

Протокол о результатах проведения торгов N3331

05.01.2020

Сведения о торгах

| | |
|--|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 3331 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения открытых торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в открытых торгах: | <p>право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> |
| Место представления заявок на участие в открытых торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены публичного предложения на соответствующем интервале торгов на специальный банковский счет для перечисления задатков, указанный в сообщении о продаже, в срок до окончания приема заявок на интервале торгов, в котором подается заявка. Задаток перечисляется на расчетный счет №

40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 кор счет № 30101810927480000877. Претендент, не обеспечивший поступление задатка в установленный срок, к участию в торгах не допускается;

право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

| | |
|--|--|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены публичного предложения на соответствующем интервале торгов на специальный банковский счет для перечисления задатков, указанный в сообщении о продаже, в срок до окончания приема заявок на интервале торгов, в котором подается заявка. Задаток перечисляется на расчетный счет № 40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 кор счет № 30101810927480000877. Претендент, не обеспечивший поступление задатка в установленный срок, к участию в торгах не допускается; Задаток возвращается в течении 5 (пяти) календарных дней участникам не выигравшим но участвующим |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
| Место подведения результатов открытых торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов открытых торгов: | 05 января 2020 18:00 |

| | |
|--|--|
| <p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</p> | <p>в день подведения результатов торгов, в случае принятия решения об определении победителя торгов, организатор торгов подписывает протокол о результатах торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. Покупатель имущества обязан в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего, подписать договор купли-продажи имущества; оплата цены продажи Имущества производится на специальный банковский счет должника, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи имущества обеими сторонами. Денежные средства по договору перечисляются на расчетный счет N 40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 корр. счет N 30101810927480000877.</p> |
|--|--|

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|--|
| <p>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</p> | <p>3 625 492,50</p> |
| <p>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</p> | <p>Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 50:11:0040212:0161. Московская область, Красногорский р-н, с. Николо-Урюпино, ул. Гагарина, за д/в 22, площадь 400 кв.м.</p> |
| <p>Размер задатка, руб.:</p> | <p>,00</p> |
| <p>Классификатор имущества должников:</p> | <p>Земельные участки</p> |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 30.09.2019 09:00 по 03.11.2019 18:00 - 3625492,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.09.2019 09:00 по 03.11.2019 18:00

С 04.11.2019 09:00 по 10.11.2019 18:00 - 3444217,88 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.11.2019 09:00 по 10.11.2019 18:00

С 11.11.2019 09:00 по 17.11.2019 18:00 - 3262943,26 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.11.2019 09:00 по 17.11.2019 18:00

С 18.11.2019 09:00 по 24.11.2019 18:00 - 3081668,64 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.11.2019 09:00 по 24.11.2019 18:00

С 25.11.2019 09:00 по 01.12.2019 18:00 - 2900394,02 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.11.2019 09:00 по 01.12.2019 18:00

С 02.12.2019 09:00 по 08.12.2019 18:00 - 2719119,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.12.2019 09:00 по 08.12.2019 18:00

С 09.12.2019 09:00 по 15.12.2019 18:00 - 2537844,78 руб.

Периоды приема заявок:
С 09.12.2019 09:00 по 15.12.2019 18:00
С 16.12.2019 09:00 по 22.12.2019 18:00 - 2356570,16 руб.
Периоды приема заявок:
С 16.12.2019 09:00 по 22.12.2019 18:00
С 23.12.2019 09:00 по 29.12.2019 18:00 - 2175295,54 руб.
Периоды приема заявок:
С 23.12.2019 09:00 по 29.12.2019 18:00
С 30.12.2019 09:00 по 05.01.2020 18:00 - 1994020,92 руб.
Периоды приема заявок:
С 30.12.2019 09:00 по 05.01.2020 18:00

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | Ковалев Роман Викторович |
| ИНН: | 523502265210 |
| Адрес местонахождения: | 236010 Россия Калининградская область Калининград Воздушная 80 11 |
| Адрес электронной почты: | rkvaljov1@rambler.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (909) 799-0955 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|--------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Ковалев Роман Викторович |
| ИНН: | 523502265210 |
| Наименование СРО: | НП Союз АУ "СРО СС" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 14619 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Рощупкин |
| Имя: | Сергей |
| Отчество: | Валерьевич |
| ИНН: | 773406414570 |

Сведения о банкротстве

| | |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Калининградской области |
| Номер дела о банкротстве: | A21-9270/2017 |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Положение о порядке залогового кредитора |

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

| | |
|---|------------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании: | |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 24 сентября 2019 |

В соответствии с протоколом N 3331 об определении участников торгов от 05 января 2020 г. участниками открытых торгов 3331 являются:

Сведения об участниках торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|--|--|---|
| 2966 | Арсангириев Иса Издинович ИНН: 201500526744 | 364047 Россия Чеченская республика г. Грозный Сочинская 25 | 1 |

Результаты проведения открытых торгов N 3331 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 3331 об определении участников торгов от 05 января 2020 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 1994020,92 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Арсангириев Иса Издинович, составляет 2000000,00 рублей.

Участник торгов Арсангириев Иса Издинович представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Арсангириев Иса Издинович, 364047 Россия Чеченская республика г. Грозный Сочинская 25 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 2000000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.