

## Протокол о результатах проведения торгов N2071

18.09.2019

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	2071
Задаток	на счет оператора ЭТП Ru-Trade24 (ООО "Ру-Трейд"): р/с N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001.
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

**Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:**

Прием заявок и иной документации, проведение торгов и подведение итогов торгов проводится на электронной торговой площадке Ru-Trade24 (ООО "Ру-Трейд") по адресу в сети интернет: ru-trade24.ru. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка должна быть подписана электронной цифровой подписью заявителя. Для участия в торгах претендент вносит задаток 10% от начальной цены лота в каждом конкретном периоде действия ценового предложения на счет оператора ЭТП Ru-Trade24 (ООО "Ру-Трейд"): р/с N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Задаток должен поступить на счет на момент рассмотрения заявки в каждом конкретном ценовом периоде, в котором подается заявка. Заявки рассматриваются по окончании срока приема заявок в каждом конкретном ценовом периоде в тот же день. Заявки принимаются с 08 час. 00 мин. (время московское) первого дня периода действия каждого ценового предложения, прием заявок оканчивается в 12 час. 00 мин. (время московское) последнего дня периода действия каждого ценового предложения. Начало приема заявок 08 час. 00 мин. (время московское) 15.07.2019. При отсутствии в течение 10 (десяти) календарных дней заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется каждые 7 (семь) календарных дней, с 08-00 час. 25.07.2019, на величину снижения - 10 (десять)% от установленной начальной продажной цены имущества для торгов посредством публичного предложения. Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет 10% (десять процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах. В случае, если цена продажи имущества в результате ее последовательного снижения достигла минимальной продажной цены, и при этом отсутствуют заявки на участие в торгах, то торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися. Заявки претендентов, поданные в неустановленное время, а также заявки, поступившие после истечения времени окончания приема заявок последнего дня срока действия ценового предложения, в течение которого должны были быть поданы заявки по лоту, признаются поданными ненадлежащим образом. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по

	<p>продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p>
<b>Место представления заявок на участие в открытых торгах:</b>	Электронная торговая площадка Ru-Trade24 (ООО "Ру-Трейд") по адресу в сети интернет: ru-trade24.ru.
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Прием заявок и иной документации, проведение торгов и подведение итогов торгов проводится на электронной торговой площадке Ru-Trade24 (ООО "Ру-Трейд") по адресу в сети интернет: ru-trade24.ru. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка должна быть подписана электронной цифровой подписью заявителя. Заявки рассматриваются по окончании срока приема заявок в каждом конкретном ценовом периоде в тот же день. Заявки принимаются с 08 час. 00 мин. (время московское) первого дня периода действия каждого ценового предложения, прием заявок оканчивается в 12 час. 00 мин. (время московское) последнего дня периода действия каждого ценового предложения. Начало приема заявок 08 час. 00 мин. (время московское) 15.07.2019. При отсутствии в течение 10 (десяти) календарных дней заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется каждые 7 (семь) календарных дней, с 08-00 час. 25.07.2019, на величину снижения - 10 (десять)% от установленной начальной продажной цены имущества для торгов посредством публичного предложения. Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет 10% (десять процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах. В случае, если цена продажи имущества в результате ее последовательного снижения достигла минимальной продажной цены, и при этом отсутствуют заявки на участие в торгах, то торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися. Заявки претендентов, поданные в неустановленное время, а также заявки, поступившие после истечения времени окончания приема заявок последнего дня срока действия ценового предложения, в течение которого должны были быть поданы заявки по лоту, признаются поданными ненадлежащим образом. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества

	<p>должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p>
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Для участия в торгах претендент вносит задаток 10% от начальной цены лота в каждом конкретном периоде действия ценового предложения на счет оператора ЭТП Ru-Trade24 (ООО "Ру-Трейд"): р/с N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Задаток должен поступить на счет на момент рассмотрения заявки в каждом конкретном ценовом периоде, в котором подается заявка. Возврат задатка осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре о задатке и действующим законодательством.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p>
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка Ru-Trade24
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	25 сентября 2019 12:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Победитель торгов заключает договор купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего заключить такой договор, оплата по договору - в течение 30 дней с даты его подписания на счет продавца N 40702810621500000176 в ПАО СКБ-Банк г. Екатеринбург, кор/сч 301018108000000756, БИК 046577756, получатель ОАО "Спецнефтегазстрой".

