

## Протокол о результатах проведения торгов N100003497

20.10.2025

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003497
<b>Задаток</b>	Через электронную торговую площадку
<b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	27 октября 2025 14:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества. Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	332 100,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: Смоленская область, р-н. Смоленский, с/п Козинское, д. Новосельцы дом 24, площадью 1100 кв.м.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Запрос на электронную почту tvlad-117@mail.ru
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Права долевой собственности

Периоды снижения цены для лота N1:

С 16.06.2025 10:00 по 20.06.2025 17:00 - 332100,00 руб.

Задаток: 33210,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.06.2025 10:00 по 20.06.2025 17:00

С 23.06.2025 10:00 по 27.06.2025 17:00 - 315495,00 руб.

Задаток: 31549,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.06.2025 10:00 по 27.06.2025 17:00

С 30.06.2025 10:00 по 04.07.2025 17:00 - 298890,00 руб.

Задаток: 29889,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.06.2025 10:00 по 04.07.2025 17:00

С 07.07.2025 10:00 по 11.07.2025 17:00 - 282285,00 руб.

Задаток: 28228,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.07.2025 10:00 по 11.07.2025 17:00

С 14.07.2025 10:00 по 18.07.2025 17:00 - 265680,00 руб.

Задаток: 26568,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.07.2025 10:00 по 18.07.2025 17:00

С 21.07.2025 10:00 по 25.07.2025 17:00 - 249075,00 руб.

Задаток: 24907,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.07.2025 10:00 по 25.07.2025 17:00

С 28.07.2025 10:00 по 01.08.2025 17:00 - 232470,00 руб.

Задаток: 23247,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.07.2025 10:00 по 01.08.2025 17:00

С 04.08.2025 10:00 по 08.08.2025 17:00 - 215865,00 руб.

Задаток: 21586,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.08.2025 10:00 по 08.08.2025 17:00

С 11.08.2025 10:00 по 15.08.2025 17:00 - 199260,00 руб.

Задаток: 19926,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.08.2025 10:00 по 15.08.2025 17:00

С 18.08.2025 10:00 по 22.08.2025 17:00 - 182655,00 руб.

Задаток: 18265,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.08.2025 10:00 по 22.08.2025 17:00

С 25.08.2025 10:00 по 29.08.2025 17:00 - 166050,00 руб.

Задаток: 16605,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.08.2025 10:00 по 29.08.2025 17:00

С 01.09.2025 10:00 по 05.09.2025 17:00 - 149445,00 руб.

Задаток: 14944,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.09.2025 10:00 по 05.09.2025 17:00

С 08.09.2025 10:00 по 12.09.2025 17:00 - 132840,00 руб.

Задаток: 13284,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.09.2025 10:00 по 12.09.2025 17:00

С 15.09.2025 10:00 по 19.09.2025 17:00 - 116235,00 руб.

Задаток: 11623,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.09.2025 10:00 по 19.09.2025 17:00

С 22.09.2025 10:00 по 26.09.2025 17:00 - 99630,00 руб.

Задаток: 9963,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.09.2025 10:00 по 26.09.2025 17:00

С 29.09.2025 10:00 по 03.10.2025 17:00 - 83025,00 руб.

Задаток: 8302,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.09.2025 10:00 по 03.10.2025 17:00

С 06.10.2025 10:00 по 10.10.2025 17:00 - 66420,00 руб.

Задаток: 6642,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.10.2025 10:00 по 10.10.2025 17:00

С 13.10.2025 10:00 по 17.10.2025 17:00 - 49815,00 руб.

Задаток: 4981,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.10.2025 10:00 по 17.10.2025 17:00

С 20.10.2025 10:00 по 24.10.2025 17:00 - 33210,00 руб.

Задаток: 3321,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.10.2025 10:00 по 24.10.2025 17:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Тышкевич Владислав Юрьевич
ИНН:	672707737570
Адрес местонахождения:	214018 Россия Смоленская Смоленск Ново-Киевская 11 2
Адрес электронной почты:	tvlad-117@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (952) 537-2008

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Тышкевич Владислав Юрьевич
ИНН:	672707737570
Наименование СРО:	СРО СОЮЗ "Гильдия арбитражных управляющих"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19978

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Гармс
Имя:	Алексей
Отчество:	Валерьевич
ИНН:	673105845650

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Смоленской области
Номер дела о банкротстве:	A62-2685/2023

**Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):**

Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Гражданина- Должника Прудниковой Елены Александровны (дата рождения: 04.08.1992, место рождения: 314 км. Московской Ж.Д. Сафоновского района Смоленской области; место жительства: 215527, Смоленская область, Сафоновский район, д. Будка железной дороги 312-314 км., ул. Железнодорожная, д. 2, кв. 1-2

**Сведения о публикации сообщения о проведении торгов**

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	11 июня 2025

В соответствии с протоколом N 100003497 об определении участников торгов от 17 октября 2025 г. участниками торгов 100003497 являются:

**Сведения об участниках торгов:**

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008608	Вебер Александр Александрович ИИН: 673007827766	214036 Россия Смоленская обл г Смоленск ул Попова д 125 30	1

Результаты проведения торгов N 100003497 следующие:

**Лот N 1**

В соответствии с протоколом N 100003497 об определении участников торгов от 17 октября 2025 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 49815,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Вебер Александр Александрович, составляет 50001,00 рублей.

Участник торгов Вебер Александр Александрович представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Вебер Александр Александрович, 214036 Россия Смоленская обл г Смоленск ул Попова д 125 30 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 50001,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.