:	СК Империя
Фирменное наименование:	ООО "СК "Империя"
ИНН:	7801579103
ОГРН:	1127847376876

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-69778/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	A56-69778/2017

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	07 марта 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	11 марта 2020

В соответствии с протоколом N 3862 об определении участников торгов от 18 марта 2020 г. участниками открытых торгов 3862 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
3401	Здоренко Сергей Сергеевич ИНН: 911002226239	188410 Россия Ленинградская область Волосово Восстания 19 30	1

*Результаты проведения открытых торгов N 3862 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 3862 об определении участников торгов от 18 марта 2020 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 13598100,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Здоренко Сергей Сергеевич, составляет 17777777,00 рублей.

Участник торгов Здоренко Сергей Сергеевич представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Здоренко Сергей Сергеевич, 188410 Россия Ленинградская область Волосово Восстания 19 30 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 17777777,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.