

Протокол о результатах проведения торгов N100003427

10.10.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003427
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	03 сентября 2025 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	08 октября 2025 09:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	09 октября 2025 12:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 10% начальной цены продажи каждого лота вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества Минасяна М.С. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН: 5610149787, КПП: 771601001, ОГРН: 1125658038021, р/с: 40702810700003006509 в ББРР (АО), к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства РФ), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту trade24@yandex.ru. Задаток, внесенный Претендентом на отличный от указанного в Договоре о задатке расчетный счет Должника, возвращается в порядке, установленным в п. 2 ст. 134 Федерального закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 26.11.2019) "О несостоятельности (банкротстве)". В соответствии с Определением ВС РФ N 307-ЭС21-13921 (3,4) от 29.06.2023 единственному участнику торгов, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи задаток возврату не подлежит.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	09.10.2025 после окончания торгов

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты утверждения протокола, арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) имущества с приложением проекта договора. Условия ДКП могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к ДКП на определенных в нем условиях (содержатся в проекте ДКП, размещаемый при проведении торгов на сайте ЭТП и в ЕФРСБ). Акцепт условий договора ДКП осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ путем подачи заявки на участие в торгах. ДКП имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания ДКП имущества по следующим реквизитам: Получатель: Минасян Михаил Седракович ИНН: 773000413582 Р/с N 40817810650174317858 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" к/с 30101810150040000763 в РКЦ Советский БИК 045004763 Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), арбитражным управляющим (о зачислении суммы на расчетный счет Должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им должнику (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора ДКП в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов и/или арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов и/или арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
--	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	23 162 263,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 158 113,15
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 1: жилое помещение, кад. N50:20:0020202:7024, площадь 49,5 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, кв. 154.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.

Размер задатка, руб.:	2 316 226,30
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	22 975 093,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 148 754,65
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 2: жилое помещение, кад. N50:20:0020202:7081, площадь 49,1 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, кв. 155.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	2 297 509,30
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	35 234 715,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 761 735,75
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 3: жилое помещение, кад. N50:20:0020202:7294, площадь 75,3 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, кв. 194.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	3 523 471,50
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	23 864 150,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 193 207,50
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 4: жилое помещение, кад. N50:20:0020202:6919, площадь 50,3 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, кв. 91.

Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	2 386 415,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N5

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	62 538 109,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	3 126 905,45
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 5: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:5126, площадь 121,5 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 8, помещение XXII.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	6 253 810,90
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N6

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	96 990 956,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	4 849 547,80
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 6 в составе: жилое здание, кад. N77:18:0171003:463, площадь 476 кв.м., адрес: г. Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское, деревня Давыдково, д. 25А, земельный участок, кад. N50:26:0171003:10, площадью 1400 +/-13, для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: г. Москва, поселение Марушкинское, д. Давыдково, уч-к 23 "б", нежилое здание, кад. N77:18:0171003:926, площадь 35,3 кв.м., адрес: г. Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское, деревня Давыдково, д. 25А, строение 2, нежилое здание, кад. N77:18:0171003:581, площадь 142,8 кв.м., адрес: г. Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское, деревня Давыдково, д. 25А, строение 1.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	9 699 095,60
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N7

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	39 238 238,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 961 911,90
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 7 в составе: жилое здание, кад. N77:18:0170102:378, площадь 213,8 кв.м., адрес: г. Москва, пос. Марушкинское, ст. Крекшино, ул. 2-я Железнодорожная, земельный участок, кад. N50:26:0170201:302, площадью 1338 +/-13, для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: г. Москва, поселение Марушкинское, ст. Крекшино, ул. 2-я Железнодорожная, уч. 87.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	3 923 823,80
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N8

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 807 241,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	190 362,05
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 8: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7399, площадь 14,8 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение I.29.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	380 724,10
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N9

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 832 965,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	191 648,25
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 9: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7428, площадь 14,9 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение I.30.

Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	383 296,50
Классификатор имущества должника:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N10

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 832 965,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	191 648,25
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 10: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7372, площадь 14,9 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение I.49.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	383 296,50
Классификатор имущества должника:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N11

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 505 064,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	275 253,20
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 11: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7441, площадь 21,4 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение I.4.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	550 506,40
Классификатор имущества должника:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N12

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 832 965,00
---	--------------

Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	191 648,25
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 12: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7444, площадь 14,9 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение I.50.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	383 296,50
Классификатор имущества должника:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N13

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	936 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	46 800,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 13: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7242, площадь 7,2 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение II.14.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	93 600,00
Классификатор имущества должника:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N14

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	845 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	42 250,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 14: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7250, площадь 6,5 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение II.15.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	84 500,00

Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
---	---

Сведения о лоте N15

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	637 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	31 850,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 15: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7207, площадь 4,9 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение II.16.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	63 700,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N16

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	884 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	44 200,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 16: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7241, площадь 6,8 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение II.17.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	88 400,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N17

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	793 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	39 650,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 17: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7202, площадь 6,1 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение II.18.

Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	79 300,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N18

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	29 999 970,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 499 998,50
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 18: жилое помещение, кад. N 77:07:0008007:3680, площадь 70 кв.м., адрес: г. Москва, Можайский, ул. Вересаева, д. 8, кв. 9.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	2 999 997,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N19

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 355 866,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	167 793,30
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 19: нежилое помещение, кад. N 77:07:0014010:3181, площадь 18,4 кв.м., адрес: Москва, Тропарево-Никулино, пр-кт Вернадского, д. 92, пом. I-258.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	335 586,60
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N20

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	30 140 084,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 507 004,20

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 20: жилое помещение, кад. N77:07:0014010:2955, площадь. 54,3 кв.м., адрес: г. Москва, Тропарево-Никулино, пр-кт. Вернадского, д. 92, кв. 548.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	3 014 008,40
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Ковшова Полина Витальевна
ИНН:	231293664728
Адрес местонахождения:	196634 Россия гор. Санкт-Петербург п. Шушары, тер. Славянка ш. Колпинское 12 2 67
Адрес электронной почты:	9112279312@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 227-9312

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Ковшова Полина Витальевна
ИНН:	231293664728
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13884

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Индивидуальный предприниматель
Фамилия:	Минасян
Имя:	Михаил
Отчество:	Седракович
ИНН:	773000413582
ОГРИП:	304770000473164

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-246865/22-95-496Ф
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 14.03.2023 года

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:

02 сентября 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003427 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения торгов N 100003427 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100003427 об определении участников торгов от 10 октября 2025 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

Лот N 2

В соответствии с протоколом N 100003427 об определении участников торгов от 10 октября 2025 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.

Лот N 3

В соответствии с протоколом N 100003427 об определении участников торгов от 10 октября 2025 г. участниками торгов по лоту N 3 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 3 несостоявшимися.

Лот N 4

В соответствии с протоколом N 100003427 об определении участников торгов от 10 октября 2025 г. участниками торгов по лоту N 4 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 4 несостоявшимися.

Лот N 5

В соответствии с протоколом N 100003427 об определении участников торгов от 10 октября 2025 г. участниками торгов по лоту N 5 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 5 несостоявшимися.

Лот N 6

В соответствии с протоколом N 100003427 об определении участников торгов от 10 октября 2025 г. участниками торгов по лоту N 6 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 6 несостоявшимися.

Лот N 7

В соответствии с протоколом N 100003427 об определении участников торгов от 10 октября 2025 г. участниками торгов по лоту N 7 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по

лоту N 7 несостоявшимися.

Лот N 8

В соответствии с протоколом N 100003427 об определении участников торгов от 10 октября 2025 г. участниками торгов по лоту N 8 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 8 несостоявшимися.

Лот N 9

В соответствии с протоколом N 100003427 об определении участников торгов от 10 октября 2025 г. участниками торгов по лоту N 9 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 9 несостоявшимися.

Лот N 10

В соответствии с протоколом N 100003427 об определении участников торгов от 10 октября 2025 г. участниками торгов по лоту N 10 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 10 несостоявшимися.

Лот N 11

В соответствии с протоколом N 100003427 об определении участников торгов от 10 октября 2025 г. участниками торгов по лоту N 11 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 11 несостоявшимися.

Лот N 12

В соответствии с протоколом N 100003427 об определении участников торгов от 10 октября 2025 г. участниками торгов по лоту N 12 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 12 несостоявшимися.

Лот N 13

В соответствии с протоколом N 100003427 об определении участников торгов от 10 октября 2025 г. участниками торгов по лоту N 13 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 13 несостоявшимися.

Лот N 14

В соответствии с протоколом N 100003427 об определении участников торгов от 10 октября 2025 г. участниками торгов по лоту N 14 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 14 несостоявшимися.

Лот N 15

В соответствии с протоколом N 100003427 об определении участников торгов от 10 октября 2025 г. участниками торгов по лоту N 15 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по

лоту N 15 несостоявшимися.

Лот N 16

В соответствии с протоколом N 100003427 об определении участников торгов от 10 октября 2025 г. участниками торгов по лоту N 16 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 16 несостоявшимися.

Лот N 17

В соответствии с протоколом N 100003427 об определении участников торгов от 10 октября 2025 г. участниками торгов по лоту N 17 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 17 несостоявшимися.

Лот N 18

В соответствии с протоколом N 100003427 об определении участников торгов от 10 октября 2025 г. участниками торгов по лоту N 18 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 18 несостоявшимися.

Лот N 19

В соответствии с протоколом N 100003427 об определении участников торгов от 10 октября 2025 г. участниками торгов по лоту N 19 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 19 несостоявшимися.

Лот N 20

В соответствии с протоколом N 100003427 об определении участников торгов от 10 октября 2025 г. участниками торгов по лоту N 20 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 20 несостоявшимися.