

## Протокол о результатах проведения торгов N100002962

14.10.2024

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002962
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	<p>Заявки и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными ст. 110 Закона о банкротстве и разделом IV "Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества", утв. Приказом МЭР РФ от 23.07.2015 г. N 495 (далее - Приказ), представляются претендентом через "оператора электронной площадки" посредством сайта в сети "Интернет", на котором проводятся открытые торги в электронной форме: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a>.</p> <p>Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на указанной ЭТП. Лицо, зарегистрированное на ЭТП в статусе участника торгов, вправе подать заявку на участие в открытых торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные на форме данные и приложенные документы заверяются электронной подписью этого лица. Заявки на участие и предложения о цене подаются в электронной форме на ЭТП.</p> <p>Заявка на участие оформляется в соответствии с Регламентом ЭТП и действующим законодательством РФ на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт.адрес (для юр.лица) заявителя; Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица) заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, а также СПО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы согл. требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и Приказом N495.</p>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	09 сентября 2024 10:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	11 октября 2024 17:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	14 октября 2024 14:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявки и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными ст. 110 Закона о банкротстве и разделом IV "Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества", утв. Приказом МЭР РФ от 23.07.2015 г. N 495 (далее - Приказ), представляются претендентом через "оператора электронной площадки" посредством сайта в сети "Интернет", на котором проводятся открытые торги в электронной форме: <http://ru-trade24.ru/>.  
Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на указанной ЭТП. Лицо, зарегистрированное на ЭТП в статусе участника торгов, вправе подать заявку на участие в открытых торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные на форме данные и приложенные документы заверяются электронной подписью этого лица. Заявки на участие и предложения о цене подаются в электронной форме на ЭТП.  
Заявка на участие оформляется в соответствии с Регламентом ЭТП и действующим законодательством РФ на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт.адрес (для юр.лица) заявителя; Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица) заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы согл. требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и Приказом N495.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток устанавливается в размере 20% (Без НДС) от начальной цены Лота и должен быть зачислен в срок, не позднее последнего дня приема заявок на участие в открытых торгах. Задаток вносится в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором торгов по реквизитам: получатель: ООО "Экспертстрой" (ИНН 7702571368) по следующим реквизитам р/с 40702810322550000747 в ф-л ПАО "Банк Уралсиб" в г. Санкт-Петербург, к/с 30101810800000000706, БИК 044030706. В назначении платежа указать: наименование продавца, наименование заявителя, Лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток. Заявитель вправе также направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. При не поступлении задатка в указанный срок, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается не исполненной. Данные участники не будут допущены до участия в торгах. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Решение об отказе в допуске заявителя к участию принимается, если: заявка не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством РФ и настоящим сообщением о торгах; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; задаток не был зачислен на указанный в сообщении о торгах счет, в установленный таким сообщением срок. Победителем в открытых торгах признается участник, предложивший в ходе аукциона максимальную цену. Итоги торгов подводятся на ЭТП после определения победителя. Ознакомиться с проектом договора о задатке, с проектом договора купли-продажи можно на ЭТП. Победитель обязан заключить с продавцом договор купли-продажи (далее по тексту - ДКП) в срок, не позднее 5 (Пяти) дней со дня получения предложения КУ о заключении такого договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП в течение 5 (Пяти) дней со дня получения предложения КУ о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае КУ предлагает заключить ДКП участнику, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	14 октября 2024 18:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Победитель обязан заключить с продавцом договор купли-продажи (далее по тексту - ДКП) в срок, не позднее 5 (Пяти) дней со дня получения предложения КУ о заключении такого договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП в течение 5 (Пяти) дней со дня получения предложения КУ о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае КУ предлагает заключить ДКП участнику, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Победитель обязан уплатить в течение 30 дней с даты заключения ДКП определенную на торгах стоимость, за вычетом внесенного ранее задатка по реквизитам Должника: р/с 40702810322550000747 в ф-л ПАО "БАНК УРАЛСИБ" в Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК 044030706, к/с 30101810800000000706. Переход права собственности осуществляется после полной оплаты. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	7 543 000,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	377 150,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N 1: Помещение, назначение: нежилое, пл. 53 кв.м., кад. N50:48:0030303:6196, адрес: Московская обл., г. Реутов, ул. Октября, д. 44 (обременение залог Бужинского Д.А.)
<b>Размер задатка, руб.:</b>	1 508 600,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Ларичева Ирина Михайловна

<b>ИНН:</b>	780150633877
<b>Адрес местонахождения:</b>	191014 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург а/я 49
<b>Адрес электронной почты:</b>	ghs781@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (921) 446-0933

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Ларичева Ирина Михайловна
<b>ИНН:</b>	780150633877
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	2848

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертстрой"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "Экспертстрой"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "Экспертстрой"
<b>ИНН:</b>	7702571368
<b>ОГРН:</b>	1057747584674

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Московской обл.
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	А41-26468/2017
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Московской обл. от 22.01.2020 г. дело N А41-26468/17

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	07 сентября 2024
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	07 сентября 2024
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	06 сентября 2024

В соответствии с протоколом N 100002962 об определении участников торгов от 14 октября 2024 г. участниками торгов 100002962 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100007331	Бужинский Дмитрий Анатольевич ИНН: 771871087370	107113 Россия г Москва г Москва ул Сокольнический Вал д 37 Д	1
100007335	Корчун Владимир Игоревич ИНН: 500112346836	143900 Россия Московская обл г Балашиха, мкр Никольско-Архангельский Вишняковское шоссе 78	1

100007399	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТК" ИНН: 7719872204	129329 Россия г Москва г Москва ул Кольская д 8 2 384к	1
100007402	Казачков Александр Николаевич ИНН: 773302490181	108831 Россия г Москва г Щербинка ул Энгельса д 6/15	1

Результаты проведения торгов N 100002962 следующие:

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100002962 об определении участников торгов от 14 октября 2024 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 4 заявителя.

По лоту N 1 поступило 7 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 14.10.2024 14:24:48, составило 9805900,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТК".

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТК", 129329 Россия г Москва г Москва ул Кольская д 8 2 384к победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 9805900,00 рублей.

Участник торгов Казачков Александр Николаевич, 108831 Россия г Москва г Щербинка ул Энгельса д 6/15 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 1, составляющее 9428750,00 рублей.