

## Протокол о результатах проведения торгов N100003313

29.03.2025

### Сведения о торгах

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке:                            | 100003313                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Задаток                                                          | Через электронную торговую площадку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Банковские реквизиты для внесения задатка                        | Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО                                                                                                                                                                                                                           |
| Форма проведения торгов:                                         | Аукцион                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Форма подачи ценового предложения:                               | Открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:                | Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд". |
| Место представления заявок на участие в торгах:                  | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:    | 19 февраля 2025 08:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 27 марта 2025 16:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Место представления предложений о цене:                          | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Дата и время начала проведения торгов:                           | 28 марта 2025 08:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p> | <p>Задаток в размере ___% от начальной цены продажи лота вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества ____". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН: 5610149787, КПП: 771601001, ОГРН: 1125658038021, р/с: 40702810700003006509 в ББРР (АО), к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства Российской Федерации), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту trade24@yandex.ru</p> |
| <p><b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b></p>                                           | <p>Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>Место подведения результатов торгов:</b></p>                                                        | <p>Электронная торговая площадка</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>Дата и время подведения результатов торгов:</b></p>                                                 | <p>28.03.2025 после окончания торгов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. В течение 5 дней с утверждения протокола организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) имущества с приложением проекта договора. ДКП заключается на определенных Организатором торгов условиях между арбитражным управляющим и победителем торгов. Условия договора ДКП могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к ДКП на определенных Организатором торгов условиях (содержатся в проекте ДКП, размещаемого при проведении торгов на сайте электронной площадки в сети Интернет). Акцепт условий ДКП осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ путем подачи заявки на участие в торгах. ДКП имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания ДКП имущества по следующим реквизитам: Получатель - Царев Владимир Владимирович, ИНН: 702406209408, р/сч: 40817810807000620636 в АО "Райффайзенбанк", "Сибирский", ИНН Банка: 7744000302, БИК: 045004799. Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), Организатора торгов (о зачислении суммы на расчетный счет должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им Организатору торгов (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания ДКП в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>                           | 303 097,79                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b> | 15 154,89                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>                       | Доля в праве на квартиру общей площадью 65,1 кв. м., расположенную на пятом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: Томская область, г. Томск, п. Светлый, д. 1, кв. 89, кадастровый (условный) номер: 70:14:0208002:957. Начальная цена: 303 097,79 руб. |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b> | <p>Ознакомление с имеющейся документацией и предметом торгов, а так же получение дополнительных сведений об имуществе и его характеристиках, осуществляется по адресу: 634034, г. Томск, ул. Белинского, 53 "б", оф. 509, в рабочие дни с 9:00 до 13:00 (время местное) предварительно созвонившись по телефону +7-903-955-49-16 или направив сообщение по e-mail: <a href="mailto:sabitov@hp.tomica.ru">sabitov@hp.tomica.ru</a>, согласовав дату и время ознакомления.</p> <p>В соответствии с нормами статьи 250 ГК РФ и правовой позицией, изложенной в постановлении Конституционного суда Российской Федерации от 16.05.2023 г. N 23-П "По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 ГК РФ в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина", преимущественным правом покупки имущества обладают следующие участники долевой собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Царев Владимир Фролович, 28.02.1950 г.р.;</li> <li>- Царева Анна Владимировна, 01.03.1980 г.р.;</li> <li>- Царева Галина Михайловна, 22.10.1951 г.р.</li> </ul> <p>После публикации финансовым управляющим в ЕФРСБ сообщения о проведении торгов по продаже имущества, финансовый управляющий направляет вышеназванным лицам, обладающим преимущественным правом покупки доли, предложения о приобретении принадлежащей должнику доли с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах.</p> <p>При наличии такого согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности.</p> <p>При неполучении согласия в течение 30 (Тридцати) дневного срока доля в праве общей долевой собственности, имущество продается с торгов.</p> |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>                                      | 30 309,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>                         | Жилые здания (помещения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

#### Сведения об организаторе торгов

|                                       |                                                                |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо                                                |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>        | Сабитов Равиль Хантимерович                                    |
| <b>ИНН:</b>                           | 701900710195                                                   |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 634009 Россия Томская область Томск Войкова 61 92              |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | <a href="mailto:sabitov@hp.tomica.ru">sabitov@hp.tomica.ru</a> |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (903) 955-4916                                              |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                         |                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>                           | ДА                                                                               |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>                                                          | Сабитов Равиль Хантимерович                                                      |
| <b>ИНН:</b>                                                                             | 701900710195                                                                     |
| <b>Наименование СРО:</b>                                                                | Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | 17248                                                                            |

#### Сведения о должнике

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо |
| <b>Фамилия:</b>                       | Царев           |
| <b>Имя:</b>                           | Владимир        |
| <b>Отчество:</b>                      | Владимирович    |
| <b>ИНН:</b>                           | 702406209408    |

#### Сведения о банкротстве

|                                                                             |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b> | Арбитражный суд Томской области |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|

|                                                                                      |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>                                                     | A6711202/2022                                                                      |
| <b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | решение Арбитражного суда Томской области от 20.02.2023 г. по делу N A6711202/2022 |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|                                                                                                                         |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>                                             | 18 февраля 2025 |
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>                    |                 |
| <b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b> | 18 февраля 2025 |

*В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003313 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения торгов N 100003313 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100003313 об определении участников торгов от 29 марта 2025 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.