

Протокол о результатах проведения торгов N3668

13.03.2020

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3668
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в открытых торгах заявитель представляет Организатору торгов заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. Направление заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на сайте ЕФРСБ договора о задатке. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения подаются участниками на конкретном шаге торгов
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения подаются участниками на конкретном шаге торгов. Задаток за участие в торгах посредством публичного предложения составляет 10 (десять) процентов от цены Имущества, установленной на конкретном шаге торгов публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, на любом шаге торгов, в котором поступили заявки, дальнейший прием заявок с предложением о цене имущества прекращается.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за минусом банковской комиссии взимаемой за перевод денежных средств (суммы задатка) от финансового управляющего на счет заявителя (участника торгов). Реквизиты счета для перечисления задатка: Банк получателя АО "АЛЬФА-БАНК" Счет открыт в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России БИК банка 044525593 ИНН банка 7728168971 Кор. счет 30101810200000000593 Получатель Мкртичан Мхитар Врежович Счет N 40817810804900697528
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного шага проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	19 марта 2020 09:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, определенную при проведении публичного предложения, не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 777 444,80
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	- земельный участок, расположенный по адресу Московская область, Ленинский район, с. Молоково, общей S - 602 м2 кадастровый N 50:21:0060403:664 принадлежащий на правах собственности Мкртичан Мхитару Врежовичу; - земельный участок, расположенный по адресу Московская область, Ленинский район, с. Молоково, общей S - 809 м2 кадастровый N 50:21:0060403:3347 принадлежащий на правах собственности Мкртичан Мхитару Врежовичу; Ознакомиться с имуществом можно связавшись с финансовым управляющим по телефону 8-910-255-49-70 или предварительно направив заявку на адрес электронной почты 48top@mail.ru
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 30.12.2019 00:01 по 14.01.2020 00:01 - 4777444,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.12.2019 00:01 по 14.01.2020 00:00

С 14.01.2020 00:01 по 21.01.2020 00:01 - 4299700,32 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.01.2020 00:01 по 21.01.2020 00:00

С 21.01.2020 00:01 по 28.01.2020 00:01 - 3821955,84 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.01.2020 00:01 по 28.01.2020 00:00

С 28.01.2020 00:01 по 04.02.2020 00:01 - 3344211,36 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.01.2020 00:01 по 04.02.2020 00:00

С 04.02.2020 00:01 по 11.02.2020 00:01 - 2866466,88 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.02.2020 00:01 по 11.02.2020 00:00

С 11.02.2020 00:01 по 18.02.2020 00:00 - 2388722,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.02.2020 00:01 по 18.02.2020 00:00

С 18.02.2020 00:01 по 26.02.2020 00:01 - 1910977,92 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.02.2020 00:01 по 26.02.2020 00:00

С 26.02.2020 00:01 по 04.03.2020 00:01 - 1433233,44 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.02.2020 00:01 по 04.03.2020 00:00

С 04.03.2020 00:01 по 12.03.2020 00:01 - 955488,96 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.03.2020 00:01 по 12.03.2020 00:00

С 12.03.2020 00:01 по 19.03.2020 00:01 - 477744,48 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.03.2020 00:01 по 19.03.2020 00:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Хрипко Сергей Александрович
ИНН:	482415330900
Адрес местонахождения:	398046 Россия Липецкая Липецк Полярная 22 Д
Адрес электронной почты:	48top@mail.ru

Номер контактного телефона:	+7 (910) 255-4970
-----------------------------	-------------------

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Хрипко Сергей Александрович
ИНН:	482415330900
Наименование СРО:	Союз Арбитражный Управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17223

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Мкртчян
Имя:	Мхитар
Отчество:	Врежович
ИНН:	232004223824

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-40218/18
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Московской области по делу A41-40218/18 от 10.09.2019 года

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	29 декабря 2019

В соответствии с протоколом N 3668 об определении участников торгов от 13 марта 2020 г. участниками открытых торгов 3668 являются:

Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
3366	Юсов Юрий Павлович ИНН: 344211410423	400081 Россия Волгоградская Волгоград Серебряная 31 6	1
3376	Бикулов Юрий Александрович ИНН: 572601003865	115583 Россия Москва Москва Елецкая 8 2 343	1

Результаты проведения открытых торгов N 3668 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 3668 об определении участников торгов от 13 марта 2020 г. участниками

торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителяей.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 955488,96 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Юсов Юрий Павлович, составляет 1150000,00 рублей.

Участник торгов Юсов Юрий Павлович представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Юсов Юрий Павлович, 400081 Россия Волгоградская Волгоград Серебряная 31 6 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 1150000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.