

Протокол о результатах проведения торгов N100001233

27.11.2023

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100001233
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	16 октября 2023 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	21 ноября 2023 15:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Задаток 20% от начальной цены продажи лота подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества АО СК "Росстрой" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если две и более заявки участников содержат предложения об одинаковой цене, победителем признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	27 ноября 2023 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с АО СК "Росстрой" (ИНН 7736229064) N 40702810812030909027 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 268 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Квартира, площадь 24 кв.м. эт: 3; кад.N: 78:34:0004281:41398; адрес: г. Санкт-Петербург, пр-т Королева, д. 64, к.1, стр.1, кв. 342. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно по т. 89254222205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Размер задатка, руб.:	653 600,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (925) 422-2205

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
---	-----

Фамилия, имя, отчество:	Власов Владислав Викторович
ИНН:	782000440044
Наименование СРО:	Союз АУ НЦРБ
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	20280

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ"
Краткое наименование:	АО СК "РОССТРОЙ"
Фирменное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ"
ИНН:	7736229064
ОГРН:	1037736001456

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-83217/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Лен. обл. по делу N A56-83217/2015 от 09.02.2021

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	14 октября 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	12 октября 2023

В соответствии с протоколом N 100001233 об определении участников торгов от 23 ноября 2023 г. участниками торгов 100001233 являются:

Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100005116	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС" ИНН: 1831153390	426035 Россия УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА ГОРОД ИЖЕВСК УЛИЦА Л.ТОЛСТОГО дом 28	1
100005120	Тихомолова Ангелина Григорьевна ИНН: 78161363251	197706 Россия г. Санкт-Петербург г. Сестрорецк Приморское шоссе 352 1 151	1
100005135	ИП Сараев Вячеслав Александрович ИНН: 781699105099	192283 Россия Санкт-Петербург Петергоф Озерковая 53 2 72	1
100005137	Иванов Константин Федорович ИНН: 164490291611	197350 Россия г. Санкт-Петербург Санкт-Петербург Проспект Королёва 64 корп. 1, стр. 1 61	1
100005139	Хаяров Ильдар Аухатович ИНН: 860304747933	111677 Россия Москва Москва Рождественская 37 4	1

100005141	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАНКРОТ.РУ" ИНН: 1840100404	426035 Россия Удмуртская республика город Ижевск улица Л.Толстого дом 28 офис 2, комната 3	1
100005142	Колоскова Ирина Викторовна ИНН: 732896224151	432066 Россия Ульяновская область г.Ульяновск ул.Ефремова 137 1 23	1
100005144	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОЙ ПРОФИТ" ИНН: 7725338047	127486 Россия Москва Москва Дегунинская 1 2 комната 33 этаж 6	1
100005145	Скородумова Екатерина Александровна ИНН: 780719358356	196140 Россия Санкт- Петербург п. Шушары Переведенская (Пулковское) 6 Б 323	1
100005146	Пирожок Павел Александрович ИНН: 745215626994	188687 Россия Ленинградская область Мурино Воронцовский бульвар 23/11 427	1
100005148	ИП Турок Андрей Владимирович ИНН: 861101086197	625005 Россия Тюменская область Тюмень проезд Тихий 4 325	1
100005149	ИП Вафина Римма Илгизаровна ИНН: 143321440310	420021 Россия Республика Татарстан Казань Комсомольская 1 176	1
100005150	ИП Дешкович Павел Васильевич ИНН: 616705017328	344006 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону пр- кт Соколова 6 42	1
100005153	Рыболовлев Алексей Михайлович ИНН: 668101024409	624356 Россия Свердловская область Г. Качканар микрорайон 11 24 16	1
100005154	Волгин Иван Анатольевич ИНН: 132608004597	430027 Россия Мордовия Саранск Титова 122 1	1
100005155	Коноплев Александр Александрович ИНН: 272211975698	680026 Россия Хабаровский край Хабаровск Чкалова 2 15	1
100005158	Ершова Марина Николаевна ИНН: 110309726750	194214 Россия г Санкт- Петербург Санкт-Петербург проспект Энгельса 97 300	1
100005159	Заковряшин Александр Сергеевич ИНН: 550404212461	654005 Россия Тюменская обл Ишимский р-н, село Мизоново Романовка 1	1
100005161	Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕБРА" ИНН: 7804425609	195256 Россия Санкт- Петербург Санкт-Петербург Софьи Ковалевской 14 2 55	1

Результаты проведения торгов N 100001233 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100001233 об определении участников торгов от 23 ноября 2023 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 19 заявителей.

По лоту N 1 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 27 ноября 2023 поступило 18 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 1 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

Наименование участника торгов	Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, руб.
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС"	3346000,00

Тихомолова Ангелина Григорьевна	3702300,00
Сараев Вячеслав Александрович	3525202,00
Хаяров Ильдар Аухатович	3368000,00
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАНКРОТ.РУ"	3505053,00
Колоскова Ирина Викторовна	3808000,00
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОЙ ПРОФИТ"	3410000,00
Скородумова Екатерина Александровна	3602000,00
Пирожок Павел Александрович	3878511,00
Турок Андрей Владимирович	3358888,88
Вафина Римма Илгизаровна	3268000,00
Дешкович Павел Васильевич	4300000,00
Рыболовлев Алексей Михайлович	3309000,00
Волгин Иван Анатольевич	3579001,00
Коноплев Александр Александрович	3666667,00
Ершова Марина Николаевна	3431400,00
Заковряшин Александр Сергеевич	3353353,00
Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕБРА"	3591000,00

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Дешкович Павел Васильевич.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Дешкович Павел Васильевич, 344006 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону пр-кт Соколова 6 42 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 4300000,00 рублей.

Участник торгов Пирожок Павел Александрович, 188687 Россия Ленинградская область Мурино Воронцовский бульвар 23/11 427 по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, составляющую 3878511,00 рублей.