

## Протокол о результатах проведения торгов N3499

27.11.2019

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3499
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>7.7. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, определенную при проведении публичного предложения, не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.</p> <p>7.8. На победителя торгов, с которым заключен договор купли продажи, ложится ответственность по регистрации приобретенного Имущества в свою собственность в регистрирующих органах.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>4.1. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Организатору торгов заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>4.2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</li><li>- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</li><li>- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.</li><li>- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.</li></ul> <p>4.3. Направление заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на сайте ЕФРСБ договора о задатке.</p>

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>3.6. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.</p> <p>Банк получателяДоп. Офис N8593/062 ПАО "Сбербанк" БИК044206604 Кор. счет20202810035000100062 (30101810800000000604) ПолучательПОМОРЦЕВ АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ Счет N40817810835004584372</p> <p>Задаток за участие в торгах посредством публичного предложения составляет 10 (десять) процентов от цены Имущества, установленной на конкретном шаге торгов публичного предложения.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного шага проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>7.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, на любом шаге торгов, в котором поступили заявки, дальнейший прием заявок с предложением о цене имущества прекращается</p>
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	26 ноября 2019 09:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

7.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного шага проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, на любом шаге торгов, в котором поступили заявки, дальнейший прием заявок с предложением о цене имущества прекращается.

7.7. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, определенную при проведении публичного предложения, не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

7.8. На победителя торгов, с которым заключен договор купли продажи, ложится ответственность по регистрации приобретенного Имущества в свою собственность в регистрирующих органах.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:

1 529 406,00

<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилое помещение, расположенное по адресу московская область, Шатурский район, сельское поселение Кривандинское, Поселок Туголесский бор, гск Восход гаражный бокс N 30, помещение N1, общей S - 44.3 м2 кадастровый N 50:25:0070205:225 принадлежащие на правах собственности Поморцеву Александру Дмитриевичу;</li> <li>- нежилое помещение, расположенное по адресу Московская область, Шатурский район, сельское поселение Кривандинское, Поселок Туголесский бор, ул. Октябрьская д. 12 "А", общей S - 51.3 м2 кадастровый N 50:25:0010201:305 принадлежащие на правах собственности Поморцеву Александру Дмитриевичу;</li> <li>- земельный участок, расположенный по адресу Московская область, Шатурский район, сельское поселение Кривандинское, Поселок Туголесский бор, ул. Советская д. 9 "В", общей S - 2 098 м2 кадастровый N 50:25:0070205:50 принадлежащие на правах собственности Поморцеву Александру Дмитриевичу;</li> <li>- жилой дом, расположенный по адресу московская область, Шатурский район, сельское поселение Кривандинское, Поселок Туголесский бор, ул. Советская д. 9"В", общей S - 51,1 м2 кадастровый N 50:25:0070205:929 принадлежащие на правах собственности Поморцеву Александру Дмитриевичу;</li> <li>- нежилое помещение, расположенное по адресу Московская область, Шатурский район, сельское поселение Кривандинское, Поселок Туголесский бор, ул. Октябрьская д. 12"А", помещение 18, общей S - 51,3 м2 кадастровый N 50:25:0070205:956 принадлежащие на правах собственности Поморцеву Александру Дмитриевичу</li> </ul>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>,00</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Жилые здания (помещения); Земельные участки</p>

Периоды снижения цены для лота N1:

С 05.11.2019 00:01 по 12.11.2019 00:01 - 1529406,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.11.2019 00:01 по 12.11.2019 00:01

С 12.11.2019 00:01 по 19.11.2019 00:01 - 1376465,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.11.2019 00:01 по 19.11.2019 00:01

С 19.11.2019 00:01 по 26.11.2019 00:01 - 1223524,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.11.2019 00:01 по 26.11.2019 00:01

**Сведения об организаторе торгов**

<p><b>Организационно-правовая форма:</b></p>	<p>Физическое лицо</p>
<p><b>Фамилия, имя, отчество:</b></p>	<p>Хрипко Сергей Александрович</p>
<p><b>ИНН:</b></p>	<p>482415330900</p>
<p><b>Адрес местонахождения:</b></p>	<p>398046 Россия Липецкая Липецк Полярная 22 Д</p>
<p><b>Адрес электронной почты:</b></p>	<p>48top@mail.ru</p>
<p><b>Номер контактного телефона:</b></p>	<p>+7 (910) 255-4970</p>

**Сведения об арбитражном управляющем**

<p><b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b></p>	<p>ДА</p>
<p><b>Фамилия, имя, отчество:</b></p>	<p>Хрипко Сергей Александрович</p>
<p><b>ИНН:</b></p>	<p>482415330900</p>

Наименование СРО:	Союз Арбитражный Управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17223

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Поморцев
Имя:	Александр
Отчество:	Дмитриевич
ИНН:	504900824354

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-2985/18
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской области по делу A41-2985/18 от 20.09.2018 года

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	04 ноября 2019

*В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3499 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения открытых торгов N 3499 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 3499 об определении участников торгов от 27 ноября 2019 г. в установленный срок заявки на участие в открытых торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.