

## Протокол о результатах проведения торгов N100003556

25.09.2025

### Сведения о торгах

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>                                                                                     | 100003556                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Задаток</b>                                                                                                                   | Через электронную торговую площадку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>                                                                                 | Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Форма проведения торгов:</b>                                                                                                  | Публичное предложение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>                                                                                        | Закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>                                                                         | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> ) и в соответствии с регламентом ЭТП, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110, 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 г. N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>                                                                           | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>                                                                                   | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> ) и в соответствии с регламентом ЭТП, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110, 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 г. N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>                               | Задаток 20% от НЦП лота на действующем этапе торгов вносится на р/с ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787) N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с N 30101810900000000880, БИК 044525880 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, с назначением: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "Экоград" за лот N_, без НДС". Задаток должен поступить на указанный счет, не позднее времени и даты окончания периода проведения торгов, в котором подается заявка. Задатки возвращаются всем заявителям, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                  | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом. |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>                                               | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>                                        | 06 октября 2025 17:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | <p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания ДКП в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.</p> <p>Оплата ДКП производится перечислением д/с за вычетом задатка на р/счета ООО "Экоград" (ИНН 5245020451) N 40702810500770004629 в ПАО "Банк Ураслиб", к/с 30101810100000000787, БИК 044525787.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>     | 645 669,00                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b> | ЛотN7: Кинотеатр Купол ЭОН000017 и проекционный модуль, 00-000022. Получить доп. информацию возможно по т. 89163249027 или эл.почте ot.infotek@gmail.com в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00. |
| <b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>         | Получить доп. информацию возможно по т. 89163249027 или эл.почте ot.infotek@gmail.com в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.                                                                    |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>                                 | Прочее                                                                                                                                                                                                         |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 04.08.2025 15:00 по 07.08.2025 15:00 - 645669,00 руб.

Задаток: 129133,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.08.2025 15:00 по 07.08.2025 15:00

С 07.08.2025 15:00 по 10.08.2025 15:00 - 613385,55 руб.

Задаток: 122677,11 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.08.2025 15:00 по 10.08.2025 15:00

С 10.08.2025 15:00 по 13.08.2025 15:00 - 581102,10 руб.

Задаток: 116220,42 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.08.2025 15:00 по 13.08.2025 15:00

С 13.08.2025 15:00 по 16.08.2025 15:00 - 548818,65 руб.

Задаток: 109763,73 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.08.2025 15:00 по 16.08.2025 15:00

С 16.08.2025 15:00 по 19.08.2025 15:00 - 516535,20 руб.

Задаток: 103307,04 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.08.2025 15:00 по 19.08.2025 15:00

С 19.08.2025 15:00 по 22.08.2025 15:00 - 484251,75 руб.

Задаток: 96850,35 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.08.2025 15:00 по 22.08.2025 15:00

С 22.08.2025 15:00 по 25.08.2025 15:00 - 451968,30 руб.

Задаток: 90393,66 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.08.2025 15:00 по 25.08.2025 15:00

С 25.08.2025 15:00 по 28.08.2025 15:00 - 419684,85 руб.

Задаток: 83936,97 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.08.2025 15:00 по 28.08.2025 15:00

С 28.08.2025 15:00 по 31.08.2025 15:00 - 387401,40 руб.

Задаток: 77480,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.08.2025 15:00 по 31.08.2025 15:00

С 31.08.2025 15:00 по 03.09.2025 15:00 - 355117,95 руб.

Задаток: 71023,59 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.08.2025 15:00 по 03.09.2025 15:00

С 03.09.2025 15:00 по 06.09.2025 15:00 - 322834,50 руб.

Задаток: 64566,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.09.2025 15:00 по 06.09.2025 15:00

С 06.09.2025 15:00 по 09.09.2025 15:00 - 290551,05 руб.

