

## Протокол о результатах проведения торгов N3842

15.06.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3842
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявки на участие в торгах представляются на электронной торговой площадке.</p> <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</li><li>- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</li><li>- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.</li><li>- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий</li></ul> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок с предложением о цене имущества прекращается</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в открытых торгах заявитель представляет Финансовому управляющему заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа.  
Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.  
Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:  
- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);  
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);  
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.  
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.  
Направление заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на сайте ЕФРСБ договора о задатке.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток за участие в торгах посредством публичного предложения составляет 10 (десять) процентов от цены Имущества, установленной в определенном периоде публичного предложения.  
На момент подачи заявки задаток должен поступить на счет, указанный в объявлении о проведении торгов.  
Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток подлежит перечислению по следующим реквизитам:  
Банк получателя ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПАО СБЕРБАНК  
БИК 044206604  
Кор. счет 30101810800000000604  
Получатель: Белая Наталия Геннадьевна  
Счет №40817810435004586495  
В назначении платежа обязательно указывать период торгов, а также Ф.И.О. плательщика

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	18 мая 2020 09:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, определенную при проведении публичного предложения, не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	797 647,50
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Земельный участок (категория земель: Земли сельхоз назначения), расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, с/т "Русская Мамайка", участок N50, кадастровый номер 23:49:0306001:303
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 02.03.2020 00:01 по 10.03.2020 00:01 - 797647,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.03.2020 00:01 по 10.03.2020 00:01

С 10.03.2020 00:01 по 17.03.2020 00:01 - 717882,75 руб.

Периоды приема заявок:  
С 10.03.2020 00:01 по 17.03.2020 00:01  
С 17.03.2020 00:01 по 24.03.2020 00:01 - 638118,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 17.03.2020 00:01 по 24.03.2020 00:01  
С 24.03.2020 00:01 по 31.03.2020 00:01 - 558353,25 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 24.03.2020 00:01 по 31.03.2020 00:01  
С 31.03.2020 00:01 по 07.04.2020 00:01 - 478588,50 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 31.03.2020 00:01 по 07.04.2020 00:01  
С 07.04.2020 00:01 по 14.04.2020 00:01 - 398823,75 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.04.2020 00:01 по 14.04.2020 00:01  
С 14.04.2020 00:01 по 21.04.2020 00:01 - 319059,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 14.04.2020 00:01 по 21.04.2020 00:01  
С 21.04.2020 00:01 по 28.04.2020 00:01 - 239294,25 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.04.2020 00:01 по 28.04.2020 00:01  
С 28.04.2020 00:01 по 08.05.2020 00:01 - 159529,50 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.04.2020 00:01 по 08.05.2020 00:01  
С 08.05.2020 00:01 по 18.05.2020 00:01 - 79764,75 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 08.05.2020 00:01 по 18.05.2020 00:01

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Хрипко Сергей Александрович
ИНН:	482415330900
Адрес местонахождения:	398046 Россия Липецкая Липецк Полярная 22 Д
Адрес электронной почты:	48top@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 255-4970

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Хрипко Сергей Александрович
ИНН:	482415330900
Наименование СРО:	Союз Арбитражный Управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17223

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Белая
Имя:	Наталия
Отчество:	Геннадьевна
ИНН:	235600099500

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-37185/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение (резолютивная часть) Арбитражного суда Краснодарского края по делу A32-37185/2016 от 13.11.2019

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	01 марта 2020

В соответствии с протоколом N 3842 об определении участников торгов от 15 июня 2021 г. участниками торгов 3842 являются:

#### Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
3624	Крыгин Дмитрий Михайлович ИНН: 560700547898	462359 Россия Оренбургская Новотроицк Советская 39 33	1	null
3625	Общество с ограниченной ответственностью "Электронный Брокер" ИНН: 9701081420	119180 Россия Московская Москва Бауманская 7 1 пом.1, ком.18	1	

Результаты проведения торгов N 3842 следующие:

#### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 3842 об определении участников торгов от 15 июня 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 319059,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Крыгин Дмитрий Михайлович, составляет 325059,00 рублей.

Участник торгов Крыгин Дмитрий Михайлович представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Крыгин Дмитрий Михайлович, 462359 Россия Оренбургская Новотроицк Советская 39 33 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 325059,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.