

Протокол о результатах проведения торгов N100002504

15.03.2024

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002504
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	05 февраля 2024 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	13 марта 2024 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Задаток 20% от НЦП лота, вносится на р/с ООО "Инфотек" (ИНН7703769610) N40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, с назначением: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ОАО "ДСК" за лот N_", без НДС. Задаток должен поступить на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Задатки возвращаются всем заявителям, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если две и более заявки участников содержат предложения об одинаковой цене, победителем признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	15 марта 2024 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.</p> <p>Оплата ДКП производится путем перечисления д/с за вычетом задатка на р/с ОАО "ДСК" (ИНН 3728000058) N40702810112010103556 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г.Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360 не позднее 30 дней с момента подписания ДКП.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 396 700,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Нежилое помещение, площадью - 79,5 кв.метров, кадастровый N 37:24:010456:5785, этаж 1, адрес: Ивановская, область, г.Иваново, Кохомское шоссе, д.3, корпус 1, офис 2. Получить доп. информацию об имуществе, торгах, возможно по т. 89163249027 или эл.почте ot.infotek@gmail.com в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Размер задатка, руб.:	479 340,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	56 980,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2: Нежилое здание (Насосная станция холодной технической воды), площадью - 16,9 кв.метров, кадастровый N 37:24:010454:447, адрес: Ивановская область, г.Иваново, ул.Павла Большевикова, д.1, сооружение 1. Получить доп. информацию об имуществе, торгах, возможно по т. 89163249027 или эл.почте ot.infotek@gmail.com в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Размер задатка, руб.:	11 396,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	474 000,00
---	------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N3: Нежилое помещение, площадью 38,6 кв.метров, кадастровый N 37:24:010456:5785, адрес: Ивановская область, г.Вичуга, ул.Глуховская, д.27. Получить доп. информацию об имуществе, торгах, возможно по т. 89163249027 или эл.почте ot.infotek@gmail.com в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Размер задатка, руб.:	94 800,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	ООО "Инфотек"
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Адрес местонахождения:	123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43 этаж цокольный, помещение 8
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Павлов Дмитрий Евгеньевич
ИНН:	682965222848
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14235

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИВАНОВСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
Краткое наименование:	ОАО "ДСК"
Фирменное наименование:	ОАО "ДСК"
ИНН:	3728000058
ОГРН:	1033700050581

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ивановской области
Номер дела о банкротстве:	A17-4841/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ивановской области от 19.07.2017 по делу NA17-4841/2015

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	03 февраля 2024
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	01 февраля 2024

В соответствии с протоколом N 100002504 об определении участников торгов от 15 марта 2024 г. участниками торгов 100002504 являются:

Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100005814	Пророков Артём Сергеевич ИНН: 371501771048	155120 Россия Ивановская область деревня Почевино 11	1
100005872	Чуйко Артур Владимирович ИНН: 673006567402	214018 Россия Смоленская Смоленск проспект Гагарина 32 123	1
100005974	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИАЛ-НЕДВИЖИМОСТЬ" ИНН: 3702596848	153002 Россия Ивановская Иваново Жиделева 21 209	1
100005977	ИП Смирнов Алексей Николаевич ИНН: 443101522534	156901 Россия Костромская Волгореченск Набережная 60 36	1
100005980	ИП Сорокин Алексей Вениаминович ИНН: 212705978010	428034 Россия Чувашская Республика-Чувашия город Чебоксары Пугачева 36	1
100005983	Куванов Андрей Николаевич ИНН: 370259406184	153002 Россия Ивановская Иваново Демидова 6 54	1
100005988	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ" ИНН: 3702183329	153002 Россия ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ИВАНОВО ШЕСТЕРНИНА 3 ОФИС 414 ПОМ. 6	1
100005990	ИП Курленко Алиса Андреевна ИНН: 781018276210	196191 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Краснопутиловская 94 67	1
100005992	Завьялов Денис Александрович ИНН: 370255647622	153051 Россия Ивановская Иваново Кохомское шоссе 4 71	1
100005815	Пророков Артём Сергеевич ИНН: 371501771048	155120 Россия Ивановская область деревня Почевино 11	3
100005967	Максимова Елена Михайловна ИНН: 372401198690	153511 Россия Ивановская Кохма Московская 47 32	3
100005984	Куванов Андрей Николаевич ИНН: 370259406184	153002 Россия Ивановская Иваново Демидова 6 54	3
100005991	ИП Курленко Алиса Андреевна ИНН: 781018276210	196191 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Краснопутиловская 94 67	3

Результаты проведения торгов N 100002504 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100002504 об определении участников торгов от 15 марта 2024 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 9 заявителей.

По лоту N 1 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 15 марта 2024 поступило 8 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 1 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

Наименование участника торгов	Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, руб.
-------------------------------	---

Пророков Артём Сергеевич	3611105,00
Чуйко Артур Владимирович	3700000,00
Смирнов Алексей Николаевич	3396700,00
Сорокин Алексей Вениаминович	2800000,00
Куванов Андрей Николаевич	3056999,00
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ"	2401700,00
Курленко Алиса Андреевна	3025000,00
Завьялов Денис Александрович	3677000,00

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Чуйко Артур Владимирович.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Чуйко Артур Владимирович, 214018 Россия Смоленская Смоленск проспект Гагарина 32 123 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 3700000,00 рублей.

Участник торгов Завьялов Денис Александрович, 153051 Россия Ивановская Иваново Кохомское шоссе 4 71 по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, составляющую 3677000,00 рублей.

Лот N 2

В соответствии с протоколом N 100002504 об определении участников торгов от 15 марта 2024 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.

Лот N 3

В соответствии с протоколом N 100002504 об определении участников торгов от 15 марта 2024 г. участниками торгов по лоту N 3 признаны 4 заявителя.

По лоту N 3 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 15 марта 2024 поступило 4 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 3 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

Наименование участника торгов	Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 3, руб.
Пророков Артём Сергеевич	857100,00
Максимова Елена Михайловна	603000,00
Куванов Андрей Николаевич	651999,00
Курленко Алиса Андреевна	511000,00

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 3, предложил участник торгов Пророков Артём Сергеевич.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Пророков Артём Сергеевич, 155120 Россия Ивановская область деревня Почевино 11 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 3, по цене 857100,00 рублей.

Участник торгов Куванов Андрей Николаевич, 153002 Россия Ивановская Иваново Демидова 6 54 по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 3, составляющую 651999,00 рублей.