

## Протокол о результатах проведения торгов N100002560

18.04.2024

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002560
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Условия публичного предложения:</b>	<p>К участию в торгах допускаются российские юридические лица, а также ИП, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к объектам коммунальной инфраструктуры и отвечающие следующим требованиям: 1. Отсутствие задолженности перед бюджетом любых уровней (справка об отсутствии задолженности на дату проведения торгов); 2. Отсутствие признаков неплатежеспособности. Обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя: 1. Обязанность участника торгов, в случае признания победителем торгов, предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг). 2. Обязательство участника торгов, в случае признания победителем, обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств.</p> <p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110, 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, условиям указанным в сообщении о проведении торгов, в т.ч. обязательство заявителя исполнять условия конкурса, предоставить в электронном виде документы, подтверждающие соответствие заявителя обязательным условиям конкурса. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, условиям проведения конкурса и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.</p>

**Порядок представления заявок на участие в торгах:**

К участию в торгах допускаются российские юридические лица, а также ИП, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к объектам коммунальной инфраструктуры и отвечающие следующим требованиям: 1.Отсутствие задолженности перед бюджетом любых уровней (справка об отсутствии задолженности на дату проведения торгов); 2.Отсутствие признаков неплатежеспособности. Обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя: 1. Обязанность участника торгов, в случае признания победителем торгов, предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг). 2. Обязательство участника торгов, в случае признания победителем, обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств.

Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <http://ru-trade24.ru> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, условиям указанным в сообщении о проведении торгов, в т.ч. обязательство заявителя исполнять условия конкурса, предоставить в электронном виде документы, подтверждающие соответствие заявителя обязательным условиям конкурса. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, условиям проведения конкурса и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

**Место представления заявок на участие в торгах:**

Электронная торговая площадка

**Место представления предложений о цене:**

Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в торгах допускаются российские юридические лица, а также ИП, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к объектам коммунальной инфраструктуры и отвечающие следующим требованиям: 1. Отсутствие задолженности перед бюджетом любых уровней (справка об отсутствии задолженности на дату проведения торгов); 2. Отсутствие признаков неплатежеспособности. Обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя: 1. Обязанность участника торгов, в случае признания победителем торгов, предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг). 2. Обязательство участника торгов, в случае признания победителем, обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств.

Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <http://ru-trade24.ru> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, условиям указанным в сообщении о проведении торгов, в т.ч. обязательство заявителя исполнять условия конкурса, предоставить в электронном виде документы, подтверждающие соответствие заявителя обязательным условиям конкурса. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, условиям проведения конкурса и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N\_ по продаже имущества АО СК "Росстрой" за лот N\_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, с даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	14 апреля 2024 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с АО СК "Росстрой" (ИНН 7736229064) N 40702810812030909027 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	80 046 576,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N1: Сооружения коммунального хозяйства: тепловая сеть протяженностью 1230м. кад.N 78:34:0004281:46654; сети водопровода, протяженность 1663м., кад.N 78:34:0004281:46653; сети канализации, протяженностью 1001м., кад.N 78:34:0004281:46655, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, уч. 197 (Каменка); Сооружения коммунального хозяйства: тепловая сеть протяженностью 1174м. кад.N 78:34:0004281:32943; сети водопровода, протяженность 1954м., кад.N 78:34:0004281:66822; сети канализации, протяженность 1317м., кад.N 78:34:0004281:66823, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Приморский р-н, р-н Каменка, кв-л 78А, уч.178. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89254222205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00

<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства
---	--

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.02.2024 15:00 по 24.02.2024 15:00 - 80046576,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.02.2024 15:00 по 24.02.2024 15:00

С 24.02.2024 15:00 по 29.02.2024 15:00 - 72041918,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.02.2024 15:00 по 29.02.2024 15:00

С 29.02.2024 15:00 по 05.03.2024 15:00 - 64037260,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.02.2024 15:00 по 05.03.2024 15:00

С 05.03.2024 15:00 по 10.03.2024 15:00 - 56032603,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.03.2024 15:00 по 10.03.2024 15:00

С 10.03.2024 15:00 по 15.03.2024 15:00 - 48027945,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.03.2024 15:00 по 15.03.2024 15:00

С 15.03.2024 15:00 по 20.03.2024 15:00 - 40023288,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.03.2024 15:00 по 20.03.2024 15:00

С 20.03.2024 15:00 по 25.03.2024 15:00 - 32018630,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.03.2024 15:00 по 25.03.2024 15:00

С 25.03.2024 15:00 по 30.03.2024 15:00 - 24013972,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.03.2024 15:00 по 30.03.2024 15:00

С 30.03.2024 15:00 по 04.04.2024 15:00 - 16009315,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.03.2024 15:00 по 04.04.2024 15:00

С 04.04.2024 15:00 по 09.04.2024 15:00 - 8004657,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.04.2024 15:00 по 09.04.2024 15:00

С 09.04.2024 15:00 по 14.04.2024 15:00 - 800465,76 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.04.2024 15:00 по 14.04.2024 15:00

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "САЦ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО"Специализированный Аукционный центр"
<b>ИНН:</b>	7724590607
<b>ОГРН:</b>	5067746760747
<b>Адрес местонахождения:</b>	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
<b>Адрес электронной почты:</b>	sac@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (925) 422-2205

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Власов Владислав Викторович
ИНН:	782000440044
Наименование СРО:	Союз АУ НЦРБ (
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	20280

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ"
Краткое наименование:	АО СК "РОССТРОЙ"
Фирменное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ"
ИНН:	7736229064
ОГРН:	1037736001456

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-83217/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Лен. обл. по делу N A56-83217/2015 от 09.02.2021

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	17 февраля 2024
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	15 февраля 2024

В соответствии с протоколом N 100002560 об определении участников торгов от 18 апреля 2024 г. участниками торгов 100002560 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100006281	Общество с ограниченной ответственностью "Регионресурс" ИНН: 5410087621	630027 Россия Новосибирская область Новосибирск Карпатская 106	1

*Результаты проведения торгов N 100002560 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100002560 об определении участников торгов от 18 апреля 2024 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 800465,76 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Общество с ограниченной ответственностью "Регионресурс", составляет 888888,00 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Регионресурс" представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью "Регионресурс", 630027 Россия Новосибирская область Новосибирск Карпатская 106 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 888888,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.