

## Протокол о результатах проведения торгов N3732

28.05.2020

### Сведения о торгах

|   |  |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 3732   |
| Задаток   | Через организатора торгов  |
| Форма проведения открытых торгов:   | Публичное предложение  |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая   |
| Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:  | Заявки на участие в торгах подаются в соответствии с перечнем и требованиями, установленными п.11 ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) N127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития N495 от 23.07.2015.<br>Заявка должна подписана электронной цифровой подписью заявителя.<br>Заявка должна содержать:<br>Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты.<br>Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Конкурсный управляющий. |
| Место представления заявок на участие в открытых торгах:  | Электронная торговая площадка  |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка  |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Результаты торгов и допуска к участию в них по соответствующему периоду, порядок проведения торгов и определение победителя, заключение договора купли-продажи, подводятся и оформляются Организатором торгов в соответствии с требованиями п.п.11-19 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) N127-ФЗ от 26.10.2002 и главами V-VII Приказ Минэкономразвития N495 от 23.07.2015, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд".   |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Заявка на участие в Публичных торгах подается при условии одновременной уплаты задатка в размере 20 % от суммы предложения на счет, указанный в сообщении.<br>Задаток оплачивается на счет должника N 40702810143000000782 в Новгородском отделении N8629 ПАО Сбербанк г.Великий Новгород, БИК 044959698, к/с N3010181010000000698, получатель МУП "Валдайкоммунсервис", ИНН 5302000528, КПП 530201001.<br>Назначение платежа: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества МУП "Валдайкоммунсервис" по лоту N __, без НДС".  |

|   |   |
|---|---|
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>    | <p>Подведение итогов проведения торгов осуществляется на следующий рабочий день после окончания периода.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> |
| <b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>        | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b> | 25 июня 2020 23:59  |

|   |   |
|---|---|
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | <p>Срок заключения договора купли-продажи 5 дней после утверждения торгов. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем. Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор купли-продажи, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его конкурсному управляющему. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить конкурсного управляющего. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора и задаток ему не возвращается.</p> <p>Победитель торгов в срок 30 дней со дня подписания договора купли-продажи обязан произвести уплату цены продажи на торгах за вычетом внесенного ранее задатка по реквизитам: N 40702810343000002593 в Новгородском отделении N8629 ПАО Сбербанк г.Великий Новгород, БИК 044959698, к/с N30101810100000000698, получатель МУП "Валдайкоммунсервис", ИНН 5302000528, КПП 530201001.</p> <p>Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в соответствии ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем.</p> <p>Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся торги в форме публичного предложения в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.</p> |
|---|---|

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 835 362,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | здание (гараж со складом), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 207,6 кв.м., кадастровый номер 53:03:0101004:200, находящееся по адресу: 175402, Новгородская обл. г. Валдай ул. Песчаная д.19А Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после согласования по т. +79116000780 |
| Размер задатка, руб.:   | ,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства  |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 29.01.2020 00:01 по 12.03.2020 23:59 - 835362,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.01.2020 00:01 по 12.03.2020 23:59

С 13.03.2020 00:01 по 26.03.2020 23:59 - 751825,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.03.2020 00:01 по 26.03.2020 23:59  
С 27.03.2020 00:01 по 09.04.2020 23:59 - 668289,60 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 27.03.2020 00:01 по 09.04.2020 23:59  
С 10.04.2020 00:01 по 23.04.2020 23:59 - 584753,40 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.04.2020 00:01 по 23.04.2020 23:59  
С 24.04.2020 00:01 по 13.05.2020 23:59 - 501217,20 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 24.04.2020 00:01 по 13.05.2020 23:59  
С 14.05.2020 00:01 по 27.05.2020 23:59 - 417681,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 14.05.2020 00:01 по 27.05.2020 23:59  
С 28.05.2020 00:01 по 10.06.2020 23:59 - 334144,80 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.05.2020 00:01 по 10.06.2020 23:59  
С 11.06.2020 00:01 по 25.06.2020 23:59 - 250608,60 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.06.2020 00:01 по 25.06.2020 23:59

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо   |
| Фамилия, имя, отчество:        | Романов Юрий Петрович   |
| ИНН:                           | 532101709054  |
| Адрес местонахождения:         | 173003 Россия Новгородская область Великий Новгород Большая Санкт-Петербургская 10 12 |
| Адрес электронной почты:       | audit-appraise@mail.ru  |
| Номер контактного телефона:    | +7 (911) 600-0780   |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |   |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА  |
| Фамилия, имя, отчество:  | Романов Юрий Петрович   |
| ИНН:   | 532101709054  |
| Наименование СРО:  | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 4207  |

#### Сведения о должнике

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | МУП  |
| Полное наименование:           | Муниципальное унитарное предприятие Валдайского муниципального района "Валдайкоммунсервис" |
| Краткое наименование:          | МУП "Валдайкоммунсервис"   |
| Фирменное наименование:        | Муниципальное унитарное предприятие Валдайского муниципального района "Валдайкоммунсервис" |
| ИНН:                           | 5302000528   |
| ОГРН:                          | 1025300516779  |

#### Сведения о банкротстве

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Новгородской области |
|--|--------------------------------------|

|  |   |
|--|---|
| Номер дела о банкротстве:  | A44-4358/2018   |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и об установлении начальной цены продажи имущества по делу NA44-4358/2018 |

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

|   |                |
|---|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:   | 02 ноября 2019 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 28 января 2020 |

*В соответствии с протоколом N 3732 об определении участников торгов от 28 мая 2020 г. участниками открытых торгов 3732 являются:*

*Сведения об участниках торгов:*

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя                  | Адрес места нахождения / места жительства заявителя                           | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|---|---|---|
| 3823     | Савин Николай Евгеньевич<br>ИНН: 532120847155 | 173000 Россия<br>Новгородская область<br>Великий Новгород<br>Зелинского 12 99 | 1   |

*Результаты проведения открытых торгов N 3732 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 3732 об определении участников торгов от 28 мая 2020 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 417681,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Савин Николай Евгеньевич, составляет 418000,00 рублей.

Участник торгов Савин Николай Евгеньевич представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Савин Николай Евгеньевич, 173000 Россия Новгородская область Великий Новгород Зелинского 12 99 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 418000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.