

Протокол о результатах проведения торгов N100002706

06.08.2024

Сведения о торгах

| | |
|--|---|
| Номер торгов на электронной площадке: | 100002706 |
| Задаток | ООО ИСПО "Костромагорстрой" |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Закрытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и внесшие задатки, которые поступили на счет должника не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. и содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:

Задаток: 10 % от цены продажи имущества, действующей на момент подачи заявки на участие в торгах, должен поступить в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок того периода действия цены, в котором подана заявка на участие по следующим реквизитам: Расчетный счет 40702810429000004608 в Костромском отделении N 8640 ПАО Сбербанк, БИК 043469623, к/с 30101810200000000623, назначение платежа: "Задаток за участие в торгах N_ по продаже лота N_, без НДС". Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

| | |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя прием заявок прекращается По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 06 августа 2024 11:30 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на счет должника: получатель платежа ООО ИСПО "Костромагорстрой", р/с 40702810529010100641, БИК 043469623, Костромское Отделение N 8640 ПАО Сбербанк, к/с 30101810200000000623. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|--|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 973 816,60 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Право требования к Максимычеву Юрию Витальевичу, ИНН 440131382631, основанное на решении Ленинского районного суда г. Костромы по делу N 2- 2175/2021 от 12.11.2021 г. |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |

| | |
|---|------------|
| Классификатор имущества должников: | Автомобили |
|---|------------|

Периоды снижения цены для лота N1:

С 20.05.2024 11:00 по 27.05.2024 10:59 - 973816,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.05.2024 11:00 по 24.05.2024 23:59

С 27.05.2024 00:00 по 27.05.2024 10:59

С 27.05.2024 11:00 по 03.06.2024 10:59 - 876434,94 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.05.2024 11:00 по 31.05.2024 23:59

С 03.06.2024 00:00 по 03.06.2024 10:59

С 03.06.2024 11:00 по 10.06.2024 10:59 - 779053,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.06.2024 11:00 по 07.06.2024 23:59

С 10.06.2024 00:00 по 10.06.2024 10:59

С 10.06.2024 11:00 по 18.06.2024 10:59 - 681671,62 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.06.2024 11:00 по 11.06.2024 23:59

С 13.06.2024 00:00 по 14.06.2024 23:59

С 17.06.2024 00:00 по 18.06.2024 10:59

С 18.06.2024 11:00 по 25.06.2024 10:59 - 584289,96 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.06.2024 11:00 по 21.06.2024 23:59

С 24.06.2024 00:00 по 25.06.2024 10:59

С 25.06.2024 11:00 по 02.07.2024 10:59 - 486908,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.06.2024 11:00 по 28.06.2024 23:59

С 01.07.2024 00:00 по 02.07.2024 10:59

С 02.07.2024 11:00 по 09.07.2024 10:59 - 389526,64 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.07.2024 11:00 по 05.07.2024 23:59

С 08.07.2024 00:00 по 09.07.2024 10:59

С 09.07.2024 11:00 по 16.07.2024 10:59 - 292144,98 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.07.2024 11:00 по 12.07.2024 23:59

С 15.07.2024 00:00 по 16.07.2024 10:59

С 16.07.2024 11:00 по 23.07.2024 10:59 - 194763,32 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.07.2024 11:00 по 19.07.2024 23:59

С 22.07.2024 00:00 по 23.07.2024 10:59

С 23.07.2024 11:00 по 30.07.2024 10:59 - 97381,66 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.07.2024 11:00 по 26.07.2024 23:59

С 29.07.2024 00:00 по 30.07.2024 10:59

С 30.07.2024 11:00 по 06.08.2024 11:00 - 87643,49 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.07.2024 11:00 по 02.08.2024 23:59

С 05.08.2024 00:00 по 06.08.2024 11:00

Сведения об организаторе торгов

| | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | Белов Максим Валериевич |

| | |
|------------------------------------|--|
| ИНН: | 502498703961 |
| Адрес местонахождения: | 123060 Россия Москва Москва Берзарина 28а 2 51 |
| Адрес электронной почты: | mv.belov@outlook.com |
| Номер контактного телефона: | +7 (916) 562-4600 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|---|--|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Белов Максим Валериевич |
| ИНН: | 502498703961 |
| Наименование СРО: | Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 17660 |

Сведения о должнике

| | |
|---------------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью инвестиционное строительно - проектное объединение "КОСТРОМАГОРСТРОЙ" |
| Краткое наименование: | ООО ИСПО "Костромагорстрой" |
| Фирменное наименование: | ООО ИСПО "Костромагорстрой" |
| ИНН: | 4443022963 |
| ОГРН: | 1024400507669 |

Сведения о банкротстве

| | |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Костромской области |
| Номер дела о банкротстве: | A31-15503/2018 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | решение Арбитражного суда Костромской области от 11.12.19 по делу N A31-15503/2018 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|---|-------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 18 мая 2024 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 13 мая 2024 |

В соответствии с протоколом N 100002706 об определении участников торгов от 06 августа 2024 г. участниками торгов 100002706 являются:

Сведения об участниках торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------|--|--|---|
| 100006921 | Общество с ограниченной ответственностью "Реалти" ИНН: 4401045408 | 156005 Россия Костромская обл г Кострома ул Кузнецкая д 18б 13 | 1 |

Результаты проведения торгов N 100002706 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100002706 об определении участников торгов от 06 августа 2024 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 87643,49 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Общество с ограниченной ответственностью "Реалти", составляет 97600,00 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Реалти" представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью "Реалти", 156005 Россия Костромская обл г Кострома ул Кузнецкая д 186 13 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 97600,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.