

## Протокол о результатах проведения торгов N3264

16.09.2019

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3264
Задаток	Дмитриев А.А.(ИНН 771300724440), р/с 40817810238092376943 в банке ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 775003035, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Срок приема заявок: с 02.09.2019 г. по 11.11.2019 г. по рабочим дням с 10:00 до 17:00 мск. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка "Ru-Trade24"
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ( <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> ), подать заявку, оплатить задаток. Участники: физ., юр. лица, ИП, представившие документы по п. 4.1 Приказа Минэкономразвития N495 от 23.07.2015 г., по п. 11 ст. 110 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", ИП, физ. лица доп. представляют нотариальное согласие супруга. Задаток составляет 10% от цены на выбранном этапе, вносится во время приема заявок на выбранном этапе на отдельный задатковый счет должника Дмитриева А.А.(ИНН 771300724440), р/с 40817810238092376943 в банке ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 775003035, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. К заявке необходимо прикрепить доказательство внесения задатка на специальный счет для задатков, а также реквизиты для возврата задатков.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток составляет 10% от цены на выбранном этапе, вносится во время приема заявок на выбранном этапе на отдельный задатковый счет должника Дмитриева А.А.(ИНН 771300724440), р/с 40817810238092376943 в банке ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 775003035, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка "Ru-Trade24"
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	12 ноября 2019 16:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Договор купли-продажи заключается по порядку и в сроки по ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Оплата: не позднее 30 дней с даты подписания договора купли-продажи на счет должника Дмитриева А.А.(ИНН 771300724440), р/с 40817810538092376944 в банке ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 775003035, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.
---	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	10 800 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Жилое помещение (квартира) по адресу: г. Москва, р-н Тимирязевский, Красностуденческий проезд, д. 1, кв. 40, 2 этаж, кад.N77:09:0003022:5062, пл-дь 76,1 м.кв., обременение в виде ипотеки Ознакомление по ссылке: <a href="https://drive.google.com/open?id=1KukEeQqVUjK1hOsaSKQcj6fVmagb-PJ">https://drive.google.com/open?id=1KukEeQqVUjK1hOsaSKQcj6fVmagb-PJ</a>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 02.09.2019 10:00 по 09.09.2019 10:00 - 10800000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.09.2019 10:00 по 06.09.2019 17:00

С 09.09.2019 10:00 по 16.09.2019 10:00 - 9720000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.09.2019 10:00 по 13.09.2019 17:00

С 16.09.2019 10:00 по 23.09.2019 10:00 - 8640000,00 руб.

Периоды приема заявок:  
С 16.09.2019 10:00 по 20.09.2019 17:00  
С 23.09.2019 10:00 по 30.09.2019 10:00 - 7560000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 23.09.2019 10:00 по 27.09.2019 17:00  
С 30.09.2019 10:00 по 07.10.2019 10:00 - 6480000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.09.2019 10:00 по 04.10.2019 17:00  
С 07.10.2019 10:00 по 14.10.2019 10:00 - 5400000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.10.2019 10:00 по 11.10.2019 17:00  
С 14.10.2019 10:00 по 21.10.2019 10:00 - 4320000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 14.10.2019 10:00 по 18.10.2019 17:00  
С 21.10.2019 10:00 по 28.10.2019 10:00 - 3240000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.10.2019 10:00 по 25.10.2019 17:00  
С 28.10.2019 10:00 по 05.11.2019 10:00 - 2160000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.10.2019 10:00 по 01.11.2019 17:00  
С 05.11.2019 10:00 по 11.11.2019 17:00 - 1080000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 05.11.2019 10:00 по 11.11.2019 17:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Еремина Виктория Сергеевна
ИНН:	332911476275
Адрес местонахождения:	600035 Россия Владимирская область г. Владимир Комиссарова 3А 46
Адрес электронной почты:	v.e.delovoy@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (910) 467-2399

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Еремина Виктория Сергеевна
ИНН:	332911476275
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16802

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Дмитриев
Имя:	Александр
Отчество:	Александрович
ИНН:	771300724440

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
--	---------------------------

Номер дела о банкротстве:	A40-17611/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 22.01.2019 г. по делу NA40-17611/18

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	30 августа 2019

*В соответствии с протоколом N 3264 об определении участников торгов от 16 сентября 2019 г. участниками открытых торгов 3264 являются:*

*Сведения об участниках торгов:*

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
2179	Горбатенко Екатерина Ивановна ИНН: 222202024180	656058 Россия Алтайский край Барнаул Шумакова 45 16	1
2182	Комарова Любовь Сергеевна ИНН: 644918169183	413122 Россия Саратовская область гор.Энгельс Тростниковая 66	1
2183	Ризаев Давид Викторович ИНН: 470323355905	197082 Россия Ленинградская обл. Кировский р-он, г. Шлиссельбург, ул. 1 мая, д.12, кв.14	1

*Результаты проведения открытых торгов N 3264 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 3264 об определении участников торгов от 16 сентября 2019 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 3 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 9720000,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Ризаев Давид Викторович, составляет 10911111,00 рублей.

Участник торгов Ризаев Давид Викторович представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Ризаев Давид Викторович, 197082 Россия Ленинградская обл. Кировский р-он, г. Шлиссельбург, ул. 1 мая, д.12, кв.14 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 10911111,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.