

## Протокол о результатах проведения торгов N3569

16.01.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3569
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (ru-trade24.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет ЭТП ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, дом N 1, строение 8, 2-ой этаж, помещение 14, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток должен быть внесен до 10.01.2020г. включительно. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Гарант" за лот N1". Заявка для участия в торгах подаётся на ЭТП с 09 ч. 00 м. с 26.11.2019г. по 10.01.2020 г. до 18 ч. 00 м. включительно.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	26 ноября 2019 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	10 января 2020 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	16 января 2020 12:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в торгах допускаются юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на электронной торговой площадке (ЭТП), подавшие заявку на русском языке в форме электронного документа согласно регламента ЭТП, заключившие договор задатка, внесшие задаток на реквизиты ЭТП ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, дом N 1, строение 8, 2-ой этаж, помещение 14, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Задаток должен быть внесен до 10.01.2020г. включительно. Возврат задатка в соответствии с условиями договора задатка. Заявка на участие должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, фирменное наименование (наименование) участника, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, а так же, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Для участия в открытых торгах в форме аукциона заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в указанный в информационном сообщении срок. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям и содержать сведения, указанные в п.11 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и должна быть подписана квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Заявка для участия в торгах подаётся на ЭТП с 09 ч. 00 м. с 26.11.2019г. по 10.01.2020 г. до 18 ч. 00 м. включительно.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток, в размере 792 231 рубль 30 коп., что составляет 20% от начальной цены Лота N1, вносится на счет ЭТП ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, дом N 1, строение 8, 2-ой этаж, помещение 14, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Гарант" за лот N1". Задаток должен быть внесен до 10.01.2020г. включительно. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в сроки в соответствии с условиями договора задатка. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены продажи лота, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	16 января 2020 13:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи по предложенной победителем торгов цене с приложением проекта данного договора. Победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи в течение 5 дней с момента получения предложения о заключении договора. Оплата за имущество в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи на р/счёт ООО "Гарант": ИНН 0917010257, р/с 407 028 106 603 100 002 24, к/с 301 018 109 070 200 006 15, БИК 040702615, ПАО "Сбербанк", Ставропольское отделение N 5230, адрес: 355035, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 361.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 961 156,50
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	198 057,83
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Здание комплекса магазинов, назначение: нежилое. Площадь: общая 751,7 кв.м., Литер: А. Этажность: 1, кадастровый номер: 09:03:0000000:9131, расположенное по адресу: Россия, КЧР, Хабезский район, а. Али-Бердуковский, ул. У. Хабекова, д. 17а., право временного владения и пользования земельным участком, площадью 1 100,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов для размещения здания комплекса магазинов, кадастровый номер: 09:03:0060109:77, расположенного по адресу: Россия, КЧР, Хабезский район, а. Али-Бердуковский, ул. У. Хабекова, д. 17а.</p> <p>По вопросам ознакомления со сведениями об имуществе, в том числе документацией, и о времени осмотра имущества обращаться по контактному данным организатора торгов, размещенным на ЭТП ООО "Ру-Трейд", сайт: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a>.</p>
Размер задатка, руб.:	792 231,30
Классификатор имущества должников:	Право аренды; Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ЗАО
Полное наименование:	Закрытое акционерное общество "Агентство Независимой Оценки"
Краткое наименование:	ЗАО "АНО"
Фирменное наименование:	ЗАО "АНО"
ИНН:	0901039109

ОГРН:	1020900511829
Адрес местонахождения:	369000 Россия Карачаево-Черкесская Республика Черкесск Кавказская 19 308
Адрес электронной почты:	mazurov15@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (906) 444-3404

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Касаев Алим Халитович
ИНН:	090100257487
Наименование СРО:	САУ "СРО "Дело"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2185

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Гарант"
Краткое наименование:	ООО "Гарант"
Фирменное наименование:	ООО "Гарант"
ИНН:	0917010257
ОГРН:	1080917000780

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики
Номер дела о банкротстве:	A25-1319/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по Делу NA25-1319/2018 от 19.04.2019 г., Определение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по Делу NA25-1319/2018 от 21.06.2019 г., Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника ООО "Гарант" с изменениями, внесенными решением собрания кредиторов от 23.08.2019г.

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	23 ноября 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	23 ноября 2019
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 ноября 2019

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3569 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения открытых торгов N 3569 следующие:

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 3569 об определении участников торгов от 16 января 2020 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает

торги по лоту N 1 несостоявшимися.