

## Протокол о результатах проведения торгов N100003703

25.11.2025

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003703
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.



<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток в размере 20% начальной цены торгов вносится на расчетный счет оператора электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" ОГРН 1125658038021, ИНН 5610149787, КПП 771601001, р/с 40702810700003006509, ВБПР (АО), БИК 044525880, к/с30101810900000000880, не позднее последнего дня подачи заявок. Возврат задатка осуществляет ЭТП в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов и на основании письменного заявления плательщика задатка.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	21 ноября 2025 12:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола определения победителя организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор цессии. Стоимость задолженности не является фиксированной и определяется на дату заключения договора цессии с учетом погашения ДЗ. В случае изменения объема передаваемых прав в процессе торгов в результате погашения дебитором своих обязательств, при заключении договора уступки прав требования по итогам проведения торгов будет произведено уменьшение цены продажи лота в соответствии с суммой произведенного погашения дебиторами до даты получения ими уведомлений об уступке прав требования

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	38 628 700,00
---	---------------



<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	Право требования к Белоусовой Марине Юрьевне (ИНН 234702066004) в размере 38 628 700,00 руб., взыскиваемое с неё в виде убытков, на основании Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 27.04.2023г. по делу N А32-16652/2016
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Ознакомление с имуществом по адресу: 299011, г. Севастополь, ул. Генерала Петрова 20, офис 24, предварительно связавшись с конкурсным управляющим по тел: 89182501188.
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 13.10.2025 00:00 по 15.10.2025 23:59 - 38628700,00 руб.

Задаток: 7725740,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.10.2025 00:00 по 15.10.2025 23:59

С 16.10.2025 00:00 по 18.10.2025 23:59 - 34765830,00 руб.

Задаток: 6953166,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.10.2025 00:00 по 18.10.2025 23:59

С 19.10.2025 00:00 по 21.10.2025 23:59 - 30902960,00 руб.

Задаток: 6180592,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.10.2025 00:00 по 21.10.2025 23:59

С 22.10.2025 00:00 по 24.10.2025 23:59 - 27040090,00 руб.

Задаток: 5408018,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.10.2025 00:00 по 24.10.2025 23:59

С 25.10.2025 00:00 по 27.10.2025 23:59 - 23177220,00 руб.

Задаток: 4635444,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.10.2025 00:00 по 27.10.2025 23:59

С 28.10.2025 00:00 по 30.10.2025 23:59 - 19314350,00 руб.

Задаток: 3862870,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.10.2025 00:00 по 30.10.2025 23:59

С 31.10.2025 00:00 по 02.11.2025 23:59 - 15451480,00 руб.

Задаток: 3090296,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.10.2025 00:00 по 02.11.2025 23:59

С 03.11.2025 00:00 по 05.11.2025 23:59 - 11588610,00 руб.

Задаток: 2317722,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.11.2025 00:00 по 05.11.2025 23:59

С 06.11.2025 00:00 по 08.11.2025 23:59 - 7725740,00 руб.

Задаток: 1545148,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.11.2025 00:00 по 08.11.2025 23:59

С 09.11.2025 00:00 по 11.11.2025 23:59 - 3862870,00 руб.

Задаток: 772574,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.11.2025 00:00 по 11.11.2025 23:59

С 12.11.2025 00:00 по 14.11.2025 23:59 - 1931435,00 руб.

Задаток: 386287,00 руб.



Периоды приема заявок:

С 12.11.2025 00:00 по 14.11.2025 23:59

С 15.11.2025 00:00 по 17.11.2025 23:59 - 1158861,00 руб.

Задаток: 231772,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.11.2025 00:00 по 17.11.2025 23:59

С 18.11.2025 00:00 по 20.11.2025 23:59 - 386287,00 руб.

Задаток: 77257,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.11.2025 00:00 по 20.11.2025 23:59

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Савинский Андрей Владимирович
ИНН:	246500605119
Адрес местонахождения:	350003 Россия Краснодарский край Краснодар а/я 5333
Адрес электронной почты:	savinskii.andrei@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (918) 250-1188

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Савинский Андрей Владимирович
ИНН:	246500605119
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8226

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью СФ "Зодчий"
Сокращенное наименование:	ООО СФ "Зодчий"
ИНН:	2347009010
ОГРН:	1022304519852

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-16652/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 03.06.2025

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	11 октября 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	12 октября 2025

В соответствии с протоколом N 100003703 об определении участников торгов от 24 ноября 2025 г. участниками торгов



100003703 являются:

Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008776	Юсов Юрий Павлович ИНН: 344211410423	400081 Россия Волгоградская Волгоград Серебряная 31 6	1
100008791	Слипченко Дмитрий Сергеевич ИНН: 711410410840	301092 Россия Тульская Чернский район д.Сукманово 1 8	1
100008802	Дашко Александр Валерьевич ИНН: 920155846241	299053 Россия г Севастополь г Севастополь ул Глухова д 5 51	1

Результаты проведения торгов N 100003703 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100003703 об определении участников торгов от 24 ноября 2025 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 3 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 386287,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Дашко Александр Валерьевич, составляет 500000,00 рублей.

Участник торгов Дашко Александр Валерьевич представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Дашко Александр Валерьевич, 299053 Россия г Севастополь г Севастополь ул Глухова д 5 51 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 500000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.