

## Протокол о результатах проведения торгов N3166

23.09.2019

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3166
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Торги будут проводиться на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд" сайт <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a>, 24.09.2019 г. в 12.00 МСК. Дата начала приема заявок 19.08.2019 в 10.00 МСК. Дата окончания приема заявок 23.09.2019 в 10.00 МСК. Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд". Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд". Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать: 1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований); 2. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; 3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсному управляющему, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: 1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); 2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); 3. Документы, удостоверяющие личность (для физического лица); 4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	19 августа 2019 10:00

Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	23 сентября 2019 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	24 сентября 2019 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Торги будут проводиться на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд" сайт <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a>, 24.09.2019 г. в 12.00 МСК. Дата начала приема заявок 19.08.2019 в 10.00 МСК. Дата окончания приема заявок 23.09.2019 в 10.00 МСК. Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд". Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд". Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать: 1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований); 2. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; 3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсному управляющему, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: 1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); 2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); 3. Документы, удостоверяющие личность (для физического лица); 4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток устанавливается в размере 20% начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества АО "Центромашпроект" в составе Лота (указать номер лота)". Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: до истечения срока подачи заявок на участие в торгах. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом договора о задатке. Суммы внесенного задатка возвращаются всем заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней, после подписания протокола о результатах проведения торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если несколькими участниками была предложена одинаковая цена, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах. Если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов. Подведение итогов состоится 24.09.2019г. в 17.00 МСК на ЭТП "Ру-Трейд" и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	24 сентября 2019 17:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Продажа имущества АО "Центромашпроект" оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Условия реализации имущества: оплата по договору купли-продажи в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: р/с 40702810600190000901 в Банк ВТБ ПАО г. Москва БИК 044525187 к/с 30101810700000000187, получатель АО "Центромашпроект" (ИНН 7717709121, КПП 771701001), назначение платежа: "Оплата по Договору купли-продажи от (указать реквизиты) за имущество АО "Центромашпроект" в составе лота (указать номер лота); без НДС". Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю и само имущество передается Покупателю по Акту после полной оплаты данного имущества. В случае нарушения Покупателем сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице конкурсного управляющего вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков. При этом задаток не возвращается.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	425 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	21 250 000,00

<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<p>Лот 1 в составе: 1. Нежилое помещение, кадастровый номер 77:02:0023001:4542, площадь 5472,7 кв. м., адрес: г. Москва, просп. Мира, д. 102, корп. Б., в том числе два объекта ЗС ГО инв. NN 3047-77, 3048-77, площадью 93 и 70 кв. м. соответственно (согласно ответа ГУ МЧС России по г. Москве N31.05.2019 N4245-3-1 и копиям паспортов убежища (противорадиационного укрытия) NN 3047 и 3048). 2. Система пожаротушения инв. N767. 3. Пожарная система (сигнализация), инв. N743. 4. Лифт грузопассажирский, г/п 1000 кг. Инв. N759. 5. Система видеонаблюдения инв. N715. 6. Система водяного отопления, инв. N677. 7. АТС (автоматическая телефонная станция), инв. N6656. 8. Кондиционер Fujitsu ASY12 3.5 кВт, R410, инверторн. / Инв N 6540. 9. Кондиционер Fujitsu ASY14 4,2 кВт, R410, инверторн. / Инв N 6541. 10. Кондиционер Fujitsu ASY14 4,2 кВт, R410, инверторн. / Инв N 6542. 11. Встроенный шкаф с антресолями по индивидуальному проекту 2900*600*2700/ИНВ N733. 12. Система пожаротушения / ИНВ N 767. 13. Встроенный шкаф с антресолями по индивидуальному проекту 4385*500*2600 / ИНВ N734. 14. СКУД (Система контроля и управления доступом" (23.11.15, 07.12.15 Центр Автоматизации Уч.) ИНВ N 766. 15. Видеокамера VM Canon HP R205 E Kit. 16. Пожарный Шкаф ПК-310В без стекла (красный) правый. 17. Пожарный Шкаф ПК-310В без стекла (красный) правый. 18. Пожарный Шкаф ПК-310В без стекла (красный) правый. 19. Пожарный Шкаф ПК-310В без стекла (красный) правый. 20. Пожарный Шкаф ПК-310В без стекла (красный) правый. 21. Пожарный Шкаф ПК-310В без стекла (красный) правый. 22. Пожарный Шкаф ПК-310В без стекла (красный) правый. 23. Пожарный Шкаф ПК-310В без стекла (красный) правый. 24. Пожарный Шкаф ПК-310В без стекла (красный) правый. 25. Пожарный Шкаф ПК-310В без стекла (красный) правый. 26. Пожарный Шкаф ПК-310В без стекла (красный) правый. 27. Шкаф пожарной сигнализации + Приемно-контрольный прибор + Блок индикации и извещатели. 28. Шлагбаум САМЕ G4000. Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов.</p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>85 000 000,00</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Предприятия, как имущественный комплекс</p>

