

## Протокол о результатах проведения торгов N100003212

24.03.2025

### Сведения о торгах

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>                                                                                     | 100003212                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Задаток</b>                                                                                                                   | спец. счет ООО "Сибгорстрой"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Форма проведения торгов:</b>                                                                                                  | Публичное предложение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>                                                                                        | Закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>                                                                         | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом ЭТП, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110, 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>                                                                           | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>                                                                                   | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом ЭТП, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110, 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>                               | Задаток 10% от НЦП лота подлежит перечислению на спец. счет ООО "Сибгорстрой" (ИНН 5402466961) N40702810600004003369 в ООО КБ "СИНКО-БАНК", к/с 30101810045250000346, БИК 044525346, не позднее времени и даты окончания периода проведения торгов, в котором подается заявка, с назначением платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "Сибгорстрой" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб. дней со дня подведения итогов торгов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                  | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>                                               | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>                                        | 24 марта 2025 16:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | <p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на залоговый счет ООО "Сибгорстрой" (ИНН 5402466961) N40702810200004403369 в ООО КБ "СИНКО-БАНК", к/с 30101810045250000346, БИК 044525346.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>     | 6 853 518,00                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b> | Залог ООО "Ипсилон": Лот N25: 1-комн.кв. N219, пл.37,9 кв.м., кад.N 54:35:032950:291, расположенная по адресу: г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, д.3/1. Доп. информация по торгам: 89175100289 или эл. почта: belov.ot@mail.ru, предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00. |
| <b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>                                 | Жилые здания (помещения)                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 20.01.2025 15:00 по 23.01.2025 15:00 - 6853518,00 руб.

Задаток: 685351,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.01.2025 15:00 по 23.01.2025 15:00

С 23.01.2025 15:00 по 26.01.2025 15:00 - 6753475,00 руб.

Задаток: 675347,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.01.2025 15:00 по 26.01.2025 15:00

С 26.01.2025 15:00 по 29.01.2025 15:00 - 6653431,00 руб.

Задаток: 665343,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.01.2025 15:00 по 29.01.2025 15:00

С 29.01.2025 15:00 по 01.02.2025 15:00 - 6553388,00 руб.

Задаток: 655338,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.01.2025 15:00 по 01.02.2025 15:00

С 01.02.2025 15:00 по 04.02.2025 15:00 - 6453344,00 руб.

Задаток: 645334,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.02.2025 15:00 по 04.02.2025 15:00

С 04.02.2025 15:00 по 07.02.2025 15:00 - 6353301,00 руб.

Задаток: 635330,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.02.2025 15:00 по 07.02.2025 15:00

С 07.02.2025 15:00 по 10.02.2025 15:00 - 6253258,00 руб.

Задаток: 625325,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.02.2025 15:00 по 10.02.2025 15:00

С 10.02.2025 15:00 по 13.02.2025 15:00 - 6153214,00 руб.

Задаток: 615321,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.02.2025 15:00 по 13.02.2025 15:00

С 13.02.2025 15:00 по 16.02.2025 15:00 - 6053171,00 руб.

Задаток: 605317,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.02.2025 15:00 по 16.02.2025 15:00

С 16.02.2025 15:00 по 19.02.2025 15:00 - 5953127,00 руб.

Задаток: 595312,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.02.2025 15:00 по 19.02.2025 15:00

С 19.02.2025 15:00 по 22.02.2025 15:00 - 5853084,00 руб.

Задаток: 585308,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.02.2025 15:00 по 22.02.2025 15:00

С 22.02.2025 15:00 по 25.02.2025 15:00 - 5753041,00 руб.

Задаток: 575304,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.02.2025 15:00 по 25.02.2025 15:00

С 25.02.2025 15:00 по 28.02.2025 15:00 - 5652997,00 руб.

Задаток: 565299,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.02.2025 15:00 по 28.02.2025 15:00

С 28.02.2025 15:00 по 03.03.2025 15:00 - 5552954,00 руб.

Задаток: 555295,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.02.2025 15:00 по 03.03.2025 15:00

С 03.03.2025 15:00 по 06.03.2025 15:00 - 5452910,00 руб.

Задаток: 545291,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.03.2025 15:00 по 06.03.2025 15:00

С 06.03.2025 15:00 по 09.03.2025 15:00 - 5352867,00 руб.

Задаток: 535286,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.03.2025 15:00 по 09.03.2025 15:00

С 09.03.2025 15:00 по 12.03.2025 15:00 - 5252824,00 руб.

Задаток: 525282,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.03.2025 15:00 по 12.03.2025 15:00

С 12.03.2025 15:00 по 15.03.2025 15:00 - 5152780,00 руб.

Задаток: 515278,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.03.2025 15:00 по 15.03.2025 15:00

С 15.03.2025 15:00 по 18.03.2025 15:00 - 5052737,00 руб.

Задаток: 505273,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.03.2025 15:00 по 18.03.2025 15:00

С 18.03.2025 15:00 по 21.03.2025 15:00 - 4952693,00 руб.

Задаток: 495269,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.03.2025 15:00 по 21.03.2025 15:00

С 21.03.2025 15:00 по 24.03.2025 15:00 - 4852650,00 руб.

Задаток: 485265,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.03.2025 15:00 по 24.03.2025 15:00

#### Сведения об организаторе торгов

|                                       |                                                |
|---------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо                                |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>        | Белов Максим Валериевич                        |
| <b>ИНН:</b>                           | 502498703961                                   |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 123060 Россия Москва Москва Берзарина 28а 2 51 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | mv.belov@outlook.com                           |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (916) 562-4600                              |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                         |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>                           | ДА                                                                                                                    |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>                                                          | Белов Максим Валериевич                                                                                               |
| <b>ИНН:</b>                                                                             | 502498703961                                                                                                          |
| <b>Наименование СРО:</b>                                                                | Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173) |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | 17660                                                                                                                 |

#### Сведения о должнике

|                                       |                                                        |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | ООО                                                    |
| <b>Полное наименование:</b>           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГОРСТРОЙ" |
| <b>Сокращенное наименование:</b>      | ООО "СИБГОРСТРОЙ"                                      |
| <b>ИНН:</b>                           | 5402466961                                             |

|       |               |
|-------|---------------|
| ОГРН: | 1065402057665 |
|-------|---------------|

*Сведения о банкротстве*

|                                                                               |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд Новосибирской обл.                                                                               |
| Номер дела о банкротстве:                                                     | NA45-26746/20                                                                                                    |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Новосибирской обл. от 26.02.2021 (резолютивная часть 18.02.2021) по делу NA45-26746/20 |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|                                                                                                                  |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:                                             | 18 января 2025 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 16 января 2025 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003212 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения торгов N 100003212 следующие:

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100003212 об определении участников торгов от 24 марта 2025 г. в установленный срок заявки на участие в торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.