

Протокол о результатах проведения торгов N100002554

08.04.2024

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002554
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Торги проводятся в электронной форме. Оператор электронной площадки ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787), сайт площадки (место проведения торгов) https://ru-trade24.ru/ . Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка составляет 20% от стоимости лота на определённом интервале торгов. Задаток должен поступить на специальный банковский счет до окончания интервала торгов, в котором подается заявка. Назначение платежа при внесении задатка: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества ОАО "ВЛАДАЛКО" по лоту N__". Проект договора о задатке размещен на сайте ЭТП https://ru-trade24.ru/ . Реквизиты платежей для оплаты задатков: получатель платежа ОАО "ВЛАДАЛКО", ИНН 3302008555, р/с 40702810910000018920 в ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8611 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810000000000602, БИК 041708602. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту N__ (далее лот), Организатор торгов обязуется возвратить задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов в заявлении о возврате задатка, либо указывает в договоре о задатке

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должников посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должников, но не ниже начальной цены продажи имущества должников, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должников, но не ниже начальной цены продажи имущества должников, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должников посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должников, прием заявок прекращается
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	22 апреля 2024 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи по договору купли-продажи на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. Реквизиты платежей для оплаты по договорам купли-продажи: получатель платежа ОАО "ВЛАДАЛКО", ИНН 3302008555, р/с 40702810510000018922 в ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810000000000602, БИК 041708602

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	126 000 000,00
---	----------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Имущество, являющееся предметом залога ООО "Торговый дом "Бэст":
Здание (Административное здание), назначение: нежилое, площадь 714.7 кв.м. адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 62, кадастровый номер: 33:22:032075:40. Вид права: собственность / Земельный участок, площадь 834 кв.м., вид разрешенного использования: пищевая промышленность, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 62, кадастровый номер: 33:22:032075:110. Вид права: собственность / Здание (Строительство склада ОАО "Владалко"), назначение: нежилое, площадь 640.8 кв.м. адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 62, кадастровый номер: 33:22:032075:118. Вид права: собственность / Земельный участок, площадь 847 кв.м., вид разрешенного использования: пищевая промышленность, адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 62, кадастровый номер: 33:22:032075:122. Вид права: собственность / Здание (Реконструируемое здание гаража под производственный цех 4-5 категории (линия розлива ликёрово-водочных изделий), 1 этап строительства), назначение: нежилое, площадь 1330.6 кв.м., адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 62, кад.номер: 33:22:032075:91 / Земельный участок, площадью 2357 кв.м., вид разрешенного использования: пищевая промышленность, адрес: Владимирская область, МО г Владимир (городской округ), г Владимир, ул Большая Нижегородская, д 62, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, кад.номер: 33:22:032075:116:3У2 (площадь части земельного участка указана с учётом заключения специалиста кадастрового инженера N184 от 04.05.2023г.) / Здание (Склад готовой продукции), назначение: нежилое, площадь 455.2 кв.м., адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, ул Большая Нижегородская, д 62, кад.номер: 33:22:032075:87 / Земельный участок, площадью 610 кв.м., вид разрешенного использования: пищевая промышленность, адрес: Владимирская область, МО г Владимир (городской округ), г Владимир, ул Большая Нижегородская, д 62, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, кад.номер: 33:22:032075:116:3У1 (площадь части земельного участка указана с учётом заключения специалиста кадастрового инженера N184 от 04.05.2023г.) / 229 наименований имущества.

Перечень имущества, входящего в состав лота N1, размещён в приложении к объявлению о продаже имущества, опубликованному в ЕФРСБ, в карточке должника. Место нахождения имущества, входящего в состав лота N1: г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 62. В объектах недвижимости, реализуемых в рамках лота N1, размещено движимое имущество, принадлежащее ОАО "ВЛАДАЛКО".

