

Протокол о результатах проведения торгов N3174

23.09.2019

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3174
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в торгах необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с разделом II Приложения N 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и Регламентом, а также предоставить заявку оператору электронной площадки в электронной форме с приложением документов по перечню в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Прием заявок осуществляется с 00:00 (время московское) 02.09.2019 г. по 00:00 (время московское) 22.09.2019 г. на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (далее оператор электронной площадки), размещенной в сети Интернет по адресу: ru-trade24.ru (далее электронная площадка) в соответствии с Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) при проведении электронных торгов в рамках реализации имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Регламент). Для участия в торгах необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с разделом II Приложения N 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и Регламентом, а также предоставить заявку оператору электронной площадки в электронной форме с приложением документов по перечню в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Организатор торгов проверяет соответствие заявки и приложенных к ней документов установленным требованиям, а также уплату задатка, по результатам чего принимает решение о допуске заявителя к участию в торгах, которое оформляется протоколом об определении участников торгов.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Задаток для участия в торгах составляет 20% от цены продажи в соответствующий период её снижения. Сумма задатка перечисляется по следующим реквизитам: р/с 40702810316540056108 в Уральском банке СБРФ г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания соответствующего периода подачи заявки.</p> <p>3.1. В случае отказа Претенденту в принятии заявки на участие в Торгах, Продавец обязуется вернуть Задаток в течение месяца с даты проставления Продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.</p> <p>3.4. В случае уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем Торгов, от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты подведения итогов Торгов, а так же в случае неисполнения договора купли-продажи, Задаток не возвращается в соответствии со ст. 381 ГК РФ и настоящим договором.</p> <p>3.5. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Торгов и подписавшим договор купли-продажи, расценивается Продавцом как часть той суммы, которую Победитель Торгов обязан уплатить Продавцу.</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода и выше предложений других участников поступивших в данный период. При наличии нескольких равных по цене предложений поданных в один период, победителем признается первый из подавших соответствующую заявку.</p>
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	22 сентября 2019 10:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов организатор направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем предложением о цене. В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	11 902 650,00
---	---------------

<p>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</p>	<p>Права требования АО "Монтажстройконструкция-Инвест" к следующим должникам: ООО "ХОЛДИНГ "УРАЛ-СТРОИ" ИНН 6678023790 - 806255,90 руб.; ООО "Студия АРТ-Урал" ИНН 6684008888 - 1050 руб.; ООО "ТЛК ВЕКТОР" ИНН 6686029361 - 2000 руб.; ЗАО ПКП "Сталь маркет" ИНН 6625029445 - 493,91 руб.; ООО "ПКФ "Техногаз-Урал" ИНН 6685081143 - 3520 руб.; ООО "ТОРГКАР" ИНН 6671433268 - 650000 руб.; ООО "Уральский завод строительных панелей" ИНН 6670393781 - 41612,50 руб.; ООО Жилой комплекс "Апельсин" ИНН 6625038810 - 11 720 235,90 руб.</p> <p>Ознакомиться с характеристиками предмета продаж и получить дополнительную информацию можно по тел. (343)2213807, e-mail: konukov@list.ru.</p> <p>Так же сообщаю, что Апелляционным определением Свердловского областного суда от 05.03.2018 по делу N 33-2684/2018 признан недействительным договор купли-продажи недвижимого имущества от 12.01.2016, заключенный между ООО "УТТС-Инвест" (новое наименование - ООО ЖК "Апельсин") и ООО "Жилой комплекс "Горизонт" (ООО "Машиностроительный завод "Техномаш"), решение является основанием для прекращения права собственности ООО "Машиностроительный завод "Техномаш" и регистрации права собственности ООО "УТТС-Инвест" на спорный объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Советская, в районе жилых домов N 7 "а" и N 9 "б", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0114001:0207.</p>
<p>Размер задатка, руб.:</p>	<p>,00</p>
<p>Классификатор имущества должников:</p>	<p>Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)</p>

Периоды снижения цены для лота N1:

С 02.09.2019 00:00 по 04.09.2019 00:00 - 11902650,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.09.2019 00:00 по 04.09.2019 00:00

С 05.09.2019 00:00 по 07.09.2019 00:00 - 10117252,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.09.2019 00:00 по 07.09.2019 00:00

С 08.09.2019 00:00 по 10.09.2019 00:00 - 8331855,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.09.2019 00:00 по 10.09.2019 00:00

С 11.09.2019 00:00 по 13.09.2019 00:00 - 6546457,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.09.2019 00:00 по 13.09.2019 00:00

С 14.09.2019 00:00 по 16.09.2019 00:00 - 4761060,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.09.2019 00:00 по 16.09.2019 00:00

С 17.09.2019 00:00 по 19.09.2019 00:00 - 2975662,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.09.2019 00:00 по 19.09.2019 00:00

С 20.09.2019 00:00 по 22.09.2019 00:00 - 1190265,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.09.2019 00:00 по 22.09.2019 00:00

Сведения об организаторе торгов

<p>Организационно-правовая форма:</p>	<p>Физическое лицо</p>
<p>Фамилия, имя, отчество:</p>	<p>Конюков Алексей Андреевич</p>
<p>ИНН:</p>	<p>667004774860</p>

Адрес местонахождения:	620073 Россия Свердловская Екатеринбург Ак. Шварца 14 184
Адрес электронной почты:	konukov@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (982) 627-3825

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Конюков Алексей Андреевич
ИНН:	667004774860
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9971

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	Акционерное общество "Монтажстройконструкция-Инвест"
Краткое наименование:	АО "МСК-Инвест"
Фирменное наименование:	АО "МСК-Инвест"
ИНН:	6625059489
ОГРН:	1106625002912

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела о банкротстве:	А60-41369/2016
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решением Арбитражного суда Свердловской области от 23.03.2017 по делу А60-41369/2016

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	31 августа 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 августа 2019

В соответствии с протоколом N 3174 об определении участников торгов от 23 сентября 2019 г. участниками открытых торгов 3174 являются:

Сведения об участниках торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
2225	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕАЛСТРОЙ" ИНН: 6625026370	620016 Россия Свердловская Екатеринбург Амундсена 107 12	1

Результаты проведения открытых торгов N 3174 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 3174 об определении участников торгов от 23 сентября 2019 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 1190265,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕАЛСТРОЙ", составляет 1200000,00 рублей.

Участник торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕАЛСТРОЙ" представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕАЛСТРОЙ", 620016 Россия Свердловская Екатеринбург Амундсена 107 12 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 1200000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.