

Протокол о результатах проведения торгов N100002832

04.09.2024

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002832
Задаток	ООО ИСПО "Костромагорстрой"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	29 июля 2024 11:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	02 сентября 2024 11:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	04 сентября 2024 11:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. и содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:

Задаток: 10 % от начальной цены имущества, перечисляется не позднее срока окончания приема заявок по следующим реквизитам: получатель платежа ООО ИСПО "Костромагорстрой", Костромское Отделение N 8640 ПАО Сбербанк, БИК 043469623, к/с 30101810200000000623, р/с 40702810429000004608, назначение платежа: "Задаток за участие в торгах N_ по продаже лота N1, без НДС". Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона" в размере 5% от начальной цены продажи имущества. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот. Решение об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов. По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	04 сентября 2024 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на счет должника: получатель платежа ООО ИСПО "Костромагорстрой", р/с 40702810529010100641, БИК 043469623, Костромское Отделение N 8640 ПАО Сбербанк, к/с 30101810200000000623. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	21 540 833,33
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 077 041,66

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Часть здания-нежилого помещения общей площадью 959,7 кв.м с кадастровым номером:44:27:040309:2143, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, д. 21, нежилые помещения NN 114,115,116. Ознакомление с имуществом по согласованию с организатором торгов - kostromagor@yandex.ru, 84942441373.
Размер задатка, руб.:	2 154 083,33
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Белов Максим Валериевич
ИНН:	502498703961
Адрес местонахождения:	123060 Россия Москва Москва Берзарина 28а 2 51
Адрес электронной почты:	mv.belov@outlook.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 562-4600

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Белов Максим Валериевич
ИНН:	502498703961
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17660

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью инвестиционное строительно - проектное объединение "КОСТРОМАГОРСТРОЙ"
Краткое наименование:	ООО ИСПО "Костромагорстрой"
Фирменное наименование:	ООО ИСПО "Костромагорстрой"
ИНН:	4443022963
ОГРН:	1024400507669

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Костромской области
Номер дела о банкротстве:	А31-15503/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда Костромской области от 11.12.19 по делу N А31-15503/2018

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	27 июля 2024
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 июля 2024

В соответствии с протоколом N 100002832 об определении участников торгов от 03 сентября 2024 г. участниками торгов 100002832 являются:

Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100006984	ИП Горская Татьяна Павловна ИНН: 444300396205	156536 Россия Костромская область д. Ивакино, Костромской район 48	1
100006995	Сичевой Константин Михайлович ИНН: 444200379051	156008 Россия Костромская обл г Кострома ул Калиновская д 89 4	1
100007003	Батин Иван Александрович ИНН: 441400155141	156510 Россия Костромская обл, Костромской р-н деревня Денисово д 11	1
100007006	ИП Степанов Виталий Николаевич ИНН: 440123135798	156000 Россия Костромская обл г Кострома ул Пятницкая д 12 22	1
100007009	Общество с ограниченной ответственностью "Скейл" ИНН: 4401102832	156011 Россия Костромская обл г Кострома ул Магистральная д 59 53	1
100007019	Тарасова Екатерина Константиновна ИНН: 591500972303	620105 Россия Свердловская область г. Екатеринбург ул. Вильгельма де Геннина 42 218	1
100007020	Запевалов Константин Владимирович ИНН: 440103256427	156004 Россия Костромская область Кострома Осовиахима 33	1

Результаты проведения торгов N 100002832 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100002832 об определении участников торгов от 03 сентября 2024 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 7 заявителей.

По лоту N 1 поступило 24 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 04.09.2024 12:12:53, составило 46312791,51 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Запевалов Константин Владимирович.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Запевалов Константин Владимирович, 156004 Россия Костромская область Кострома Осовиахима 33 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 46312791,51 рублей.

Участник торгов Горская Татьяна Павловна, 156536 Россия Костромская область д. Ивакино, Костромской район 48 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 1, составляющее 45235749,85 рублей.