

Протокол о результатах проведения торгов N100002930

14.11.2024

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002930
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. В отношении лота 2 к участию в торгах допускаются компании, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, имеющие лицензию на соответствующий вид деятельности, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные организации, на которые не распространяются ограничения, предусмотренные ч. 18 ст. 155 ЖК РФ.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. В отношении лота 2 к участию в торгах допускаются компании, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, имеющие лицензию на соответствующий вид деятельности, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные организации, на которые не распространяются ограничения, предусмотренные ч. 18 ст. 155 ЖК РФ.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 10% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов подлежит перечислению на р/с ООО "Инфотек" (ИНН 7703769610) N 40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания действующего периода торгов. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ОАО "ЖКХ РЕДКИНО" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб. дней со дня подведения итогов торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	14 ноября 2024 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав (цессии) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Оплата по договору должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ОАО "ЖКХ РЕДКИНО" (ИНН 6911022708) N 40702810863000003288 в Тверском отделении N8607 ПАО Сбербанк г. Тверь. БИК 042809679 к/с 30101810700000000679

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 581 462,47
---	--------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Лот N2: Права требования к населению пгт. Редкино Тверской обл. о взыскании задолженности по коммунальным платежам в общем размере 47235187,73 руб и с. Городня Тверской обл. в общем размере 4394061,75 руб.</p> <p>В отношении лота N2 к участию в торгах допускаются компании, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, имеющие лицензию на соответствующий вид деятельности, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные организации, на которые не распространяются ограничения, предусмотренные ч. 18 ст. 155 ЖК РФ. Дебиторская задолженность складывается из задолженности населения за потребленные коммунальные услуги. При этом, список физических лиц, имеющих задолженность перед ОАО "ЖКХ РЕДКИНО", не может быть опубликован в сообщении о проведении торгов, в т.ч. не может быть предоставлен претендентам на участие в торгах по электронной почте, поскольку персональные данные не подлежат разглашению в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".</p> <p>Начальная цена продажи: 2581462,47 руб., без НДС.</p> <p>Состав и размер дебиторской задолженности подтверждается документами в объеме, фактически переданном бывшим руководителем Должника в соответствии со ст. 126 ФЗ от 26.10.2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". В случае изменения размера требований по лоту N1 и лоту N2 (в т.ч. в случае частичного погашения задолженности) продажная стоимость подлежит изменению пропорционально изменению размера задолженности.</p> <p>Доп. информация предоставляется в течение срока приема заявок по т. 89163249027 или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11 до 17 по МСК.</p>
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должника:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.08.2024 15:00 по 28.08.2024 15:00 - 2581462,47 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.08.2024 15:00 по 28.08.2024 15:00

С 28.08.2024 15:00 по 06.09.2024 15:00 - 2323316,22 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.08.2024 15:00 по 06.09.2024 15:00

С 06.09.2024 15:00 по 17.09.2024 15:00 - 2065169,98 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.09.2024 15:00 по 17.09.2024 15:00

С 17.09.2024 15:00 по 26.09.2024 15:00 - 1807023,73 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.09.2024 15:00 по 26.09.2024 15:00

С 26.09.2024 15:00 по 07.10.2024 15:00 - 1548877,48 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.09.2024 15:00 по 07.10.2024 15:00

С 07.10.2024 15:00 по 16.10.2024 15:00 - 1290731,24 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.10.2024 15:00 по 16.10.2024 15:00

С 16.10.2024 15:00 по 25.10.2024 15:00 - 1032584,99 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.10.2024 15:00 по 25.10.2024 15:00

С 25.10.2024 15:00 по 05.11.2024 15:00 - 774438,74 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.10.2024 15:00 по 05.11.2024 15:00

С 05.11.2024 15:00 по 14.11.2024 15:00 - 516292,49 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.11.2024 15:00 по 14.11.2024 15:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Адрес местонахождения:	123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43 этаж цокольный, помещение 8
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Сергеева Александра Алексеевна
ИНН:	272391676077
Наименование СРО:	Союз АУ "НЦРБ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17930

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО РЕДКИНО"
Краткое наименование:	ОАО "ЖКХ РЕДКИНО"
Фирменное наименование:	ОАО "ЖКХ РЕДКИНО"
ИНН:	6911022708
ОГРН:	1056910001785

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тверской обл.
Номер дела о банкротстве:	NA66-5061/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Тверской обл. от 29.11.2022 по делу NA66-5061/2022

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	17 августа 2024
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	15 августа 2024

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002930 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения торгов N 100002930 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100002930 об определении участников торгов от 14 ноября 2024 г. в установленный срок заявки на участие в торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.