

## Протокол о результатах проведения торгов N100003800

26.01.2026

### Сведения о торгах

|  |  |
|--|--|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>     | 100003800  |
| <b>Задаток</b>                                   | Через электронную торговую площадку  |
| <b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b> | Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО |
| <b>Форма проведения торгов:</b>                  | Аукцион  |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>        | Открытая   |

**Порядок представления заявок на участие в торгах:**

Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".

Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, сообщением о проведении торгов и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года N 495.

Заявка на участие в торгах предоставляется в электронном виде, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере такой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

**Место представления заявок на участие в торгах:**

Электронная торговая площадка

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| <b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>    | 08 декабря 2025 09:00         |
| <b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b> | 22 января 2026 18:00          |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>                          | Электронная торговая площадка |
| <b>Дата и время начала проведения торгов:</b>                           | 26 января 2026 12:00          |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, подавшие заявку, в установленный информационным сообщением срок, представившие для участия в аукционе документы, предусмотренные пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве и настоящим Положением, и обеспечившие поступление на счет, указанный в информационном сообщении, суммы задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении.

Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, сообщением о проведении торгов и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года N 495.

Заявка на участие в торгах предоставляется в электронном виде, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере такой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их

|   |  |
|---|--|
|   | <p>поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.</p>   |
| <p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p> | <p>Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (<a href="https://ru-trade24.ru">https://ru-trade24.ru</a>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток с 09-00 08.12.2025 по 18-00 22.01.2026 г. Время московское.</p> <p>Денежные средства вносятся на счет оператора ЭП по следующим реквизитам:<br/>Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд"<br/>ИНН 5610149787<br/>КПП 771601001<br/>р/с N 4070 2810 7000 0300 6509<br/>в ВБРР (АО)<br/>к/с N 3010 1810 9000 0000 0880<br/>в ГУ Банка России по ЦФО<br/>БИК 044525880</p> <p>В назначении платежа необходимо указывать: участие в открытых торгах N ____ в электронной форме по продаже имущества должника _____, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, выставляемого лотом N ____, а именно: _____ (наименование имущества). Начальная цена продажи (или в периоде) _____ (_____) руб. 00 коп.</p> <p>Сумма задатка возвращается Оператором Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при наличии у Оператора банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов и получения заявления на электронный адрес Оператора по форме Приложения N1 к Договору или по электронной почте, указанной в разделе "Контакты" на сайте Оператора: <a href="https://ru-trade24.ru/Content/RenderContent/4в">https://ru-trade24.ru/Content/RenderContent/4в</a> случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-отзыва заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок;</li> <li>-принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах;</li> <li>-признания торгов несостоявшимися;</li> <li>-отмены торгов.</li> </ul> <p>Сумма Задатка не возвращается Заявителю в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Финансовым управляющим в течение срока, установленного Федеральным законом N127-ФЗ от 26.10.2002 г. "О несостоятельности (банкротстве)";</li> <li>-в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки;</li> <li>-в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.</li> </ul> <p>В случае не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, не указал следующие сведения: Задаток по Код (номер) торгов, номер лота и наименование должника, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах.</p> <p>Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.</p> |

|   |  |
|---|--|
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                  | Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона". Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества должника единственному участнику торгов по начальной цене продажи имущества.   |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>   | Электронная торговая площадка  |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>  | 26 января 2026 18:00   |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение пяти дней организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Победитель торгов в течение пяти дней с даты получения указанного предложения обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае отказа второго участника заключить договор купли-продажи, организатор торгов не предлагает другим участникам торгов заключить договор купли-продажи лота. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|   |  |
|---|--|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>                           | 500 000,00   |
| <b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b> | 25 000,00  |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>                       | Земельный участок площадью 1500 кв., с кадастровым номером 31:15:0302002:630, местоположением: Белгородская область, Белгородский район, с. Шишино, пер. Рубежный 2-й, N Земельный участок находится в залоге у АО "БИК" согласно договору N 181a/39 купли-продажи земельного участка от 08 апреля 2009 года. На земельном участке расположен объект незавершенного строительства (строение), право собственности на указанный объект недвижимого имущества не зарегистрировано в установленном законом порядке. |
| <b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>                               | Ознакомление с имуществом происходит в месте расположения объекта, идентификация по кадастровому номеру, предварительно связавшись с финансовым управляющим по телефону +79087809070.  |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>  | 25 000,00  |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>   | Земельные участки  |

*Сведения об организаторе торгов*

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо          |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>        | Котик Дмитрий Евгеньевич |
| <b>ИНН:</b>                           | 312301565891             |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Адрес местонахождения:</b>      | 308503 Россия Белгородская обл, Белгородский р-н поселок Майский ул Мира д 1 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>    | bankrotstvo031@gmail.com   |
| <b>Номер контактного телефона:</b> | +7 (908) 780-9070  |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|   |   |
|---|---|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>                           | ДА  |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>  | Котик Дмитрий Евгеньевич  |
| <b>ИНН:</b>   | 312301565891  |
| <b>Наименование СРО:</b>  | Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс" |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | Протоколом N115 от 15.01.2013 г. присвоен реестровый номер N232     |

