

## Протокол о результатах проведения торгов N100002457

12.02.2024

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002457
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>	Задаток 10% от НЦП лота на действующем этапе подлежит перечислению на р/с ООО "Инфотек" (ИНН 7703769610) N 40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания действующего периода. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N по продаже имущества ОАО "ЖКХ РЕДКИНО" за лот N, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	03 апреля 2024 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по договору должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ОАО "ЖКХ РЕДКИНО" (ИНН 6911022708) N 40702810863000003288 в Тверском отделении N8607 ПАО Сбербанк г. Тверь. БИК 042809679 к/с 30101810700000000679</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	360 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N5: Автомобиль Avto reno megan (M010CM69), инв. N6 (КУ-113). Часть реализуемого имущества, в составе лотов N1-14, передано в аренду МУП "ЖЭК Редкино", дополнительная информация предоставляется в течение срока приема заявок по тел. 89163249027 или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11 до 17 по мск.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Автомобили

Периоды снижения цены для лота N1:

С 22.01.2024 15:00 по 29.01.2024 15:00 - 360000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.01.2024 15:00 по 29.01.2024 15:00

С 29.01.2024 15:00 по 05.02.2024 15:00 - 324000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.01.2024 15:00 по 05.02.2024 15:00

С 05.02.2024 15:00 по 12.02.2024 15:00 - 288000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.02.2024 15:00 по 12.02.2024 15:00  
С 12.02.2024 15:00 по 19.02.2024 15:00 - 252000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.02.2024 15:00 по 19.02.2024 15:00  
С 19.02.2024 15:00 по 27.02.2024 15:00 - 216000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.02.2024 15:00 по 27.02.2024 15:00  
С 27.02.2024 15:00 по 05.03.2024 15:00 - 180000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 27.02.2024 15:00 по 05.03.2024 15:00  
С 05.03.2024 15:00 по 13.03.2024 15:00 - 144000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 05.03.2024 15:00 по 13.03.2024 15:00  
С 13.03.2024 15:00 по 20.03.2024 15:00 - 108000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.03.2024 15:00 по 20.03.2024 15:00  
С 20.03.2024 15:00 по 27.03.2024 15:00 - 72000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.03.2024 15:00 по 27.03.2024 15:00  
С 27.03.2024 15:00 по 03.04.2024 15:00 - 36000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 27.03.2024 15:00 по 03.04.2024 15:00

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "Инфотек"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "Инфотек"
<b>ИНН:</b>	7703769610
<b>ОГРН:</b>	1127746437830
<b>Адрес местонахождения:</b>	123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43 этаж цокольный, помещение 8
<b>Адрес электронной почты:</b>	ot.infotek@gmail.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (916) 324-9027

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	НЕТ
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Сергеева Александра Алексеевна
<b>ИНН:</b>	272391676077
<b>Наименование СРО:</b>	Союз АУ "НЦРБ"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	17930

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	АО
<b>Полное наименование:</b>	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО РЕДКИНО"
<b>Краткое наименование:</b>	ОАО "ЖКХ РЕДКИНО"
<b>Фирменное наименование:</b>	ОАО "ЖКХ РЕДКИНО"
<b>ИНН:</b>	6911022708
<b>ОГРН:</b>	1056910001785

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тверской обл.
Номер дела о банкротстве:	NA66-5061/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Тверской обл. от 29.11.2022 по делу NA66-5061/2022

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	20 января 2024
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 января 2024

В соответствии с протоколом N 100002457 об определении участников торгов от 12 февраля 2024 г. участниками торгов 100002457 являются:

#### Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100005606	Муниципальное унитарное предприятие "Жилищная эксплуатационная компания Редкино" муниципального образования городское поселение поселок Редкино ИНН: 6911034069	171261 Россия Тверская пгт. Редкино Парковая 43	1
100005655	Спиридонов Александр Владимирович ИНН: 690602144282	171984 Россия Тверская область Бежецк Песочная 3 19	1

Результаты проведения торгов N 100002457 следующие:

#### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100002457 об определении участников торгов от 12 февраля 2024 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 288000,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Муниципальное унитарное предприятие "Жилищная эксплуатационная компания Редкино" муниципального образования городское поселение поселок Редкино, составляет 291500,00 рублей.

Участник торгов Муниципальное унитарное предприятие "Жилищная эксплуатационная компания Редкино" муниципального образования городское поселение поселок Редкино представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Муниципальное унитарное предприятие "Жилищная эксплуатационная компания Редкино" муниципального образования городское поселение поселок Редкино, 171261 Россия Тверская пгт. Редкино Парковая 43 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 291500,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.

