

Протокол о результатах проведения торгов N329

09.11.2018

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	329
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Срок приема заявок: с 10.00.00 (мск) 10.09.2018 до 09.59.00 (мск) 09.11.2018. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для ЮЛ), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. К участию в торгах допускаются заявители, принявшие на себя указанное выше обязательство заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий по соблюдению Требований к сохранению, содержанию и использованию имущества должника, утвержденных Распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области N73 от 25.02.2015 (охранное обязательство), внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Срок приема заявок: с 10.00.00 (мск) 10.09.2018 до 09.59.00 (мск) 09.11.2018. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для ЮЛ), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. К участию в торгах допускаются заявители, принявшие на себя указанное выше обязательство заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий по соблюдению Требований к сохранению, содержанию и использованию имущества должника, утвержденных Распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области N73 от 25.02.2015 (охранное обязательство), внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка и сроки внесения: 20% от начальной цены лота на соответствующем этапе снижения цены продажи имущества Должника. Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении не позднее последнего дня периода действия цены, установленной для определенного периода проведения торгов. Реквизиты организатора торгов для внесения задатка: ООО "Инфотек": ИНН 7703769610, р/с 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, КПП 770301001. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении. Назначение платежа: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества ЗАО "Ивановский проектный институт по градостроительству промышленности и изысканиям N 6", без НДС". Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям и участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Решение организатора торгов об определении победителя торгов по лоту принимается в день подведения результатов торгов по лоту и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	09 ноября 2018 11:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи с победителем торгов должен быть заключен в течении 5 дней с даты получения участником, признанным победителем торгов, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено

следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	133 615 440,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Нежилые помещения по адресу: РФ, Ивановская область, г. Иваново, ул. Шестернина, д.3, лит.А2, А3: пом.74 (2 этаж) - 16 кв. м, кадастровый номер 37:24:020127:825; пом.94, 95 (1 этаж) - 20, 3 кв. м., кадастровый номер 37:24:020127:826; пом.1-20 (подвал); пом.84-93, 96-103, 108-120 (1 этаж); пом.68-71, 71а, 71б, 72, 73, 75-98 (2 этаж); пом.46-48, 48а, 49-62 (3 этаж); лит.А4: пом.1, 1а, 2-25, 79-83, 121-123 (1 этаж); пом.1-19, 64-67, 99-109, 111, 112, 112а, 112б, 113, 114 (2 этаж); пом.1-7, 38-45, 63, 63а, 64-77 (3 этаж); пом.1-10, 10а, 11, 33-50 (4 этаж); лит.А5: пом.26-36, 36а, 36б, 37, 37-78 (1этаж); пом.20-42, 44- 63 (2 этаж); пом.8-12, 12а, 13, 13а, 14-21, 23-32, 32а, 32б, 33, 33а, 34, 36, 37 (3 этаж), пом.12-27, 27а, 27б, 27в, 27г, 28-32 (4 этаж); пом.1-13 (5 этаж) - 11028, 9 кв. м., кадастровый номер 37:24:020127:827.</p> <p>Имущество, подлежащее продаже, включено в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области: объект "Фабрика и рабочий поселок И.Н.Гарелина (Товарищества мануфактур "Иван Гарелин с сыновьями", фабрика им. Зиновьева): западная казарма".</p> <p>Участники торгов обязаны принять на себя обязательство заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий по соблюдению Требований к сохранению, содержанию и использованию имущества должника, утвержденных Распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области N73 от 25.02.2015 (охранное обязательство).</p> <p>Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется по адресу: 153003, г. Иваново, ул. Шестернина, д. 3 с 30.07.2018 по 08.10.2018 с 10.00 до 16.00 по рабочим дням с предварительным уведомлением по тел.8-916-324-90-27.</p>
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 10.09.2018 10:00 по 15.09.2018 09:59 - 133615440,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.09.2018 10:00 по 15.09.2018 09:59

С 15.09.2018 10:00 по 20.09.2018 09:59 - 124262359,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.09.2018 10:00 по 20.09.2018 09:59

С 20.09.2018 10:00 по 25.09.2018 09:59 - 114909278,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.09.2018 10:00 по 25.09.2018 09:59

С 25.09.2018 10:00 по 30.09.2018 09:59 - 105556197,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.09.2018 10:00 по 30.09.2018 09:59

С 30.09.2018 10:00 по 05.10.2018 09:59 - 96203116,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.09.2018 10:00 по 05.10.2018 09:59

С 05.10.2018 10:00 по 10.10.2018 09:59 - 86850036,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.10.2018 10:00 по 10.10.2018 09:59
С 10.10.2018 10:00 по 15.10.2018 09:59 - 77496955,20 руб.
Периоды приема заявок:
С 10.10.2018 10:00 по 15.10.2018 09:59
С 15.10.2018 10:00 по 20.10.2018 09:59 - 68143874,40 руб.
Периоды приема заявок:
С 15.10.2018 10:00 по 20.10.2018 09:59
С 20.10.2018 10:00 по 25.10.2018 09:59 - 58790793,60 руб.
Периоды приема заявок:
С 20.10.2018 10:00 по 25.10.2018 09:59
С 25.10.2018 10:00 по 30.10.2018 09:59 - 49437712,80 руб.
Периоды приема заявок:
С 25.10.2018 10:00 по 30.10.2018 09:59
С 30.10.2018 10:00 по 04.11.2018 09:59 - 40084632,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 30.10.2018 10:00 по 04.11.2018 09:59
С 04.11.2018 10:00 по 09.11.2018 09:59 - 30731551,20 руб.
Периоды приема заявок:
С 04.11.2018 10:00 по 09.11.2018 09:59

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	ООО "Инфотек"
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Адрес местонахождения:	123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Османова Венера Тельмановна
ИНН:	026490974860
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16395

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ЗАО
Полное наименование:	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИВАНОВСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИЗЫСКАНИЯМ N6"
Краткое наименование:	ЗАО "ИВПРОЕКТ ГПИ-6"
Фирменное наименование:	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИВАНОВСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИЗЫСКАНИЯМ N6"
ИНН:	3729003245
ОГРН:	1023700547441

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ивановской области
Номер дела о банкротстве:	A17-1060/2014
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ивановской области от 03.06.2015 по делу N A17-1060/2014

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	08 сентября 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	07 сентября 2018

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 329 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения открытых торгов N 329 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 329 об определении участников торгов от 09 ноября 2018 г. в установленный срок заявки на участие в открытых торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.