

Протокол о результатах проведения торгов N100002823

24.08.2024

Сведения о торгах

| | |
|--|---|
| Номер торгов на электронной площадке: | 100002823 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Закрытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Торги проводятся в электронной форме. Оператор электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787), сайт площадки (место проведения торгов) https://ru-trade24.ru/ . Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Размер задатка составляет 20% от стоимости лота на определённом интервале торгов. Задаток должен поступить на специальный банковский счет до окончания интервала торгов, в котором подается заявка. Назначение платежа при внесении задатка: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества ОАО "ВЛАДАЛКО" по лоту N__". Проект договора о задатке размещен на сайте ЭТП https://ru-trade24.ru/ . Реквизиты платежей для оплаты задатков: получатель платежа ОАО "ВЛАДАЛКО", ИНН 3302008555, р/с 40702810910000018920 в ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8611 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810000000000602, БИК 041708602. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту N__ (далее лот), Организатор торгов обязуется возвратить задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов в заявлении о возврате задатка, либо указывает в договоре о задатке |

| | |
|---|--|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должников посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должников, но не ниже начальной цены продажи имущества должников, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должников, но не ниже начальной цены продажи имущества должников, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должников посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должников, прием заявок прекращается |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 03 сентября 2024 00:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи по договору купли-продажи на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. Реквизиты платежей для оплаты по договорам купли-продажи: получатель платежа ОАО "ВЛАДАЛКО", ИНН 3302008555, для оплаты имущества, входящего в состав лота N1: р/с 40702810510000018922, в ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8611 ПАО СБЕРБАНК, к/с 3010181000000000602, БИК 041708602 / для оплаты имущества, входящего в состав лота N2: р/с 40702810705180005001 в Тульский филиал АБ "РОССИЯ", к/с 30101810600000000764, БИК 047003764 |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|---------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 85 500 000,00 |
|---|---------------|

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Имущество, являющееся предметом залога ООО "Амега Групп", ООО "Комплекс "Торговые ряды", ООО "Торговый дом "Бэст", ООО "Атриум": Лот N1: Земельный участок, площадью 6776 кв.м., вид разрешенного использования: пищевая промышленность, адрес: Владимирская область, МО г Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, кад. номер: 33:22:032075:116:3У3 (площадь части земельного участка указана с учётом заключения специалиста кадастрового инженера N184 от 04.05.2023г.), вид права: собственность / Здание (Главное здание), назначение: нежилое, площадь 1306.8 кв.м. адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 62, кад.номер: 33:22:032075:102, вид права: собственность / Здание (Склад готовой продукции), назначение: нежилое, площадь 859 кв.м. адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кад. номер: 33:22:032075:103, вид права: собственность / Здание (Проходная и сбыв), назначение: нежилое, площадь 61.5 кв.м., адрес: Владимирская область, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 62, кад.номер: 33:22:032075:90, вид права: собственность / Здание (Здание для цистерн под спирт), назначение: нежилое, площадь 251.2 кв.м., адрес: Владимирская область, г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кад. номер: 33:22:032075:86, вид права: собственность / Здание (Склад (навес для посуды), площадь 269.8 кв.м. адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кад. номер: 33:22:032075:105, вид права: собственность / Здание (Щелочная), назначение: нежилое, площадь 58.6 кв.м., адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кад. номер: 33:22:032075:93, вид права: собственность / Сооружение (дымовая труба), назначение: дымовая труба, высота 25 м. адрес: Владимирская область, г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кад. номер: 33:22:032075:80, вид права: собственность / Земельный участок, площадь 3239 кв.м., вид разрешенного использования: пищевая промышленность, адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кадастровый номер: 33:22:032075:121, вид права: собственность / Здание (Генераторное помещение), назначение: нежилое, площадь 309.5 кв.м., адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кадастровый номер: 33:22:032075:94, вид права: собственность / Здание (Сборное здание арочного типа), назначение: нежилое, площадь 307.6 кв.м., адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кадастровый номер: 33:22:032075:92, вид права: собственность / Земельный участок, площадь 231 кв.м., вид разрешенного использования: пищевая промышленность, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 62, кадастровый номер: 33:22:032075:109, вид права: собственность / Земельный участок, площадь 69 кв.м., вид разрешенного использования: пищевая промышленность, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кад. номер: 33:22:032075:108. вид права: собственность / 164 позиций имущества, принадлежащего ОАО "ВЛАДАЛКО". Подробный перечень имущества, входящего в состав лота N1, размещён в приложении к объявлению о продаже имущества, опубликованному в ЕФРСБ в карточке

