

## Протокол о результатах проведения торгов N100001231

16.10.2023

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100001231
<b>Задаток</b>	ООО "Ру-Трейд"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд".</p> <p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд".</p> <p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p>

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества на каждом этапе торгов и должен быть перечислен на р/счет электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" по реквизитам: Получатель: ООО "Ру-Трейд", р/с N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N__ по продаже имущества Тихомирова И.А. за лот N_, без НДС". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	13 ноября 2023 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения от финансового управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Оплата по договору купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на специальный счет Тихомирова И.А. по следующим реквизитам: Получатель: Тихомиров Игорь Александрович (ИНН 500803554000), р/с 40817810438045000464 в ПАО Сбербанк, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	35 000 000,00
---	---------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N1: Земельный участок по адресу: Московская область, р-н Ленинский, кадастровый номер: 50:21:0000000:29753, площадь: 46 155 +/- 75 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: жилые дома отдельно стоящие.  Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:29753 находится на границе с природоохранной зоной. В отношении земельного участка наложен арест в рамках уголовного дела. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника можно на сайте электронной торговой площадки <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> либо по телефону 89859976979 или эл.почте <a href="mailto:gvstorgi@yandex.ru">gvstorgi@yandex.ru</a> в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 11.10.2023 15:00 по 14.10.2023 15:00 - 35000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.10.2023 15:00 по 14.10.2023 15:00

С 14.10.2023 15:00 по 17.10.2023 15:00 - 34500000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.10.2023 15:00 по 17.10.2023 15:00

С 17.10.2023 15:00 по 20.10.2023 15:00 - 34000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.10.2023 15:00 по 20.10.2023 15:00

С 20.10.2023 15:00 по 23.10.2023 15:00 - 33500000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.10.2023 15:00 по 23.10.2023 15:00

С 23.10.2023 15:00 по 26.10.2023 15:00 - 33000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.10.2023 15:00 по 26.10.2023 15:00

С 26.10.2023 15:00 по 29.10.2023 15:00 - 32500000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.10.2023 15:00 по 29.10.2023 15:00

С 29.10.2023 15:00 по 01.11.2023 15:00 - 32000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.10.2023 15:00 по 01.11.2023 15:00

С 01.11.2023 15:00 по 04.11.2023 15:00 - 31750000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.11.2023 15:00 по 04.11.2023 15:00

С 04.11.2023 15:00 по 07.11.2023 15:00 - 31500000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.11.2023 15:00 по 07.11.2023 15:00

С 07.11.2023 15:00 по 10.11.2023 15:00 - 31250000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.11.2023 15:00 по 10.11.2023 15:00

С 10.11.2023 15:00 по 13.11.2023 15:00 - 31000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.11.2023 15:00 по 13.11.2023 15:00

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
---------------------------------------	-----------------

<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Скворцов Георгий Валентинович
<b>ИНН:</b>	771513642150
<b>Адрес местонахождения:</b>	125635 Россия Москва Москва Базовская 15 5 260
<b>Адрес электронной почты:</b>	geo.skv@ya.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (999) 997-6979

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Скворцов Георгий Валентинович
<b>ИНН:</b>	771513642150
<b>Наименование СРО:</b>	Союз АУ "НЦРБ"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	15404

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Тихомиров
<b>Имя:</b>	Игорь
<b>Отчество:</b>	Александрович
<b>ИНН:</b>	500803554000

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Московской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A41-77754/2019
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Московской области от 22.09.2020 по делу N A41-77754/2019

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	11 октября 2023

В соответствии с протоколом N 100001231 об определении участников торгов от 16 октября 2023 г. участниками торгов 100001231 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

<b>№ заявки</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
100003905	Алимов Геннадий Александрович ИНН: 771534717590	127253 Россия Москва Москва Псковская 12 1 406	1

*Результаты проведения торгов N 100001231 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100001231 об определении участников торгов от 16 октября 2023 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 35000000,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Алимов Геннадий Александрович, составляет 35000000,00 рублей.

Участник торгов Алимов Геннадий Александрович представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Алимов Геннадий Александрович, 127253 Россия Москва Москва Псковская 12 1 406 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 35000000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.