

## Протокол о результатах проведения торгов N100003456

25.06.2025

### Сведения о торгах

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>                                                                                     | 100003456                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Задаток</b>                                                                                                                   | Через организатора торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Форма проведения торгов:</b>                                                                                                  | Аукцион                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>                                                                                        | Открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>                                                                         | Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>                                                                           | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>                                                             | 19 мая 2025 12:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>                                                          | 25 июня 2025 16:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>                                                                                   | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Дата и время начала проведения торгов:</b>                                                                                    | 27 июня 2025 12:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | Для участия в торгах необходимо заключить договор задатка, внести задаток и представить заявку на участие в торгах на ЭТП. Срок подачи заявок с 12 ч. 00 мин. 19.05.2025 по 16 ч. 00 мин. 25.06.2025. Заявка должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; платежные реквизиты для возврата задатка; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса. Заявка подается оператору ЭТП в форме электронного документа. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. |
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>                               | Задаток - 10% от начальной цены каждого конкретного лота.<br>Задаток вносится посредством перечисления денежных средств на банковский счет, получатель: МУП "Жилкомсервис", ИНН 2912004912, Спец/счет 40702810287360056097 в Росбанк филиал Москва АО "ТБанк" г. Москва, кор/счет 30101810545374525113, БИК 044525113 (назначение платежа: задаток на участие в конкурсе лот N_ по делу N A05-13289/2016) и должен поступить на счет должника к моменту рассмотрения заявок. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                                                         | Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>                                                                                      | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>                                                                               | 27 июня 2025 15:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения или оплаты цены договора, внесенный задаток ему не возвращается, а организатор торгов в течение пяти рабочих дней предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов (последующему победителю), предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной победителем торгов. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>                           | 1 160 000,00                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b> | 58 000,00                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>                       | Нежилое здание, кад.N29:06:120110:308, площадью 366,5 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, р-н. Коношский, рп. Коноша, ул. Рабочая, д. 1, принадлежащее МУП "Жилкомсервис" на праве хозяйственного ведения |
| <b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>                               | Порядок ознакомления согласовать по тел.: 89115141270 или по эл. почте a.p.69@list.ru                                                                                                                                                              |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>                                                                    | 116 000,00                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>                                                       | Прочее                                                                                                                                                                                                                                             |

*Сведения о лоте N2*

|                                                                                                 |                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>                           | 25 000,00                                                                                                 |
| <b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b> | 1 250,00                                                                                                  |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>                       | Строительный вагон (деревянный) п. Коноша, ул. Набережная, д. 23, Удовлетворительное, в рабочем состоянии |
| <b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>                               | Порядок ознакомления согласовать по тел.: 89115141270 или по эл. почте a.p.69@list.ru                     |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>                                                                    | 2 500,00                                                                                                  |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>                                                       | Прочее                                                                                                    |

*Сведения об организаторе торгов*

|                                       |                                                    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо                                    |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>        | Пермогорский Алексей Валентинович                  |
| <b>ИНН:</b>                           | 352514662905                                       |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 160000 Россия Вологодская Вологда Псковская 11в 54 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | a.p.69@list.ru                                     |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (911) 514-1270                                  |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|                                                               |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b> | ДА                                                                               |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>                                | Пермогорский Алексей Валентинович                                                |
| <b>ИНН:</b>                                                   | 352514662905                                                                     |
| <b>Наименование СРО:</b>                                      | Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" |

|                                                                                  |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 13271 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|

*Сведения о должнике*

|                                |                                                                         |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | ООО                                                                     |
| Полное наименование:           | МУП "Жилкомсервис" администрации муниципального образования "Коношское" |
| Сокращенное наименование:      | МУП "Жилкомсервис"                                                      |
| ИНН:                           | 2912004912                                                              |
| ОГРН:                          | 1062918010649                                                           |

*Сведения о банкротстве*

|                                                                               |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд Архангельской области                                                  |
| Номер дела о банкротстве:                                                     | A05-13289/2016                                                                         |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Архангельской области от 15.06.2017 по делу N A05-13289/2016 |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|                                                                                                                  |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:                                             | 17 мая 2025    |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 30 апреля 2025 |

В соответствии с протоколом N 100003456 об определении участников торгов от 25 июня 2025 г. участниками торгов 100003456 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

| № заявки  | Наименование / ФИО заявителя                       | Адрес места нахождения / места жительства заявителя             | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 100008215 | Бусырева Анжела Александровна<br>ИНН: 352512117990 | 160901 Россия Вологодская обл г Вологда ул Железнодорожная д 65 | 2                                                 |

Результаты проведения торгов N 100003456 следующие:

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100003456 об определении участников торгов от 25 июня 2025 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

*Лот N 2*

В соответствии с протоколом N 100003456 об определении участников торгов от 25 июня 2025 г. участниками торгов по лоту N 2 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.

Участник торгов Бусырева Анжела Александровна, 160901 Россия Вологодская обл г Вологда ул Железнодорожная д 65 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, в соответствии с условиями

торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).