Протокол о результатах проведения торгов N100003379

29.04.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003379
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	24 марта 2025 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	28 апреля 2025 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	29 апреля 2025 10:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: - действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - платежный документ, подтверждающий оплату задатка. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Предложением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Сумма задатка составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Внесение задатка осуществляется денежными средствами по следующим реквизитам: Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787, КПП 771601001) р/с N 4070 2810 7000 0300 6509 в ВБРР (АО) к/с N 3010 1810 9000 0000 0880 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525880. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по заявлению о возврате задатка в адрес оператора ЭТП. Суммы внесенных заявителями задатков не возвращаются в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок, а также в случае неоплаты имущества должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	29 апреля 2025 00:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов; в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата имущества в соответствии с заключенным договором должна быть осуществлена Покупателем в течение тридцати дней с даты подписания договора безналичным платежом по следующим реквизитам: Получатель: "НПП ХИМТЕХСИНТЕЗ", ИНН: 7713217545, КПП: 771301001, Номер счета: 40702810300290005502, Банк: ПАО "БАНК УРАЛСИБ", БИК: 044525787, Корреспондентский счет: 30101810100000000787 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	33 520 426,79
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	3 352 042,68

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Лот 1: Здание нежилое (170,8м2, 31:18:0501006:731); Земельный участок (1489м2, 31:18:0603005:180); Земельный участок 5112 м2, 31:18:0603005:181); Земельный участок (46м2, 31:18:0603005:51); Помещение нежилое (45,7 м2, 31:18:0601012:219); Помещение нежилое (10,6м2, 31:18:0101001:330); Помещение нежилое (255,2 м2, 31:18:0101001:331); Помещение нежилое (253,7м2,31:18:0101001:329); Помещение нежилое (1241,4 м2, 31:18:0501006:916).
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление участников с документацией и имуществом осуществляется по предварительному согласованию с организатором торгов по электронной почте orushchitskaya@yandex.ru в рабочие дни с 10.00 до 18.00 ч. в течение всего периода приема заявок на участие в торгах.
Размер задатка, руб.:	6 704 085,36
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Земельные участки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Рущицкая Ольга Евгеньевна
ИНН:	662900747308
Адрес местонахождения:	123317 Россия Москва Москва 3я Красногвардейская 3 188
Адрес электронной почты:	orushchitskaya@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (925) 333-7050

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Рущицкая Ольга Евгеньевна
ИНН:	662900747308
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	5970

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НПП ХИМТЕХСИНТЕЗ"
Сокращенное наименование:	"НПП ХИМТЕХСИНТЕЗ"
ИНН:	7713217545
ОГРН:	1037739214435

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	А40-296151/2023 79-558Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 28.10.2024г.

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	08 февраля 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 марта 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003379 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения торгов N 100003379 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100003379 об определении участников торгов от 29 апреля 2025 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.
В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.