Задаток: 58110,21 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.09.2025 15:00 по 09.09.2025 15:00

С 09.09.2025 15:00 по 12.09.2025 15:00 - 258267,60 руб.

Задаток: 51653,52 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.09.2025 15:00 по 12.09.2025 15:00

С 12.09.2025 15:00 по 15.09.2025 15:00 - 225984,15 руб.

Задаток: 45196,83 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.09.2025 15:00 по 15.09.2025 15:00

С 15.09.2025 15:00 по 18.09.2025 15:00 - 193700,70 руб.

Задаток: 38740,14 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.09.2025 15:00 по 18.09.2025 15:00

С 18.09.2025 15:00 по 21.09.2025 15:00 - 161417,25 руб.

Задаток: 32283,45 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.09.2025 15:00 по 21.09.2025 15:00

С 21.09.2025 15:00 по 24.09.2025 15:00 - 129133,80 руб.

Задаток: 25826,76 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.09.2025 15:00 по 24.09.2025 15:00

С 24.09.2025 15:00 по 27.09.2025 15:00 - 96850,35 руб.

Задаток: 19370,07 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.09.2025 15:00 по 27.09.2025 15:00

С 27.09.2025 15:00 по 30.09.2025 15:00 - 64566,90 руб.

Задаток: 12913,38 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.09.2025 15:00 по 30.09.2025 15:00

С 30.09.2025 15:00 по 03.10.2025 15:00 - 32283,45 руб.

Задаток: 6456,69 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.09.2025 15:00 по 03.10.2025 15:00

С 03.10.2025 15:00 по 06.10.2025 15:00 - 6456,69 руб.

Задаток: 1291,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.10.2025 15:00 по 06.10.2025 15:00

#### Сведения об организаторе торгов

|                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | ООО                                                                                   |
| <b>Полное наименование:</b>           | Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"                                    |
| <b>Сокращенное наименование:</b>      | ООО "Инфотек"                                                                         |
| <b>ИНН:</b>                           | 7703769610                                                                            |
| <b>ОГРН:</b>                          | 1127746437830                                                                         |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43 этаж цокольный, помещение 8 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | ot.infotek@gmail.com                                                                  |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (916) 324-9027                                                                     |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                               |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b> | НЕТ                                                                              |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>                                | Белов Максим Валерьевич                                                          |
| <b>ИНН:</b>                                                   | 502498703961                                                                     |
| <b>Наименование СРО:</b>                                      | Союз Арбитражных Управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" |

|                                                                                  |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 17660 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|

*Сведения о должнике*

|                                |                                                    |
|--------------------------------|----------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | ООО                                                |
| Полное наименование:           | Общество с ограниченной ответственностью "Экоград" |
| Сокращенное наименование:      | ООО "Экоград"                                      |
| ИНН:                           | 5245020451                                         |
| ОГРН:                          | 1135252001390                                      |

*Сведения о банкротстве*

|                                                                               |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд Нижегородской области                                                  |
| Номер дела о банкротстве:                                                     | A43-14818/2019                                                                         |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 29.07.2019 по делу N A43-14818/2019 |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|                                                                                                                  |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:                                             | 02 августа 2025 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 31 июля 2025    |

В соответствии с протоколом N 100003556 об определении участников торгов от 25 сентября 2025 г. участниками торгов 100003556 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

| № заявки  | Наименование / ФИО заявителя                      | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 100008556 | Чернецов Андрей Валентинович<br>ИНН: 340703658904 | 346400 Россия Ростовская Новочеркасск Атаманская 36 | 1                                                 |

Результаты проведения торгов N 100003556 следующие:

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100003556 об определении участников торгов от 25 сентября 2025 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 129133,80 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Чернецов Андрей Валентинович, составляет 146557,00 рублей.

Участник торгов Чернецов Андрей Валентинович представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Чернецов Андрей Валентинович, 346400 Россия Ростовская Новочеркасск Атаманская 36 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 146557,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием

заявок по лоту N 1 прекращается.