

Протокол о результатах проведения торгов N100003707

27.11.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003707
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	20 октября 2025 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	26 ноября 2025 09:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	27 ноября 2025 12:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Задаток в размере 10% начальной цены продажи каждого лота вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества Минасяна М.С. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН: 5610149787, КПП: 771601001, ОГРН: 1125658038021, р/с: 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства РФ), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту trade24@yandex.ru. Задаток, внесенный Претендентом на отличный от указанного в Договоре о задатке расчетный счет Должника, возвращается в порядке, установленным в п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 26.11.2019) "О несостоятельности (банкротстве)". В соответствии с Определением ВС РФ N 307-ЭС21-13921 (3,4) от 29.06.2023 единственному участнику торгов, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи задаток возврату не подлежит.

Порядок и критерии определения победителя торгов:

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.

Место подведения результатов торгов:

Электронная торговая площадка

Дата и время подведения результатов торгов:

27.11.2025 после окончания торгов

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение 5 дней с даты утверждения протокола, арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) имущества с приложением проекта договора. Условия ДКП могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к ДКП на определенных в нем условиях (содержаться в проекте ДКП, размещаемый при проведении торгов на сайте ЭТП и в ЕФРСБ). Акцепт условий договора ДКП осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ путем подачи заявки на участие в торгах. ДКП имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания ДКП имущества по следующим реквизитам:

Получатель:
Минасян Михаил Седракович
ИНН: 773000413582
Р/с N 40817810650174317858
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"
к/с 30101810150040000763 в РКЦ Советский
БИК 045004763

Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), арбитражным управляющим (о зачислении суммы на расчетный счет Должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им должнику (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора ДКП в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов и/или арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов и/или арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте №1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	20 846 036,70
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 042 301,84
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 1: жилое помещение, кад. N50:20:0020202:7024, площадь 49,5 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, кв. 154
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	2 084 603,67
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	20 677 583,70
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 033 879,19
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 2: жилое помещение, кад. N50:20.0020202:7081, площадь 49,1 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, кв. 155.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	2 067 758,37
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	31 711 243,50
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 585 562,18
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 3: жилое помещение, кад. N50:20.0020202:7294, площадь 75,3 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, кв. 194
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	3 171 124,35
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	21 477 735,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 073 886,75
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 4: жилое помещение, кад. N50:20.0020202:6919, площадь 50,3 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, кв. 91
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	2 147 773,50
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N5

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	56 284 298,10
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	2 814 214,91
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 5: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:5126, площадь 121,5 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 8, помещение XXII
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	На дату начала торгов доступ к помещению отсутствует, помещение сдано в аренду. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	5 628 429,81
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N6

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	87 291 860,40
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	4 364 593,02
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 6 в составе: жилое здание, кад. N77:18:0171003:463, площадь 476 кв.м., адрес: г. Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское, деревня Давыдково, д. 25А, земельный участок, кад. N50:26:0171003:10, площадью 1400 +/-13, для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: г. Москва, поселение Марушкинское, д. Давыдково, уч-к 23 "б", нежилое здание, кад. N77:18:0171003:926, площадь 35,3 кв.м., адрес: г. Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское, деревня Давыдково, д. 25А, строение 2, нежилое здание, кад. N77:18:0171003:581, площадь 142,8 кв.м., адрес: г. Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское, деревня Давыдково, д. 25А, строение 1
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	8 729 186,04
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N7

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	35 314 414,20
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 765 720,71
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 7 в составе: жилое здание, кад. N77:18:0170102:378, площадь 213,8 кв.м., адрес: г. Москва, пос. Марушкинское, ст. Крекшино, ул. 2-я Железнодорожная, земельный участок, кад. N50:26:0170201:302, площадью 1338 +/-13, для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: г. Москва, поселение Марушкинское, ст. Крекшино, ул. 2-я Железнодорожная, уч. 87

Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:

Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.

Размер задатка, руб.:

3 531 441,42

Классификатор имущества должников:

Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N8

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 426 516,90
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	171 325,85
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 8: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7399, площадь 14,8 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение I.29
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	342 651,69
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N9

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 449 668,50
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	172 483,43
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 9: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7428, площадь 14,9 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение I.30
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	344 966,85
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N10

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 449 668,50
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	172 483,43
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 10: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7372, площадь 14,9 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение I.49

Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:

Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.

