

Протокол о результатах проведения торгов N100002520

10.04.2024

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002520
Задаток	р/с ЭТП ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронных документов. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронных документов. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Задаток 10% от НЦП лота на действующем на этапе торгов, перечисляется на р/с ЭТП ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, с назначением: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества АО "ЦНИИКА" за лот N_, без НДС" и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб. дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	05 августа 2024 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на залоговый счет АО "ГНИИКА" (ИНН 7708021346) N 40702810112020909025 в ПАО "Совкомбанк", к/с N 30101810445250000360, БИК 044525360.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 706 355 983,30
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Лот N1: Залог ГК АСВ и АО "Метробанк", Доля в размере 1261145/1727830 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства, площадью 17278,3 кв.м, кад. N 77:07:0007002:12411, по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8 совместно с правом пользования частью земельного участка кад. N 77:07:0007002:81; Имущество свободное от залога: право аренды земельных участков общей пл. 587 кв.м, а именно: кад. N77:07:0007002:78, пл. 274 кв.м, кад. N 77:07:0007002:79, пл. 196 кв.м, кад. N77:07:0007002:80, пл. 117 кв.м, по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, стр. 1-4, ВРИ: для эксплуатации офисно-административного комплекса и инженерного центра с последующей реконструкцией. Доп. информация об имуществе, торгах, т. 89175127205 эл. почта sniika.turyanica@sgross.ru предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.</p>
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должника:	Незавершенное строительство; Земельные участки; Права долевой собственности; Право аренды

Периоды снижения цены для лота N1:

С 26.02.2024 15:00 по 11.03.2024 15:00 - 1706355983,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.02.2024 15:00 по 11.03.2024 15:00
С 11.03.2024 15:00 по 18.03.2024 15:00 - 1655165303,80 руб.
Периоды приема заявок:
С 11.03.2024 15:00 по 18.03.2024 15:00
С 18.03.2024 15:00 по 25.03.2024 15:00 - 1603974624,30 руб.
Периоды приема заявок:
С 18.03.2024 15:00 по 25.03.2024 15:00
С 25.03.2024 15:00 по 01.04.2024 15:00 - 1552783944,80 руб.
Периоды приема заявок:
С 25.03.2024 15:00 по 01.04.2024 15:00
С 01.04.2024 15:00 по 08.04.2024 15:00 - 1501593265,30 руб.
Периоды приема заявок:
С 01.04.2024 15:00 по 08.04.2024 15:00
С 08.04.2024 15:00 по 15.04.2024 15:00 - 1450402585,81 руб.
Периоды приема заявок:
С 08.04.2024 15:00 по 15.04.2024 15:00
С 15.04.2024 15:00 по 22.04.2024 15:00 - 1399211906,31 руб.
Периоды приема заявок:
С 15.04.2024 15:00 по 22.04.2024 15:00
С 22.04.2024 15:00 по 27.04.2024 15:00 - 1348021226,81 руб.
Периоды приема заявок:
С 22.04.2024 15:00 по 27.04.2024 15:00
С 27.04.2024 15:00 по 08.05.2024 15:00 - 1296830547,31 руб.
Периоды приема заявок:
С 27.04.2024 15:00 по 08.05.2024 15:00
С 08.05.2024 15:00 по 17.05.2024 15:00 - 1245639867,81 руб.
Периоды приема заявок:
С 08.05.2024 15:00 по 17.05.2024 15:00
С 17.05.2024 15:00 по 24.05.2024 15:00 - 1194449188,31 руб.
Периоды приема заявок:
С 17.05.2024 15:00 по 24.05.2024 15:00
С 24.05.2024 15:00 по 31.05.2024 15:00 - 1143258508,81 руб.
Периоды приема заявок:
С 24.05.2024 15:00 по 31.05.2024 15:00
С 31.05.2024 15:00 по 07.06.2024 15:00 - 1092067829,31 руб.
Периоды приема заявок:
С 31.05.2024 15:00 по 07.06.2024 15:00
С 07.06.2024 15:00 по 17.06.2024 15:00 - 1040877149,81 руб.
Периоды приема заявок:
С 07.06.2024 15:00 по 17.06.2024 15:00
С 17.06.2024 15:00 по 24.06.2024 15:00 - 989686470,31 руб.
Периоды приема заявок:
С 17.06.2024 15:00 по 24.06.2024 15:00
С 24.06.2024 15:00 по 01.07.2024 15:00 - 938495790,81 руб.
Периоды приема заявок:
С 24.06.2024 15:00 по 01.07.2024 15:00
С 01.07.2024 15:00 по 08.07.2024 15:00 - 887305111,32 руб.
Периоды приема заявок:
С 01.07.2024 15:00 по 08.07.2024 15:00
С 08.07.2024 15:00 по 15.07.2024 15:00 - 836114431,82 руб.
Периоды приема заявок:

С 08.07.2024 15:00 по 15.07.2024 15:00

С 15.07.2024 15:00 по 22.07.2024 15:00 - 784923752,32 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.07.2024 15:00 по 22.07.2024 15:00

С 22.07.2024 15:00 по 29.07.2024 15:00 - 733733072,82 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.07.2024 15:00 по 29.07.2024 15:00

С 29.07.2024 15:00 по 05.08.2024 15:00 - 682542393,32 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.07.2024 15:00 по 05.08.2024 15:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Туряница Олег Георгиевич
ИНН:	772150516200
Адрес местонахождения:	115088 Россия Москва Москва 1-я Дубровская 14 1
Адрес электронной почты:	otturjanytsa@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 430-1000

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Туряница Олег Георгиевич
ИНН:	772150516200
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	18999

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОЙ АВТОМАТИЗАЦИИ"
Краткое наименование:	АО "ЦНИИКА"
Фирменное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОЙ АВТОМАТИЗАЦИИ"
ИНН:	7708021346
ОГРН:	1027700010183

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	N A40-52617/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 05.12.2018г. по делу N A40-52617/2017

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	10 февраля 2024
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:

08 февраля 2024

В соответствии с протоколом N 100002520 об определении участников торгов от 10 апреля 2024 г. участниками торгов 100002520 являются:

Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100006210	Общество с ограниченной ответственностью "МС Недвижимость" ИНН: 9703109456	123112 Россия г. Москва г. Москва Пресненская набережная 12 минус 2 этаж, помещение 1	1
100006230	ИП Пелипенко Василий Иванович ИНН: 744809414550	454004 Россия Челябинская область Челябинск Академика Королева 11А 15	1
100006234	Общество с ограниченной ответственностью "БАЙДАРСКАЯ ДОЛИНА" ИНН: 7704384194	119019 Россия г. Москва г. Москва УЛ. НОВЫЙ АРБАТ Д. 21 ЭТАЖ 6, ПОМ I, КОМ 5	1
100006236	ИП Механошин Максим Юрьевич ИНН: 590410275850	614105 Россия Пермский край г Пермь, мкр Новые Ляды ул Коммунистическая д 19а	1

Результаты проведения торгов N 100002520 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100002520 об определении участников торгов от 10 апреля 2024 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 4 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 1501593265,30 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Общество с ограниченной ответственностью "БАЙДАРСКАЯ ДОЛИНА", составляет 1710000000,00 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "БАЙДАРСКАЯ ДОЛИНА" представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью "БАЙДАРСКАЯ ДОЛИНА", 119019 Россия г. Москва г. Москва УЛ. НОВЫЙ АРБАТ Д. 21 ЭТАЖ 6, ПОМ I, КОМ 5 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 1710000000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.