*Сведения о лоте N2*

<p><b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b></p>	<p>1 465 000,00</p>
<p><b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b></p>	<p>73 250,00</p>
<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<p>Лот 2 в составе: Автомобиль Хендэ Экус, год выпуска - 2013, VIN XWEGH41HBE0000047. Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов.</p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>293 000,00</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Автомобили</p>

*Сведения о лоте N3*

<p><b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b></p>	<p>1 610 000,00</p>
<p><b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b></p>	<p>80 500,00</p>

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот 3 в составе: Автомобиль Джип Гранд Чероки, год выпуска - 2013, VIN 1C4RJFCG0EC342523. Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов.
Размер задатка, руб.:	322 000,00
Классификатор имущества должника:	Автомобили

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 805 573,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	190 279,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот 4 в составе: Права требования дебиторской задолженности: 1. Право требования к ООО "Астрон" (ИНН 7721688450) на сумму 103 800,00 руб. 2. Право требования к ООО "Ди Си Пи Инжиниринг" (ИНН 7717727949) на сумму 28 729 615,80 руб. 3. Право требования к ООО "Ди Си Пи Инжиниринг" (ИНН 7717727949) на сумму 323 400,00 руб. 4. Право требования к ООО СТК "Меркурий" (ИНН 6315646046) на сумму 11 100 000,00 руб. 5. Право требования к ООО "ПроектПромСтрой" (ИНН 7723928611) на сумму 1 800 000,00 руб. 6. Право требования к ООО "Техком-Поволжье" (ИНН 5263091487) на сумму 167 235 301,89 руб. Статус задолженности необходимо уточнять при ознакомлении. Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов.
Размер задатка, руб.:	761 116,00
Классификатор имущества должника:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о лоте N5*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	70 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	3 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот 5 в составе: Права требования дебиторской задолженности: 1. Право требования к ИП Ниязбаева Жылдыз Курбанычовна (ИНН 366321023039) на сумму 259 615,18 руб.
Размер задатка, руб.:	14 000,00
Классификатор имущества должника:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд"
Краткое наименование:	ООО "Ру-Трейд"
Фирменное наименование:	ООО "Ру-Трейд"
ИНН:	5610149787
ОГРН:	1125658038021
Адрес местонахождения:	129344 Россия г. Москва г.Москва Енисейская 1 8 14
Адрес электронной почты:	support@ru-trade24.ru
Номер контактного телефона:	+7 (499) 517-9589

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Чащин Сергей Михайлович
ИНН:	100400174558
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	5433

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ"
Краткое наименование:	АО "Центромашпроект"
Фирменное наименование:	АО "Центромашпроект"
ИНН:	7717709121
ОГРН:	1117746781140

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	А40-151450/2018 185-205 "Б"
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО "ЦЕНТРОМАШПРОЕКТ", не являющегося предметом залога от 05.08.2019г.

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	17 августа 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	14 августа 2019

*В соответствии с протоколом N 3166 об определении участников торгов от 23 сентября 2019 г. участниками открытых торгов 3166 являются:*

*Сведения об участниках торгов:*

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
2191	Общество с ограниченной ответственностью "КИС-ИНЖИНИРИНГ" ИНН: 7729756944	129515 Россия Москва Москва УЛИЦА АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА ДОМ 13 строение 1 ЭТАЖ 8 ПОМ V КОМНАТА 17 ОФИС 67	5

*Результаты проведения открытых торгов N 3166 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 3166 об определении участников торгов от 23 сентября 2019 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

#### *Лот N 2*

В соответствии с протоколом N 3166 об определении участников торгов от 23 сентября 2019 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.

#### *Лот N 3*

В соответствии с протоколом N 3166 об определении участников торгов от 23 сентября 2019 г. участниками торгов по лоту N 3 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 3 несостоявшимися.

#### *Лот N 4*

В соответствии с протоколом N 3166 об определении участников торгов от 23 сентября 2019 г. участниками торгов по лоту N 4 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 4 несостоявшимися.

#### *Лот N 5*

В соответствии с протоколом N 3166 об определении участников торгов от 23 сентября 2019 г. участниками торгов по лоту N 5 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 5 несостоявшимися.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "КИС-ИНЖИНИРИНГ", 129515 Россия Москва Москва УЛИЦА АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА ДОМ 13 строение 1 ЭТАЖ 8 ПОМ V КОМНАТА 17 ОФИС 67 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 5, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).