Размер задатка, руб.:

344 966,85

Классификатор имущества должников:

Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N11

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 954 557,60
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	247 727,88
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 11: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7441, площадь 21,4 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение I.4
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	495 455,76
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N12

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 449 668,50
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	172 483,43
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 12: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7444, площадь 14,9 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение I.50
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	344 966,85
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N13

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	842 400,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	42 120,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 13: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7242, площадь 7,2 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение II.14
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	84 240,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N14

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	760 500,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	38 025,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 14: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7250, площадь 6,5 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение II.15
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	76 050,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N15

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	573 300,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	28 665,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 15: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7207, площадь 4,9 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение II.16
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	57 330,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N16

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	795 600,00
---	------------

Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	39 780,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 16: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7241, площадь 6,8 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение II.17
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	79 560,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N17

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	713 700,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	35 685,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 17: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7202, площадь 6,1 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение II.18
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	71 370,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N18

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	26 999 973,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 349 998,65
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 18: жилое помещение, кад. N 77:07:0008007:3680, площадь 70 кв.м., адрес: г. Москва, Можайский, ул. Вересаева, д. 8, кв. 9
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	2 699 997,30
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N19

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 020 279,40
---	--------------

Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	151 013,97
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 19: нежилое помещение, кад.N 77:07:0014010:3181, площадь 18,4 кв.м., адрес: Москва, Тропарево-Никулино, пр-кт Вернадского, д. 92, пом. I-258
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	302 027,94
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N20

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	27 126 075,60
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 356 303,78
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 20: жилое помещение, кад. N77:07:0014010:2955, площадь 54,3 кв.м., адрес: г. Москва, Тропарево-Никулино, пр-кт. Вернадского, д. 92, кв. 548
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	2 712 607,56
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Ковшова Полина Витальевна
ИНН:	231293664728
Адрес местонахождения:	196634 Россия гор. Санкт-Петербург п. Шушары, тер. Славянка ш. Колпинское 12 2 67
Адрес электронной почты:	9112279312@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 227-9312

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Ковшова Полина Витальевна
ИНН:	231293664728
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13884

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Индивидуальный предприниматель
Фамилия:	Минасян
Имя:	Михаил

Отчество:	Седракович
ИНН:	773000413582
ОГРИП:	304770000473164

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-246865/22-95-496Ф
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 14.03.2023 года

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	19 октября 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 октября 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003707 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения торгов N 100003707 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100003707 об определении участников торгов от 27 ноября 2025 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

Лот N 2

В соответствии с протоколом N 100003707 об определении участников торгов от 27 ноября 2025 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.

Лот N 3

В соответствии с протоколом N 100003707 об определении участников торгов от 27 ноября 2025 г. участниками торгов по лоту N 3 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 3 несостоявшимися.

Лот N 4

В соответствии с протоколом N 100003707 об определении участников торгов от 27 ноября 2025 г. участниками торгов по лоту N 4 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 4 несостоявшимися.

Лот N 5

В соответствии с протоколом N 100003707 об определении участников торгов от 27 ноября 2025 г. участниками торгов

по лоту N 5 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 5 несостоявшимися.

Лот N 6

В соответствии с протоколом N 100003707 об определении участников торгов от 27 ноября 2025 г. участниками торгов по лоту N 6 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 6 несостоявшимися.

Лот N 7

В соответствии с протоколом N 100003707 об определении участников торгов от 27 ноября 2025 г. участниками торгов по лоту N 7 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 7 несостоявшимися.

Лот N 8

В соответствии с протоколом N 100003707 об определении участников торгов от 27 ноября 2025 г. участниками торгов по лоту N 8 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 8 несостоявшимися.

Лот N 9

В соответствии с протоколом N 100003707 об определении участников торгов от 27 ноября 2025 г. участниками торгов по лоту N 9 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 9 несостоявшимися.

Лот N 10

В соответствии с протоколом N 100003707 об определении участников торгов от 27 ноября 2025 г. участниками торгов по лоту N 10 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 10 несостоявшимися.

Лот N 11

В соответствии с протоколом N 100003707 об определении участников торгов от 27 ноября 2025 г. участниками торгов по лоту N 11 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 11 несостоявшимися.

Лот N 12

В соответствии с протоколом N 100003707 об определении участников торгов от 27 ноября 2025 г. участниками торгов по лоту N 12 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 12 несостоявшимися.

Лот N 13

В соответствии с протоколом N 100003707 об определении участников торгов от 27 ноября 2025 г. участниками торгов

по лоту N 13 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 13 несостоявшимися.

Лот N 14

В соответствии с протоколом N 100003707 об определении участников торгов от 27 ноября 2025 г. участниками торгов по лоту N 14 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 14 несостоявшимися.

Лот N 15

В соответствии с протоколом N 100003707 об определении участников торгов от 27 ноября 2025 г. участниками торгов по лоту N 15 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 15 несостоявшимися.

Лот N 16

В соответствии с протоколом N 100003707 об определении участников торгов от 27 ноября 2025 г. участниками торгов по лоту N 16 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 16 несостоявшимися.

Лот N 17

В соответствии с протоколом N 100003707 об определении участников торгов от 27 ноября 2025 г. участниками торгов по лоту N 17 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 17 несостоявшимися.

Лот N 18

В соответствии с протоколом N 100003707 об определении участников торгов от 27 ноября 2025 г. участниками торгов по лоту N 18 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 18 несостоявшимися.

Лот N 19

В соответствии с протоколом N 100003707 об определении участников торгов от 27 ноября 2025 г. участниками торгов по лоту N 19 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 19 несостоявшимися.

Лот N 20

В соответствии с протоколом N 100003707 об определении участников торгов от 27 ноября 2025 г. участниками торгов по лоту N 20 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 20 несостоявшимися.