

## Протокол о результатах проведения торгов N100003375

26.04.2025

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003375
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	17 марта 2025 00:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	25 апреля 2025 23:59
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	30 апреля 2025 12:00
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Срок приема заявок и поступления задатков для участия в первых торгах с 17.03.2025 (00:00 мск) по 25.04.2025 (23:59 мск). Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток -10 % от начальной цены продажи имущества, шаг аукциона- 5 % от начальной цены. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Реквизиты для задатков: Новиков Константин Михайлович, ИНН 770500150311, Номер счета: 40817810550190560899 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Корр. счет: 30101810150040000763, БИК: 045004763, ИНН Банка: 4401116480, КПП Банка: 544543001.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	30 апреля 2025 13:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания. Реквизиты для оплаты: Новиков Константин Михайлович, ИНН 770500150311, Номер счета: 40817810850190561051 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Корр. счет: 30101810150040000763, БИК: 045004763, ИНН Банка: 4401116480, КПП Банка: 544543001.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	29 403 000,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	1 470 150,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	Объект недвижимости: -жилой дом общей площадью 204,9 кв.м, кадастровый номер 50:11:0000000:57645, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, Ивановский с/о, дер. Борки, ул. Центральная, д.28; -земельный участок площадью 1614 кв.м, кадастровый номер 50:08:0050327:3, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, Ивановский с/о, дер. Борки, уч. 28лпх. Зарегистрированные лица: данные отсутствуют, проживающие: данные отсутствуют. Обременения (ограничения) Лота: залог (ипотека) у АО "Россельхозбанк", запрещение сделок с имуществом. Информация о составе лотов, характеристике имущества: тел. 89376005909, e-mail: 6005909@mail.ru, 117279, г. Москва, а/я 8. Проведение торгов, в т.ч. представление заявок, оформление участия в торгах, подведение итогов торгов, ознакомление с условиями продажи - на ЭТП ООО "Ру-Трейд" - на сайте в сети Интернет - <a href="https://ru-trade24.ru">https://ru-trade24.ru</a> , согласно ст. 110 N127-ФЗ, Приказу МЭР РФ N495. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов будут проведены повторные торги.

<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Информация о составе лотов, характеристике имущества: тел. 89376005909, e-mail: 6005909@mail.ru, 117279, г. Москва, а/я 8. Проведение торгов, в т.ч. представление заявок, оформление участия в торгах, подведение итогов торгов, ознакомление с условиями продажи - на ЭТП ООО "Ру-Трейд" - на сайте в сети Интернет - <a href="https://ru-trade24.ru">https://ru-trade24.ru</a> , согласно ст. 110 N127-ФЗ, Приказу МЭР РФ N495. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов будут проведены торги в форме публичного предложения.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	2 940 300,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения); Земельные участки

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Беликов Артем Владиславович
<b>ИНН:</b>	638207322205
<b>Адрес местонахождения:</b>	445148 Россия Самарская область, ставропольский район с. Выселки Советский проезд ба
<b>Адрес электронной почты:</b>	6005909@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (937) 600-5909

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Беликов Артем Владиславович
<b>ИНН:</b>	638207322205
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	15916

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Новиков
<b>Имя:</b>	Константин
<b>Отчество:</b>	Михайлович
<b>ИНН:</b>	770500150311

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд города Москвы
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A40-101823/2023
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда города Москвы от 15.08.2024 г. (резолютивная часть оглашена 29.07.2024) по делу NA40-101823/23

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	16 марта 2025

*В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003375 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения торгов N 100003375 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100003375 об определении участников торгов от 26 апреля 2025 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.