

## Протокол о результатах проведения торгов N3247

04.10.2019

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3247
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Прием заявок на участие в торгах проводится по рабочим дням с 11 часов 00 минут 02.09.2019 до 15 часов 00 минут 04.10.2019 (включительно) по адресу: <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> . Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за лот. Подведение результатов торгов (определение победителя торгов) производится 07.10.2019 по адресу электронной торговой площадки по окончании торгов. Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок, установленный для соответствующего вида торгов, подать заявку, заключить договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота, дату торгов и наименование должника) на расчетный счет организатора торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	02 сентября 2019 11:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	04 октября 2019 15:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	07 октября 2019 14:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок, установленный для соответствующего вида торгов, подать заявку, заключить договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота, дату торгов и наименование должника) на расчетный счет организатора торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка: 10% от начальной цены лота. Задаток должен поступить до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Реквизиты счета для внесения задатка: ООО "Инфотек": ИНН 7703769610, р/с N40702810438170019480, открытый в ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, КПП 770301001. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за лот. Подведение результатов торгов (определение победителя торгов) производится 07.10.2019 по адресу электронной торговой площадки по окончании торгов.

Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	07 октября 2019 14:30
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 дней с даты получения участником, признанным победителем торгов, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора. Оплата приобретенного на торгах имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога и подлежащие распределению в порядке ст. 138 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)", направляются путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на специальный расчетный счет Должника: ООО "Дженсер Сервис Ю2": ИНН 7729405689, ОГРН 1027700335519, р/с N40702810838000154552, открытый в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Оставшаяся сумма подлежит перечислению на основной расчетный счет Должника: ООО "Дженсер Сервис Ю2": ИНН 7729405689, ОГРН 1027700335519, р/с N40702810838000177283, открытый в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	466 934 436,69
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	23 346 721,83

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	<p>Здание: придорожный комплекс, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 3 876,40 кв.м., кадастровый номер 50:20:0000000:63179, адрес: Московская область, Одинцовский район, 63 км. МКАД (является предметом залога ПАО АКБ "Связь-Банк"). Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: для строительства придорожного комплекса с автозаправочной станцией; кадастровый номер 50:20:0010112:145, площадь 10 000 кв.м.; адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, 63 км. МКАД (является предметом залога ПАО АКБ "Связь-Банк").</p> <p>Сооружение: внутриплощадочные электрические сети от трансформаторной подстанции РТП-21104 и ТП 17574 к проектируемой 2БКТП-630кВа. и ввода к административному центру, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 2600 м., инв.№ 174:055-18547, лит. К, кадастровый номер: 50:20:0000000:14912 (не залог).</p> <p>Сооружение: наружная сеть водопровода от сущ. водопровода до центра, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 329,02 м., инв.№ 175:055-18547, лит. Е, кадастровый номер: 50:20:0000000:14908 (не залог).</p> <p>Сооружение: наружная сеть канализации от сущ. колодца до административного здания, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 655,5 м., инв.№ 175:055-18547, лит. Д, кадастровый номер: 50:20:0000000:291951 (не залог).</p> <p>Сооружение: наружная теплосеть от места врезки в сущ. теплосеть до ввода в здание, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 54,3 м., инв.№ 175:055-18547, лит. Ж, кадастровый номер: 50:20:0000000:290425 (не залог).</p> <p>Сооружение: наружная сеть водостока, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 470,0 м., инв.№ 175:055-18547, лит. И, кадастровый номер: 50:20:0000000:14913 (не залог).</p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	46 693 443,67
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Земельные участки

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "Инфотек"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "Инфотек"
<b>ИНН:</b>	7703769610
<b>ОГРН:</b>	1127746437830
<b>Адрес местонахождения:</b>	123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43
<b>Адрес электронной почты:</b>	ot.infotek@gmail.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (916) 324-9027

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	НЕТ
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Османова Венера Тельмановна
<b>ИНН:</b>	026490974860

Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16395

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Дженсер Сервис Ю2"
Краткое наименование:	ООО "Дженсер Сервис Ю2"
Фирменное наименование:	ООО "Дженсер Сервис Ю2"
ИНН:	7729405689
ОГРН:	1027700335519

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-61908/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда города Москвы от 01.11.2018 по делу NA40-61908/2018

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	31 августа 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	26 августа 2019

*В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3247 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения открытых торгов N 3247 следующие:*

**Лот N 1**

В соответствии с протоколом N 3247 об определении участников торгов от 04 октября 2019 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.