

## Протокол о результатах проведения торгов N100002353

12.01.2024

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002353
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110, 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110, 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 с назначением: "Задаток для участия в торгах N по продаже имущества АО "Астерос", за лотN1, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	12 января 2024 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор уступки прав (цессии) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по договору осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на спец.счет АО "Астерос" (ИНН 7721163646) N40702810822550000331 в филиале ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г. Санкт-Петербург, к/с 30101810800000000706, БИК 044030706.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	1 157 843 665,05
---	------------------

<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<p>Находится в залоге АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО. Лот N1: Права требования к Компания "Кодест Инжиниринг С.Р.Л." (ИНН 9909002989), возникшие на основании Договора субподряда от 16.10.2014 N 14018 на поставку и монтаж инженерных систем для Здания 1, Здания 2 и фрагмента подземной части Секции 1 Многофункционального центра, Комплекса, состоящего из многофункционального центра (2-й этап), обремененные Договором залога имущественных прав от 03.10.2017 N7-8-9/ЗИП, в размере 1 157 843 665,05 руб.</p> <p>Размер имущественных прав в размере 853 267 890,51 руб. подтверждается: Решением Арбитражного суда г. Москвы от 04.02.2020 по делу NA40-16719/2019, Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 17.06.2020 и Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 12.10.2020, Определением ВС РФ от 23.12.2020. Также, 08.09.2021 Решением Международного арбитражного суда при Международной торговой палате (ИСС, г. Стокгольм) по делу N24329/МНМ/НВМ, в результате сальдирования задолженность АО "Астерос" перед Кодест Инжиниринг С.Р.Л. по Договору субподряда от 16.10.2014 N14018 сведена к нулю, включая задолженность установленную Решением Арбитражного суда г. Москвы от 04.02.2020 по делу N A40-16719/2019. Кроме того, указанным Решением МАС при МТП установлена задолженность АО "Астерос" перед Кодест Инжиниринг С.р.л, а также на АО "Астерос" возложена обязанность по уплате третейского сбора.</p> <p>Размер имущественных прав в размере 304 575 774,54 подтверждается: Определением Арбитражного суда г. Москвы по делу NA40-58845/18-71-82 Б от 19.12.2022, Постановлением Девятого Арбитражного Апелляционного суда N09АП-11908/2023 от 05.04.2023 по делу NA40-58845/18, Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 05.07.2023 по делу NA40-58845/2018. Дополнительно сообщаем, что оригиналы Договора субподряда от 16.10.2014 N14018 и приложений к нему у конкурсного управляющего АО "Астерос" отсутствуют, в связи с их непередачей конкурсному управляющему бывшими руководителями (генеральными директорами и бенефициарами) АО "Астерос".</p> <p>Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, а также ознакомиться с документами касательно реализуемых прав требования возможно через организатора торгов, по телефону 89254222205, эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.</p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>,00</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)</p>

Периоды снижения цены для лота N1:

С 04.12.2023 15:00 по 07.12.2023 15:00 - 1157843665,05 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.12.2023 15:00 по 07.12.2023 15:00

С 07.12.2023 15:00 по 10.12.2023 15:00 - 1099951481,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.12.2023 15:00 по 10.12.2023 15:00

С 10.12.2023 15:00 по 13.12.2023 15:00 - 1042059298,55 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.12.2023 15:00 по 13.12.2023 15:00

С 13.12.2023 15:00 по 16.12.2023 15:00 - 984167115,29 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.12.2023 15:00 по 16.12.2023 15:00

С 16.12.2023 15:00 по 19.12.2023 15:00 - 926274932,04 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.12.2023 15:00 по 19.12.2023 15:00

С 19.12.2023 15:00 по 22.12.2023 15:00 - 868382748,79 руб.

Периоды приема заявок:  
С 19.12.2023 15:00 по 22.12.2023 15:00  
С 22.12.2023 15:00 по 25.12.2023 15:00 - 810490565,54 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 22.12.2023 15:00 по 25.12.2023 15:00  
С 25.12.2023 15:00 по 28.12.2023 15:00 - 752598382,28 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.12.2023 15:00 по 28.12.2023 15:00  
С 28.12.2023 15:00 по 31.12.2023 15:00 - 694706199,03 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.12.2023 15:00 по 31.12.2023 15:00  
С 31.12.2023 15:00 по 03.01.2024 15:00 - 636814015,78 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 31.12.2023 15:00 по 03.01.2024 15:00  
С 03.01.2024 15:00 по 06.01.2024 15:00 - 578921832,52 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.01.2024 15:00 по 06.01.2024 15:00  
С 06.01.2024 15:00 по 09.01.2024 15:00 - 521029649,27 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 06.01.2024 15:00 по 09.01.2024 15:00  
С 09.01.2024 15:00 по 12.01.2024 15:00 - 463137466,02 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.01.2024 15:00 по 12.01.2024 15:00

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "САЦ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО"Специализированный Аукционный центр"
<b>ИНН:</b>	7724590607
<b>ОГРН:</b>	5067746760747
<b>Адрес местонахождения:</b>	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
<b>Адрес электронной почты:</b>	sac@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (925) 422-2205

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	НЕТ
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Белокопыт Алексей Васильевич
<b>ИНН:</b>	471200088352
<b>Наименование СРО:</b>	Союз АУ "Созидание"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	467

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	АО
<b>Полное наименование:</b>	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АСТЕРОС"
<b>Краткое наименование:</b>	АО "АСТЕРОС"
<b>Фирменное наименование:</b>	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АСТЕРОС"
<b>ИНН:</b>	7721163646

<b>ОГРН:</b>	1027739254025
--------------	---------------

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд города Москвы
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	А40-58845/2018 71-82Б
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 12.07.2019 по делу N А40-58845/18

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	02 декабря 2023
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	30 ноября 2023

*В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002353 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения торгов N 100002353 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100002353 об определении участников торгов от 12 января 2024 г. в установленный срок заявки на участие в торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.