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:

91 818 305,30

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

недвижимое имущество, состоящее из: Часть нежилого здания: Здание РММ, назначение: производственное, общая площадь 2268,8 кв.м., инв. №71:136:001:006983390, лит М,М1. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАОЮгра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 1, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006982280:0001:20015; Часть нежилого здания. Административно-бытовой корпус №1, назначение: учрежденческое, общая площадь 1246,1 кв.м., расположена на четырех этажах. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАОЮгра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006982280:0001:20077; Материальный склад, назначение: нежилое, производственное, 1-этажный, общая площадь 805,2 кв.м., инв. №71:136:001:006983380, лит З. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАОЮгра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 10, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006983380; Склад, назначение: нежилое производственное, 1-этажный, общая площадь 289,2 кв.м., инв. №71:136:001:006982250, лит Б. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАО Югра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 11, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006982250; Цех АУР (агрегатно-узлового ремонта), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 2505,8 кв.м., инв. №71:136:001:006982260, лит Е. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАОЮгра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 6, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006982260; Нежилое здание складского назначения, этажность-1, подз. этажность нет, общая площадь 185,1 кв.м., инв. №71:136:001:006979400, лит Е. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАО Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, проезд 1ПР, База УПТК. Склад цемента на 1100 тн.. Кадастровый (или условный) №: 86:09:10:00386:000/71/136/001/006979400:0000; Склад реагентов, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 610,6 кв.м., инв. №71:136:001:002771890, лит Ж, Ж1, Ж2. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАОЮгра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 3, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:002771890; Здание котельной, назначение: нежилое, производственное, общая площадь 1355 кв.м., инв. №71:136:001:006983390, лит М,М1. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАОЮгра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 5, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006983390; Гаражи на 4-е автомашины, назначение: нежилое, производственное, общая площадь 272 кв.м., инв. №71:136:001:006983340, лит Л. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАОЮгра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 4, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006983340; КТПН-630 кВт, назначение: нежилое, производственное, инв. №71:136:001:006983410, лит 1,2. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАОЮгра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, территория участка

	механизации, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006983410; Право аренды земельного участка площадью 40 498 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, ул. Рационализаторов, д. 27, территориальная зона П.2-27 с кадастровым № 86:10:01 004:94 по договору аренды № 817 от 18.10.2011. Ознакомление участников с условиями торгов, документацией на имущество и согласование осмотра имущества осуществляется по предварительному согласованию по телефонам 8-922-778-95-77, 8-919-532-26-11 в рабочие дни.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Земельные участки

Периоды снижения цены для лота №1:

С 15.07.2019 08:00 по 24.07.2019 12:00 - 91818305,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.07.2019 08:00 по 24.07.2019 12:00

С 25.07.2019 08:00 по 31.07.2019 12:00 - 82636474,77 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.07.2019 08:00 по 31.07.2019 12:00

С 01.08.2019 08:00 по 07.08.2019 12:00 - 73454644,24 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.08.2019 08:00 по 07.08.2019 12:00

С 08.08.2019 08:00 по 14.08.2019 12:00 - 64272813,71 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.08.2019 08:00 по 14.08.2019 12:00

С 15.08.2019 08:00 по 21.08.2019 12:00 - 55090983,18 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.08.2019 08:00 по 21.08.2019 12:00

С 22.08.2019 08:00 по 28.08.2019 12:00 - 45909152,65 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.08.2019 08:00 по 28.08.2019 12:00

С 29.08.2019 08:00 по 04.09.2019 12:00 - 36727322,12 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.08.2019 08:00 по 04.09.2019 12:00

С 05.09.2019 08:00 по 11.09.2019 12:00 - 27545491,59 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.09.2019 08:00 по 11.09.2019 12:00

С 12.09.2019 08:00 по 18.09.2019 12:00 - 18363661,06 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.09.2019 08:00 по 18.09.2019 12:00

С 19.09.2019 08:00 по 25.09.2019 12:00 - 9181830,53 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.09.2019 08:00 по 25.09.2019 12:00

**Сведения об организаторе торгов**

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Индивидуальный предприниматель
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Пашнин Владимир Викторович
<b>ИНН:</b>	860300997298
<b>Адрес местонахождения:</b>	628617 Россия Ханты-Мансийский Нижневартовск Интернациональная 20 А 45
<b>Адрес электронной почты:</b>	pww7@bk.ru



Номер контактного телефона:	+7 (919) 532-2611
-----------------------------	-------------------

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Кехтер Валерий Константинович
ИНН:	720209610641
Наименование СРО:	АМСРО "Содействие"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	27.12.2002 N003

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ОАО
Полное наименование:	"Спецнефтегазстрой"
Краткое наименование:	"Спецнефтегазстрой"
Фирменное наименование:	"Спецнефтегазстрой"
ИНН:	8602060812
ОГРН:	1028600593691

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд ХМАО-Югры
Номер дела о банкротстве:	A75-13868/2016
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	NA75-13868/2016 от 07.02.2018

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	13 июля 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	08 июля 2019

В соответствии с протоколом N 2071 об определении участников торгов от 18 сентября 2019 г. участниками открытых торгов 2071 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
2195	Лушникова Алена Алексеевна ИНН: 590309413639	394016 Россия Воронежская Воронеж Беговая 219/2 40	1

*Результаты проведения открытых торгов N 2071 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 2071 об определении участников торгов от 18 сентября 2019 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1

в период подачи заявки установлена в размере 18363661,06 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Лушникова Алена Алексеевна, составляет 21936940,00 рублей.

Участник торгов Лушникова Алена Алексеевна представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Лушникова Алена Алексеевна, 394016 Россия Воронежская Воронеж Беговая 219/2 40 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 21936940,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.