

## Протокол о результатах проведения торгов N3837

15.05.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3837
Задаток	ООО "Ру-Трейд" (ИНН/КПП: 5610149787/771601001, ОГРН 1125658038021), счет: 40702810700003006509 в банке ВБРР (АО), БИК банка: 044525880, корр счет: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд". Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	02 марта 2020 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	15 мая 2020 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	18 мая 2020 12:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать: 1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований); 2. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; 3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсному управляющему, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: 1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); 2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); 3. Документы, удостоверяющие личность (для физического лица); 4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток устанавливается в размере 20% начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества ООО "КОН" в составе Лота (указать номер лота)". Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: до истечения срока подачи заявок на участие в торгах. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом договора о задатке. Суммы внесенного задатка возвращаются всем заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней, после подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если несколькими участниками была предложена одинаковая цена, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах. Если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	18 мая 2020 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества ООО "КОН" оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Условия реализации имущества: оплата по договору купли-продажи в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: р/с 40702810201300022566 в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593, получатель ООО "КОН" (ИНН 7703789060, КПП 770301001), назначение платежа: "Оплата по Договору купли-продажи от (указать реквизиты) за имущество ООО "КОН" в составе лота (указать номер лота); без НДС". Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю и само имущество передается Покупателю по Акту после полной оплаты данного имущества. В случае нарушения Покупателем сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице конкурсного управляющего вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков. При этом задаток не возвращается.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 101 099 011,76
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	55 054 950,59

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Лот N1: Имущество в залоге у ООО "РТ-Капитал" (ИНН 7704770859, ОГРН 1107746989954) 1. Нежилое здание, общая площадь 17 780,4 кв. м., 77:01:0004044:1082 2. Нежилое здание, общая площадь 9 392,8 кв. м., 77:01:0004044:1083 3. Нежилое здание, общая площадь 715,1 кв. м., 77:01:0004044:1084 4. Право долгосрочной аренды земельного участка общей площадью 16736 кв. м. 77:01:0004044:1. Категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: эксплуатации земельных участков предприятий автосервиса (Договор аренды земель в г. Москве NM-01-001316 от 23 ноября 1994 г., заключенный на срок 25 лет, зарегистрированный 03 августа 2011г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Москве, номер регистрации 77-77-14/005/2011-312), расположенное по адресу: г. Москва, ул. Ермакова Роща, дом 7А, стр.1-3, вл. 7А. Каждый объект вышеуказанного имущества обременен залогом в пользу ООО "РТ-Капитал" и/или долгосрочной арендой, иными обременениями, с полным перечнем можно ознакомиться при ознакомлении с документами в установленном порядке, к моменту продажи в результате мероприятий по снятию обременений перечень может измениться. Имущество, свободное от залога: Контроль доступа, Видеонаблюдение, Видеонаблюдение, IP-видеонаблюдение, Автоматическая пожарная сигнализация, Система оповещения и управления эвакуацией людей, Пожарная сигнализация, Система водная противопожарная, Система вентиляции, Секционные ворота серии RSD02 DoorHan 40004000, Секционные ворота серии RSD02 DoorHan 30002580, Ворота промышленные секционные (бол.) DoorHan 40004000, Ворота промышленные секционные (мал. N1) DoorHan 39504000, Ворота промышленные секционные (мал. N2) DoorHan 39504000, Асфальтовое покрытие (инв.N 00-000022), Низковольтный силовой кабель (инв.N 00-000032), Теплотрасса (инв.N 00-000050), Забор железобетонный, Грязеочиститель, Ворота секционные подъемные, Очистное сооружение, Ворота секционные (ремонтная зона АРМ), Ворота секционные (АРМН23), Кристолофильтер, Пилон Центральный вход, Ворота секционные подъемные, Ворота секционные подъемные, Ворота п.-секционные (малярный цех), Ворота откатные, Ворота (въезд-выезд ГО), Ворота секционные (склад запчастей), Тепловая завеса "Тепломаш" водяная КЭВ 98 П412W, Тепловая завеса, Ворота автоматические подъемные секционные, Ворота секционные промышленные DOORHAN в сборе, Автоматические Ворота 1, Автоматические Ворота 2, Сплит-система RK-24 SEG RK-24 SEG внутренний блок RK-24SEGE внешний блок, Контроль доступа (видеонаблюдение), Нижний угловой кронштейн регулируемый DH25247/RAL9003 (пара) 2 шт., Трос стальной оцинкованный 4мм 18 пог. М., Коуш для троса 4мм 25802 30 шт., Втулка для троса 4мм 25102 30шт., Ролик 190мм 25011В 10 шт., Наличник VERDA Миланский орех 58\*8\*2150 мм 10 шт., Сплит-система MSMA1A-09HRN1 (внутренний блок), Сплит-система MOAB02-09HN1 (наружный блок), Сплит-система MOAB02-12HN1 (наружный блок), Сплит-система MSMBB-12HRN1(W) (внутренний блок), Дверное полотно VERDA Миланский орех 7М 600\*2000 мм без притвора, Дверное полотно VERDA Миланский орех 9М 800\*2000 мм без притвора, Унитаз-компакт Trento с горизонтальным выпуском, Рольставни 3930мм \*3380мм AR/55mN.  
Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов.

Размер задатка, руб.:

220 219 802,35

Классификатор имущества должников:	Прочее
------------------------------------	--------

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд"
Краткое наименование:	ООО "Ру-Трейд"
Фирменное наименование:	ООО "Ру-Трейд"
ИНН:	5610149787
ОГРН:	1125658038021
Адрес местонахождения:	129344 Россия г. Москва г.Москва Енисейская 1 8 14
Адрес электронной почты:	support@ru-trade24.ru
Номер контактного телефона:	+7 (499) 517-9589

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Тихонов Владимир Иванович
ИНН:	526200136790
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10183

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ"
Краткое наименование:	ООО "КОН"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ"
ИНН:	7703789060
ОГРН:	1137746388405

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-82436/2018 185-111 "Б"
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решением Арбитражного суда города Москвы от 07 декабря 2018г.

#### Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	29 февраля 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	26 февраля 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3837 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения открытых торгов N 3837 следующие:

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 3837 об определении участников торгов от 15 мая 2020 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.