

## Протокол о результатах проведения торгов N100002752

22.07.2024

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002752
<b>Задаток</b>	специальный счет Должника
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	13 июня 2024 15:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	18 июля 2024 15:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>	Задаток 10% от начальной цены продажи лота подлежит перечислению на специальный счет Должника Ткачева Олега Юрьевича (ИНН 504406332390) р/с 40817810150174868713 в ПАО "Совкомбанк" к/с 30101810150040000763 БИК 045004763 и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества Ткачева О.Ю. за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если две и более заявки участников содержат предложения об одинаковой цене, победителем признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	22 июля 2024 15:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по ДКП осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на специальный счет Должника - Ткачева Олега Юрьевича (ИНН 504406332390) р/с 40817810050173354700 в ПАО "Совкомбанк" к/с 30101810150040000763 БИК 045004763.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	412 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N1: Земельный участок (кадастровый N 21:06:250402:113, площадь 2500 кв.м., 429802, Чувашская Республика Чувашия, Алатырский р-н, с. Стемасы, ул. Комарова). Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел. 89292781582 или эл.почте <a href="mailto:torgiosmanova@yandex.ru">torgiosmanova@yandex.ru</a> .
<b>Размер задатка, руб.:</b>	41 200,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	598 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N2: Земельный участок (кадастровый N 21:06:250412:117, площадь 4000 кв.м., 429802, Чувашская Республика Чувашия, Алатырский р-н, с. Стемасы, ул. Ленина, 206). Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел. 89292781582 или эл.почте <a href="mailto:torgiosmanova@yandex.ru">torgiosmanova@yandex.ru</a> .
<b>Размер задатка, руб.:</b>	59 800,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки

*Сведения о лоте N3*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	3 471 000,00
---	--------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N3: Доля в уставном капитале 100% ООО "ВИСТ" (ИНН 5047133703, ОГРН 1125047010692, юридический адрес: 141402, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.29, офис 809/1, размер уставного капитала 12000,00 руб.) Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел. 89292781582 или эл.почте <a href="mailto:torgiosmanova@yandex.ru">torgiosmanova@yandex.ru</a> .
<b>Размер задатка, руб.:</b>	347 100,00
<b>Классификатор имущества должника:</b>	титулы собственности на капитал (акции и другие финансовые инструменты, подтверждающие заключение сделки по поводу движения финансовых ресурсов)

*Сведения о лоте N4*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	60 618 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N4: Доля в уставном капитале 100% ООО "О" (ИНН 5044095626, ОГРН 1155044002640, юридический адрес: 141508, Московская область, г. Солнечногорск, МКР. РЕКИНЦО (Рекинцо мкр.), д.29А, стр.1, офис 7, размер уставного капитала 10000,00 руб.) Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел. 89292781582 или эл.почте <a href="mailto:torgiosmanova@yandex.ru">torgiosmanova@yandex.ru</a> .
<b>Размер задатка, руб.:</b>	6 061 800,00
<b>Классификатор имущества должника:</b>	титулы собственности на капитал (акции и другие финансовые инструменты, подтверждающие заключение сделки по поводу движения финансовых ресурсов)

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Османова Венера Тельмановна
<b>ИНН:</b>	026490974860
<b>Адрес местонахождения:</b>	121069 Россия Москва Москва Мерзляковский переулок 15 помещение 3
<b>Адрес электронной почты:</b>	<a href="mailto:torgiosmanova@yandex.ru">torgiosmanova@yandex.ru</a>
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (926) 281-7016

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Османова Венера Тельмановна
<b>ИНН:</b>	026490974860
<b>Наименование СРО:</b>	Союз Арбитражных управляющих "Национальный центр реструктуризации и банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	16395

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Ткачев
<b>Имя:</b>	Олег
<b>Отчество:</b>	Юрьевич
<b>ИНН:</b>	504406332390

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Московской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	НА41-82491/2021

**Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):**

Решение Арбитражного суда Московской области от 20.06.2022г. (оглашена рез. часть) по делу NA41-82491/2021

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	13 июня 2024

*В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002752 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения торгов N 100002752 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100002752 об определении участников торгов от 19 июля 2024 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

*Лот N 2*

В соответствии с протоколом N 100002752 об определении участников торгов от 19 июля 2024 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.

*Лот N 3*

В соответствии с протоколом N 100002752 об определении участников торгов от 19 июля 2024 г. участниками торгов по лоту N 3 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 3 несостоявшимися.

*Лот N 4*

В соответствии с протоколом N 100002752 об определении участников торгов от 19 июля 2024 г. участниками торгов по лоту N 4 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 4 несостоявшимися.