

## Протокол о результатах проведения торгов N100003804

26.02.2026

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003804
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток вносится посредством перечисления денежных средств на банковский счет, получатель: МУП "Жилкомсервис", ИНН 2912004912, Спец/счет 40702810287360056097 в Росбанк филиал Москва АО "ТБанк" г. Москва, кор/счет 30101810545374525113, БИК 044525113 (назначение платежа: задаток на участие в конкурсе лот N_ по делу N A05-13289/2016) и должен поступить на счет должника к моменту рассмотрения заявок. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	03 марта 2026 17:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Договор купли-продажи заключается в порядке подписания единого документа в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола об итогах проведения торгов. Оплата покупаемого имущества осуществляется покупателем одновременно в полной сумме (за вычетом ранее внесенного задатка) в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам указанным в договоре.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	522 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	Нежилое здание, кад.N29:06:120110:308, площадью 366,5 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, р-н. Коношский, рп. Коноша, ул. Рабочая, д. 1, принадлежащее МУП "Жилкомсервис" на праве хозяйственного ведения
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Порядок ознакомления можно согласовать по тел.: 89115141270 или по эл. почте: a.p.69@list.ru.

<b>Классификатор имущества должников:</b>	Прочее
---	--------

Периоды снижения цены для лота N1:

С 12.01.2026 12:00 по 17.01.2026 12:00 - 522000,00 руб.

Задаток: 52200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.01.2026 12:00 по 17.01.2026 12:00

С 17.01.2026 12:00 по 22.01.2026 12:00 - 469800,00 руб.

Задаток: 46980,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.01.2026 12:00 по 22.01.2026 12:00

С 22.01.2026 12:00 по 27.01.2026 12:00 - 417600,00 руб.

Задаток: 41760,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.01.2026 12:00 по 27.01.2026 12:00

С 27.01.2026 12:00 по 01.02.2026 12:00 - 365400,00 руб.

Задаток: 36540,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.01.2026 12:00 по 01.02.2026 12:00

С 01.02.2026 12:00 по 06.02.2026 12:00 - 313200,00 руб.

Задаток: 31320,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.02.2026 12:00 по 06.02.2026 12:00

С 06.02.2026 12:00 по 11.02.2026 12:00 - 261000,00 руб.

Задаток: 26100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.02.2026 12:00 по 11.02.2026 12:00

С 11.02.2026 12:00 по 16.02.2026 12:00 - 208800,00 руб.

Задаток: 20880,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.02.2026 12:00 по 16.02.2026 12:00

С 16.02.2026 12:00 по 21.02.2026 12:00 - 156600,00 руб.

Задаток: 15660,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.02.2026 12:00 по 21.02.2026 12:00

С 21.02.2026 12:00 по 26.02.2026 12:00 - 104400,00 руб.

Задаток: 10440,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.02.2026 12:00 по 26.02.2026 12:00

С 26.02.2026 12:00 по 03.03.2026 16:00 - 52200,00 руб.

Задаток: 5220,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.02.2026 12:00 по 03.03.2026 16:00

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Пермогорский Алексей Валентинович
<b>ИНН:</b>	352514662905
<b>Адрес местонахождения:</b>	160000 Россия Вологодская Вологда Псковская 11в 54
<b>Адрес электронной почты:</b>	a.p.69@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (911) 514-1270

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Пермогорский Алексей Валентинович
ИНН:	352514662905
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13271

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	МУП
Полное наименование:	МУП "Жилкомсервис" администрации муниципального образования "Коношское"
Сокращенное наименование:	МУП "ЖИЛКОМСЕРВИС"
ИНН:	2912004912
ОГРН:	1062918010649

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Архангельской области
Номер дела о банкротстве:	A05-13289/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Архангельской области от 15.06.2017 по делу N A05-13289/2016

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	25 сентября 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	25 сентября 2025

В соответствии с протоколом N 100003804 об определении участников торгов от 26 февраля 2026 г. участниками торгов 100003804 являются:

#### Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100009272	Куликов Владимир Николаевич ИНН: 352827036889	162614 Россия Вологодская обл г Череповец ул Комсомольская д 37 90	1

Результаты проведения торгов N 100003804 следующие:

#### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100003804 об определении участников торгов от 26 февраля 2026 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 104400,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Куликов Владимир Николаевич, составляет 105000,00 рублей.

Участник торгов Куликов Владимир Николаевич представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Куликов Владимир Николаевич, 162614 Россия Вологодская обл г Череповец ул Комсомольская д 37 90 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 105000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.