#### Сведения о должнике

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо |
| <b>Фамилия:</b>                       | Керламов        |
| <b>Имя:</b>                           | Сергей          |
| <b>Отчество:</b>                      | Викторович      |
| <b>ИНН:</b>                           | 110302452468    |

#### Сведения о банкротстве

|  |  |
|--|--|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>          | Арбитражный суд Белгородской области   |
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>   | A08-9382/2024  |
| <b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | Решение Арбитражного суда Белгородской области от 16.06.2025 г., по делу A08-9382/2024, положение утвержденное залоговым кредитором АО "БИК" и финансовым управляющим 30.10.2025 |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>   |                 |
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>                    |                 |
| <b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b> | 04 декабря 2025 |

В соответствии с протоколом N 100003800 об определении участников торгов от 26 января 2026 г. участниками торгов 100003800 являются:

#### Сведения об участниках торгов:

| № заявки  | Наименование / ФИО заявителя                             | Адрес места нахождения / места жительства заявителя                             | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------|--|---|---|
| 100008918 | Казанцев Илья Александрович<br>ИНН: 312329594540         | 308008 Россия Белгородская обл г Белгород 4-й Бирюзовый пер д 4                 | 1   |
| 100009016 | ИП Голубенко Григорий Александрович<br>ИНН: 312332314351 | 359120 Россия Респ Калмыкия, Кетченеровский р-н поселок Эвдик ул Пионерская д 3 | 1   |
| 100009035 | Малахов Роман Евгеньевич<br>ИНН: 312323717435            | 308031 Россия Белгородская обл г Белгород ул Есенина д 38 38                    | 1   |



|           |   |  |   |
|-----------|---|--|---|
| 100009054 | Бобраков Евгений Валерьевич<br>ИНН: 312335033430    | 308014 Россия Белгородская обл г Белгород ул Николая Чумичова д 70 155                     | 1 |
| 100009058 | ИП Кочерва Владимир Викторович<br>ИНН: 325508305443 | 241517 Россия Брянская обл, Брянский р-н деревня Дубровка ул Мира д 30г                    | 1 |
| 100009071 | Бусловская Анна Тимофеевна<br>ИНН: 312606521507     | 309965 Россия Белгородская обл, Валуйский р-н село Лавы ул Садовая д 1                     | 1 |
| 100009094 | Бессонова Надежда Николаевна<br>ИНН: 312316039450   | 308004 Россия Белгородская обл г Белгород ул Щорса д 55а 424                               | 1 |
| 100009095 | Широкопад Иван Геннадьевич<br>ИНН: 312002457070     | 309290 Россия Белгородская обл г Шебекино ул Железнодорожная д 8 36                        | 1 |
| 100009104 | Ефименко Сергей Николаевич<br>ИНН: 312305965403     | 308515 Россия Белгородская обл, Белгородский р-н село Ближняя Игуменка ул Малиновая д 9    | 1 |
| 100009107 | Каява Павел Андреевич<br>ИНН: 312320631853          | 308007 Россия Белгородская обл Белгород Гагарина 5 73                                      | 1 |
| 100009108 | Лаппо Пётр Николаевич<br>ИНН: 780719958025          | 198303 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург пр. Стачек 105 2 455                         | 1 |
| 100009109 | Короткова Анна Сергеевна<br>ИНН: 312326404744       | 308570 Россия Белгородская обл, Белгородский р-н село Шишино ул Тенистая д 106             | 1 |
| 100009114 | Харченко Андрей Юрьевич<br>ИНН: 312301418255        | 308000 Россия Белгородская обл, Белгородский р-н село Ближняя Игуменка ул 4-я Садовая д 39 | 1 |
| 100009125 | Максимов Станислав Сергеевич<br>ИНН: 550765440650   | 644074 Россия Омская область Омск Ватутина 24 2 25   | 1 |
| 100009127 | ИП Шалак Андрей Викторович<br>ИНН: 381100056150     | 414056 Россия Астраханская обл. г.Астрахань пер.Аршанский 4 357                            | 1 |

Результаты проведения торгов N 100003800 следующие:

#### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100003800 об определении участников торгов от 26 января 2026 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 15 заявителей.

По лоту N 1 поступило 73 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 26.01.2026 13:06:36, составило 2300000,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Ефименко Сергей Николаевич.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Ефименко Сергей Николаевич, 308515 Россия Белгородская обл, Белгородский р-н село Ближняя Игуменка ул Малиновая д 9 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 2300000,00 рублей.

Участник торгов Кочерва Владимир Викторович, 241517 Россия Брянская обл, Брянский р-н деревня Дубровка ул Мира д 30г предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 1, составляющее 2275000,00 рублей.