Согласно данным, содержащимся в ЕГРН, за объектами недвижимости, входящими в состав лота N1, зарегистрированы ограничения и обременения, что влечёт за собой запрет на совершение регистрационных действий. Данные ограничения будут сниматься после оплаты покупателем цены по договору купли-продажи имущества. Дополнительно сообщаем, что Постановлением Администрации г. Владимира от 10.01.2024 N23 "Об установлении публичного сервитута в интересах ООО "ВТМ дорпроект" на земельном участке, местоположение: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62" установлен публичный сервитут площадью 2571 кв.м. на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью

	<p>"ВТМ дорпроект" (ОГРН 1027739607356, ИНН 7705444791) на земельном участке (кадастровый номер 33:22:032075:116, местоположение: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, площадью 9743 кв.м) в целях проведения инженерных изысканий для строительства линейного объекта местного значения "Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога-Луново в городе Владимире" сроком на 6 месяцев.</p> <p>Управление земельными ресурсами администрации г. Владимира в целях эксплуатации тепловой сети (тепловые магистральные сети с кадастровым номером 33:22:024032:130) на сайте https://vladimir-city.ru/ опубликована информация о возможном установлении публичного сервитута площадью 11425 кв.м. в интересах ПАО "Т Плюс" сроком на 49 лет на земельный участок с кадастровым номером 33:22:032075:122 по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62. Администрацией города Владимира заключен муниципальный контракт от 03.10.2023 N21-2023 с ООО "ВТМ дорпроект" на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту "Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога-Луново в городе Владимире". Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога-Луново и Судогодского шоссе", утверждена постановлением администрации города Владимира от 24.11.2023 N4675. Более подробная информация размещена на сайте Администрации города Владимира. Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, ул. Батурина, д. 30, оф. 523 с 10:00 до 17:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: 8(4922)32-61-33. Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 18, получатель ООО "ПрофКонсалт" (для Алимова А.А.). Адрес электронной почты: alimovlife@gmail.com</p>
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки;Земельные участки;Прочее

Периоды снижения цены для лота N1:

С 12.02.2024 00:00 по 19.02.2024 00:00 - 12600000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.02.2024 00:00 по 19.02.2024 00:00

С 19.02.2024 00:00 по 26.02.2024 00:00 - 113400000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.02.2024 00:00 по 26.02.2024 00:00

С 26.02.2024 00:00 по 04.03.2024 00:00 - 100800000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.02.2024 00:00 по 04.03.2024 00:00

С 04.03.2024 00:00 по 11.03.2024 00:00 - 88200000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.03.2024 00:00 по 11.03.2024 00:00

С 11.03.2024 00:00 по 18.03.2024 00:00 - 75600000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.03.2024 00:00 по 18.03.2024 00:00

С 18.03.2024 00:00 по 25.03.2024 00:00 - 63000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.03.2024 00:00 по 25.03.2024 00:00

С 25.03.2024 00:00 по 01.04.2024 00:00 - 50400000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.03.2024 00:00 по 01.04.2024 00:00

С 01.04.2024 00:00 по 08.04.2024 00:00 - 37800000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.04.2024 00:00 по 08.04.2024 00:00

С 08.04.2024 00:00 по 15.04.2024 00:00 - 25200000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.04.2024 00:00 по 15.04.2024 00:00

С 15.04.2024 00:00 по 22.04.2024 00:00 - 12600000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.04.2024 00:00 по 22.04.2024 00:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Алимов Александр Александрович
ИНН:	332911567349
Адрес местонахождения:	600023 Россия 33 - Владимирская область Владимир Судогодское шоссе 9 7
Адрес электронной почты:	alimovlife@rambler.ru
Номер контактного телефона:	+7 (492) 232-6133

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Алимов Александр Александрович
ИНН:	332911567349
Наименование СРО:	Союза арбитражных управляющих "Созидание"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15848

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Открытое акционерное общество "ВЛАДАЛКО"
Краткое наименование:	ОАО "ВЛАДАЛКО"
Фирменное наименование:	Открытое акционерное общество "ВЛАДАЛКО"
ИНН:	3302008555
ОГРН:	1023303351235

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Владимирской области
Номер дела о банкротстве:	A11-8992/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение и Определение Арбитражного суда Владимирской области от 21.11.2022г. по делу N A11-8992/2020

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	10 февраля 2024
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	09 февраля 2024

В соответствии с протоколом N 100002554 об определении участников торгов от 08 апреля 2024 г. участниками торгов 100002554 являются:

Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100006214	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом БЭСТ" ИНН: 3302015471	600037 Россия Владимирская обл. г. Владимир ул. Нижняя Дуброва д. 30А	1

Результаты проведения торгов N 100002554 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100002554 об определении участников торгов от 08 апреля 2024 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 37800000,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом БЭСТ", составляет 37803333,00 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом БЭСТ" представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом БЭСТ", 600037 Россия Владимирская обл. г. Владимир ул. Нижняя Дуброва д. 30А победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 37803333,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.