| | |
|---|---|
| | <p>должника. Место нахождения имущества, входящего в состав лота N1: г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 62. В объектах недвижимости, реализуемых в рамках лота N1, размещено движимое имущество, принадлежащее ОАО "ВЛАДАЛКО". Объекты недвижимого имущества будут освобождены от движимого имущества после оплаты цены по договору купли-продажи имущества, входящего в состав лота N1. Согласно данным, содержащимся в ЕГРН, за объектами недвижимости, входящими в состав лота N1, зарегистрированы ограничения и обременения, что влечёт за собой запрет на совершение регистрационных действий. Данные ограничения будут сниматься после оплаты покупателем цены по договору купли-продажи имущества. Дополнительно сообщаем, что Постановлением Администрации г. Владимира от 10.01.2024 N23 "Об установлении публичного сервитута в интересах ООО "ВТМ дорпроект" на земельном участке (кадастровый номер 33:22:032075:116, местоположение: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, площадью 9743 кв.м) установлен публичный сервитут площадью 2571 кв.м. на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью "ВТМ дорпроект" (ОГРН 1027739607356, ИНН 7705444791) в целях проведения инженерных изысканий для строительства линейного объекта местного значения "Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога-Луново в городе Владимире" сроком на 6 месяцев. Управление земельными ресурсами администрации г. Владимира в целях эксплуатации тепловой сети (тепловые магистральные сети с кадастровым номером 33:22:024032:130) на сайте https://vladimir-city.ru/ опубликована информация о возможном установлении публичного сервитута площадью 11425 кв.м. в интересах ПАО "Т Плюс" сроком на 49 лет на земельный участок с кадастровым номером 33:22:032075:122 по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62. Администрацией города Владимира заключен муниципальный контракт от 03.10.2023 N21-2023 с ООО "ВТМ дорпроект" на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту "Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога-Луново в городе Владимире". Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога-Луново и Судогодского шоссе", утверждена постановлением администрации города Владимира от 24.11.2023 N4675. Более подробная информация размещена на сайте Администрации города Владимира. Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, ул. Батурина, д. 30, оф. 523 с 10:00 до 17:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: 8(4922)32-61-33. Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 18, получатель ООО "ПрофКонсалт" (для Алимова А.А.). Адрес электронной почты: alimovlife@gmail.com</p> |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки;Земельные участки;Прочее |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 15.07.2024 00:00 по 20.07.2024 00:00 - 85500000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.07.2024 00:00 по 20.07.2024 00:00

С 20.07.2024 00:00 по 25.07.2024 00:00 - 76950000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.07.2024 00:00 по 25.07.2024 00:00

С 25.07.2024 00:00 по 30.07.2024 00:00 - 68400000,00 руб.

Периоды приема заявок:
С 25.07.2024 00:00 по 30.07.2024 00:00
С 30.07.2024 00:00 по 04.08.2024 00:00 - 59850000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 30.07.2024 00:00 по 04.08.2024 00:00
С 04.08.2024 00:00 по 09.08.2024 00:00 - 51300000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 04.08.2024 00:00 по 09.08.2024 00:00
С 09.08.2024 00:00 по 14.08.2024 00:00 - 42750000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 09.08.2024 00:00 по 14.08.2024 00:00
С 14.08.2024 00:00 по 19.08.2024 00:00 - 34200000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 14.08.2024 00:00 по 19.08.2024 00:00
С 19.08.2024 00:00 по 24.08.2024 00:00 - 25650000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 19.08.2024 00:00 по 24.08.2024 00:00
С 24.08.2024 00:00 по 29.08.2024 00:00 - 17100000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 24.08.2024 00:00 по 29.08.2024 00:00
С 29.08.2024 00:00 по 03.09.2024 00:00 - 8550000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 29.08.2024 00:00 по 03.09.2024 00:00

Сведения об организаторе торгов

| | |
|---------------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | Алимов Александр Александрович |
| ИНН: | 332911567349 |
| Адрес местонахождения: | 600023 Россия 33 - Владимирская область Владимир Судогодское шоссе 9 7 |
| Адрес электронной почты: | alimovlife@gmail.com |
| Номер контактного телефона: | +7 (492) 232-6133 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|---|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Алимов Александр Александрович |
| ИНН: | 332911567349 |
| Наименование СРО: | Союза арбитражных управляющих "Созидание" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 15848 |

Сведения о должнике

| | |
|---------------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ОАО |
| Полное наименование: | Открытое акционерное общество "ВЛАДАЛКО" |
| Краткое наименование: | ОАО "ВЛАДАЛКО" |
| Фирменное наименование: | Открытое акционерное общество "ВЛАДАЛКО" |
| ИНН: | 3302008555 |
| ОГРН: | 1023303351235 |

Сведения о банкротстве

| | |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Владимирской области |
| Номер дела о банкротстве: | A11-8992/2020 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение и Определение Арбитражного суда Владимирской области от 21.11.2022г. по делу N A11-8992/2020 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|---|--------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 13 июля 2024 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 12 июля 2024 |

В соответствии с протоколом N 100002823 об определении участников торгов от 24 августа 2024 г. участниками торгов 100002823 являются:

Сведения об участниках торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------------|---|---|--|
| 100006964 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМЕГА ГРУПП" ИНН: 3327826312 | 600037 Россия Владимирская обл г Владимир ул Нижняя Дуброва д 30А ЭТАЖ МАНС., ОФИС 11 | 1 |
| 100006975 | ИП Краснов Павел Алексеевич ИНН: 213005545728 | 428024 Россия Чувашская республика г.Чебоксары Проспект Мира 23Б 13 | 1 |

Результаты проведения торгов N 100002823 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100002823 об определении участников торгов от 24 августа 2024 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 25650000,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМЕГА ГРУПП", составляет 26262626,01 рублей.

Участник торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМЕГА ГРУПП" представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМЕГА ГРУПП", 600037 Россия Владимирская обл г Владимир ул Нижняя Дуброва д 30А ЭТАЖ МАНС., ОФИС 11 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 26262626,01 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.