

## Протокол о результатах проведения торгов N100002921

02.09.2024

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002921
<b>Задаток</b>	ЗАО "ПТМ-ЖБИ", ИНН 7602051911, р/с 40702810641000002311, в Владимирский РФ АО "Россельхозбанк" г. Владимир, к/с 3010181060000000772, БИК 041708772
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа. Оператор электронной площадки ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787), место проведения торгов сайт электронной площадки: <a href="https://ru-trade24.ru/">https://ru-trade24.ru/</a>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>	Размер задатка составляет 20% от стоимости лота на определенном интервале торгов. Задаток должен поступить на специальный банковский счет до окончания интервала торгов, в котором подается заявка. Назначение платежа при внесении задатка: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества ЗАО "Промтехмонтаж-Железобетонные Изделия" по лоту N1". Проект договора о задатке размещен на сайте <a href="https://ru-trade24.ru/">https://ru-trade24.ru/</a> . Банковские реквизиты для перечисления задатков: получатель платежа ЗАО "ПТМ-ЖБИ", ИНН 7602051911, р/с 40702810641000002311, в Владимирский РФ АО "Россельхозбанк" г. Владимир, к/с 3010181060000000772, БИК 041708772. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту N__ (далее лот), Организатор торгов обязуется возвратить задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов в заявлении о возврате задатка, либо указывает в договоре о задатке

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника, прием заявок прекращается
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	23 сентября 2024 00:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи по договору купли-продажи на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. Банковские реквизиты для оплаты по договору КП: получатель платежа ЗАО "ПТМ-ЖБИ", ИНН 7602051911, р/с 40702810641000002298, в Владимирский РФ АО "Россельхозбанк" г. Владимир, к/с 30101810600000000772, БИК 041708772

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	26 706 600,00
---	---------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Склад инертных заполнителей, назначение: нежилое, общая площадь: 1388,4 кв. м., кадастровый номер: 76:23:011001:1223, адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Промышленная, д.20б. Вид права: собственность / Склад цемента, назначение: нежилое, общая площадь: 271,9 кв. м., кадастровый номер: 76:23:011001:1225, адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Промышленная, д.20б. Вид права: собственность / Незарегистрированный объект недвижимого имущества: Здание, кадастровый номер: 76:23:010101:3619, тип: вспомогательные мастерские, колерная, площадь: 351,2 кв.м., этажность 2. Вид права: права не зарегистрированы (оценка объекта производилась на уровне прав собственности при условии, что объект зарегистрирован в качестве объекта недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством) / Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания производственно-бытового корпуса и здания цеха металлоконструкции, общая площадь: 1579 кв.м., кадастровый номер: 76:23:011001:1623, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Промышленная, дом N 20, строение 5. Вид права: собственность / Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы, общая площадь: 376 кв.м., кадастровый номер: 76:23:011001:2906, адрес: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Промышленная, дом 20б. Вид права: собственность / Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы, общая площадь: 9760 кв.м., кадастровый номер: 76:23:011001:2907, адрес: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Промышленная, дом 20б. Вид права: собственность / Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания производственно-бытового корпуса и здания цеха металлоконструкции, общая площадь: 4078 кв.м., кадастровый номер: 76:23:011001:3735, адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Промышленная, д. 20, строение 5. Вид права: собственность. Согласно данным, содержащимся в ЕГРН, за объектами недвижимости, входящими в состав лота N1, зарегистрированы ограничения и обременения, что влечёт за собой запрет на совершение регистрационных действий. Данные ограничения будут сниматься после оплаты покупателем цены по договору купли-продажи имущества. Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, ул. Мира, д. 15а, этаж 1 с 10:00 до 17:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: 8(4922)32-61-33. Почтовый адрес: 600005, г.Владимир, а/я 5б. Адрес электронной почты: matveeva-consult@mail.ru
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 12.08.2024 00:00 по 19.08.2024 00:00 - 26706600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.08.2024 00:00 по 19.08.2024 00:00

С 19.08.2024 00:00 по 26.08.2024 00:00 - 24035940,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.08.2024 00:00 по 26.08.2024 00:00

С 26.08.2024 00:00 по 02.09.2024 00:00 - 21365280,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.08.2024 00:00 по 02.09.2024 00:00

С 02.09.2024 00:00 по 09.09.2024 00:00 - 18694620,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.09.2024 00:00 по 09.09.2024 00:00

С 09.09.2024 00:00 по 16.09.2024 00:00 - 16023960,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.09.2024 00:00 по 16.09.2024 00:00

С 16.09.2024 00:00 по 23.09.2024 00:00 - 13353300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.09.2024 00:00 по 23.09.2024 00:00

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Центр кадастра и технической инвентаризации"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "ЦКТИ"
<b>Фирменное наименование:</b>	
<b>ИНН:</b>	3327851541
<b>ОГРН:</b>	1103327005627
<b>Адрес местонахождения:</b>	600005 Россия Владимирская обл г Владимир ул Тихонравова д 10Б - -
<b>Адрес электронной почты:</b>	ckti@inbox.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (904) 032-3195

#### Сведения об арбитражном управляющем

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	НЕТ
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Матвеева Людмила Юрьевна
<b>ИНН:</b>	370701852905
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Дело"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	9868

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ЗАО
<b>Полное наименование:</b>	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОМТЕХМОНТАЖ- ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ"
<b>Краткое наименование:</b>	ЗАО "ПТМ-ЖБИ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОМТЕХМОНТАЖ- ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ"
<b>ИНН:</b>	7602051911
<b>ОГРН:</b>	1067602001444

#### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Ярославской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A82-263/2022
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Определение Арбитражного суда Ярославской области от 26.09.2023г. (резолютивная часть) по делу N A82-263/2022

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	10 августа 2024
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	

**Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:**

31 июля 2024

В соответствии с протоколом N 100002921 об определении участников торгов от 02 сентября 2024 г. участниками торгов 100002921 являются:

Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100007024	Запевалов Константин Владимирович ИНН: 440103256427	156004 Россия Костромская область Кострома Осавиахима 33	1

Результаты проведения торгов N 100002921 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100002921 об определении участников торгов от 02 сентября 2024 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 21365280,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Запевалов Константин Владимирович, составляет 24120000,00 рублей.

Участник торгов Запевалов Константин Владимирович представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Запевалов Константин Владимирович, 156004 Россия Костромская область Кострома Осавиахима 33 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 24120000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.