

## Протокол о результатах проведения торгов N100003978

08.06.2026

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003978
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	<p>Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом электронное сообщение Оператору электронной площадки.</p> <p>Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления Организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.</p>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	29 апреля 2026 09:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	05 июня 2026 18:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	09 июня 2026 12:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, подавшие заявку, в установленный информационным сообщением срок, представившие для участия в аукционе документы, предусмотренные пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве и настоящим Положением, и обеспечившие поступление на счет, указанный в информационном сообщении, суммы задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении.

Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, сообщением о проведении торгов и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. N 495.

Заявка на участие в торгах предоставляется в электронном виде, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере такой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом электронное сообщение Оператору электронной площадки.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Сумма задатка устанавливается в размере 10 % от начальной стоимости имущества и должна быть внесена способом, обеспечивающим поступление задатка на расчетный счет, до даты составления протокола об определении участников торгов.</p> <p>Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет.</p> <p>Момент зачисления денежных средств на расчетный счет, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.</p> <p>Реквизиты расчетного счета, предназначенного для поступления задатков: получатель ООО "ТСМ", ИНН 3123451506, КПП 312301001, р/с 40702810912030629647 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", г., Москва, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.</p> <p>В назначении платежа указать: "Задаток за участие в торгах на покупку лота N _____, N торга _____ принадлежащего ООО "ТСМ".</p> <p>Задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов при наличии у Организатора торгов банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств и получения от Заявителя Заявления на электронный адрес Организатора торгов bankrotstvo031@gmail.com по форме, утвержденной сторонами в Приложении N1 к Договору о задатке, в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- заявитель не допущен к участию в торгах;</li><li>- заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;</li><li>- заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;</li><li>- признания торгов несостоявшимися;</li><li>- отмены торгов.</li></ul> <p>Задаток не возвращается Заявителю в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в течение срока, установленного Федеральным законом N127-ФЗ от 26.10.2002 г. "О несостоятельности (банкротстве)";</li><li>- в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки;</li><li>- в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.</li></ul> <p>Внесенный Заявителем, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	09 июня 2026 18:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.</p> <p>В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать этот договор.</p> <p>Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены имущества.</p> <p>Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли продажи в размере, установленном по результатам торгов, на счет должника, ООО "ТСМ", ИНН 3123451506, КПП 312301001, р/с 40702810812020629647 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", г., Москва, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360. Назначение платежа: "Оплата имущества ООО "ТСМ" по договору купли-продажи N _____ от "_____"".</p>
---	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	5 863 500,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	293 175,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 81,5 кв. м, с кадастровым номером 31:16:0123014:119, местоположением: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Лермонтова, 9 "А" . Нежилое помещение находится в залоге У АО "БИК" согласно договору о залоге недвижимого имущества от 24 марта 2023 года.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	С имуществом, являющимся предметом торгов, можно ознакомиться по адресу г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 9А по предварительной записи по тел. +79087809070.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	586 350,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Котик Дмитрий Евгеньевич
<b>ИНН:</b>	312301565891
<b>Адрес местонахождения:</b>	308503 Россия Белгородская обл, Белгородский р-н поселок Майский ул Мира д 1
<b>Адрес электронной почты:</b>	bankrotstvo031@gmail.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (908) 780-9070

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Котик Дмитрий Евгеньевич
<b>ИНН:</b>	312301565891
<b>Наименование СРО:</b>	Союз "СОАУ "Альянс"

<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	Протоколом N115 от 15.01.2013 г. присвоен реестровый номер N232
---	---

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "ТехСтройМонтаж"
<b>Сокращенное наименование:</b>	ООО "ТСМ"
<b>ИНН:</b>	3123451506
<b>ОГРН:</b>	1193123007659

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Белгородской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A08-6426/2024
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Белгородской области от 02.04.2025 г. по делу A08-6426/2024, положение от 26.01.2026 г.

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	25 апреля 2026
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	28 апреля 2026

*В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003978 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения торгов N 100003978 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100003978 об определении участников торгов от 08 июня 2026 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.