

## Протокол о результатах проведения торгов N100002951

16.09.2024

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002951
<b>Задаток</b>	ООО "Ампир-Стиль" (ИНН 7721531917)
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	<p>Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО "Ру-Трейд" по адресу: <a href="https://ru-trade24.ru/">https://ru-trade24.ru/</a> и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 10% от начальной цены продажи лота на каждом из этапов торгов на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества до момента окончания срока представления заявок на соответствующем этапе торгов. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации.</p> <p>Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет Должника: Р/с 40702810238000144968, ПАО Сбербанк, К/с 30101810400000000225, БИК 044525225</p> <p>В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника.</p>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	ЭЗаявки принимаются оператором электронной площадки ООО "Ру-Трейд" по адресу: <a href="https://ru-trade24.ru/">https://ru-trade24.ru/</a> электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	<p>Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО "Ру-Трейд" по адресу: <a href="https://ru-trade24.ru/">https://ru-trade24.ru/</a> и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.</p>

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 10% от начальной цены продажи лота на каждом из этапов торгов на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества до момента окончания срока представления заявок на соответствующем этапе торгов. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет Должника: Р/с 40702810238000144968, ПАО Сбербанк, К/с 3010181040000000225, БИК 044525225 В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за реализуемое имущество
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	ЭЗаявки принимаются оператором электронной площадки ООО "Ру-Трейд" по адресу: <a href="https://ru-trade24.ru/лектронная_торговая_площадка">https://ru-trade24.ru/лектронная торговая площадка</a>
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	01 октября 2024 12:07
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в двух экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на специальный банковский счет Должника: Р/с 40702810838000145008, ПАО Сбербанк, К/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	658 684 780,00
---	----------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, общая площадь: 15789 +/- 44 кв.м, адрес: Московская область, р-н Солнечногорский, д Поярково, с.п. Луневское, кадастровый номер: 50:09:0000000:190291. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: - Ипотека N 50:09:0000000:190291-50/009/2018-11; - Запрещение регистрации N 50:09:0000000:190291-50/009/2019-17; - Запрещение регистрации N 50:09:0000000:190291-50/009/2019-16; - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ от 22.12.2017. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для многоэтажного жилищного строительства, общая площадь: 899360 +/- 332 кв.м, адрес: Московская область, р-н Солнечногорский, д Поярково, с.п. Луневское, кадастровый номер: 50:09:0000000:190290. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: - Ипотека N 50:09:0000000:190290-50/009/2018-11; - Запрещение регистрации N 50:09:0000000:190290-50/009/2019-16; - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ от 22.12.2017; - Публичный сервитут; - Сервитут в пользу ПАО "Россети Московский регион" площадью 635,7054 кв.м. - на земельном участке 50:09:0000000:190290 имеется несанкционированная свалка строительного мусора: бой кирпича, бой бетона, песок, металл.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 09.09.2024 09:00 по 13.09.2024 12:00 - 658684780,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.09.2024 09:00 по 13.09.2024 12:00

С 13.09.2024 12:00 по 17.09.2024 12:00 - 631678704,02 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.09.2024 12:00 по 17.09.2024 12:00

С 17.09.2024 12:00 по 21.09.2024 12:00 - 604672628,04 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.09.2024 12:00 по 21.09.2024 12:00

С 23.09.2024 12:00 по 27.09.2024 12:00 - 577666552,06 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.09.2024 12:00 по 27.09.2024 12:00

С 27.09.2024 12:00 по 01.10.2024 12:00 - 550660476,08 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.09.2024 12:00 по 01.10.2024 12:00

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Сизов Владимир Николаевич
<b>ИНН:</b>	603700075204
<b>Адрес местонахождения:</b>	141829 Россия Московская обл, г Дмитров г Дмитров, деревня Труневки д 77
<b>Адрес электронной почты:</b>	sizov.arbitr@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (926) 115-5123

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Сизов Владимир Николаевич
ИНН:	603700075204
Наименование СРО:	СРО ААУ "ПАРИТЕТ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17177

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Ампир-Стиль"
Краткое наименование:	ООО "Ампир-Стиль"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Ампир-Стиль"
ИНН:	7721531917
ОГРН:	1057747189356

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	N А41-54660/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской области от 26 февраля 2021 года по делу N А41-54660/2020

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	07 сентября 2024
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	29 августа 2024

В соответствии с протоколом N 100002951 об определении участников торгов от 16 сентября 2024 г. участниками торгов 100002951 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100007092	ИП Нестеров Михаил Владимирович ИНН: 502713719243	127051 Россия г Москва г Москва Цветной б-р д 15 к 2 22	1

Результаты проведения торгов N 100002951 следующие:

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100002951 об определении участников торгов от 16 сентября 2024 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 658684780,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Нестеров Михаил Владимирович, составляет 661000000,00 рублей.

Участник торгов Нестеров Михаил Владимирович представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Нестеров Михаил Владимирович, 127051 Россия г Москва г Москва Цветной б-р д 15 к 2 22 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 661000000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.