

Протокол о результатах проведения торгов N100001225

07.11.2023

Сведения о торгах

| | |
|--|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 100001225 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток: | Задаток 10% от начальной цены продажи лота на действующем этапе подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания действующего периода. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "СЛАВЯНСКОЕ ПОДВОРЬЕ Л" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов. |

| | |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 08 ноября 2023 16:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Оплата по договору должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на спец.счет ООО "СЛАВЯНСКОЕ ПОДВОРЬЕ Л" (ИНН 7709324640) N 40701810801100000477 в АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101810200000000593 БИК 044525593. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|--|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 9 968 850,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Имущество, находящееся в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N4: Квартира N49, адрес: Московская область, г. Лыткарино, ул. Песчаная, д.8, пл. 93,3 кв.м. Кадастровый номер 50:53:0000000:6299. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89254222205, эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 мск. |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |
| Классификатор имущества должников: | Жилые здания (помещения) |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 09.10.2023 15:00 по 14.10.2023 15:00 - 9968850,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.10.2023 15:00 по 14.10.2023 15:00

С 14.10.2023 15:00 по 19.10.2023 15:00 - 9669784,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.10.2023 15:00 по 19.10.2023 15:00
С 19.10.2023 15:00 по 24.10.2023 15:00 - 9370719,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 19.10.2023 15:00 по 24.10.2023 15:00
С 24.10.2023 15:00 по 29.10.2023 15:00 - 9071653,50 руб.
Периоды приема заявок:
С 24.10.2023 15:00 по 29.10.2023 15:00
С 29.10.2023 15:00 по 03.11.2023 15:00 - 8772588,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 29.10.2023 15:00 по 03.11.2023 15:00
С 03.11.2023 15:00 по 08.11.2023 15:00 - 8473522,50 руб.
Периоды приема заявок:
С 03.11.2023 15:00 по 08.11.2023 15:00

Сведения об организаторе торгов

| | |
|---------------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР" |
| Краткое наименование: | ООО "САЦ" |
| Фирменное наименование: | ООО"Специализированный Аукционный центр" |
| ИНН: | 7724590607 |
| ОГРН: | 5067746760747 |
| Адрес местонахождения: | 140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108 |
| Адрес электронной почты: | sac@list.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (925) 422-2205 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|---|----------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
| Фамилия, имя, отчество: | Максаков Николай Борисович |
| ИНН: | 583501233581 |
| Наименование СРО: | Ассоциация "МСРО АУ" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 19619 |

Сведения о должнике

| | |
|---------------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЛАВЯНСКОЕ ПОДВОРЬЕ Л" |
| Краткое наименование: | ООО "СЛАВЯНСКОЕ ПОДВОРЬЕ Л" |
| Фирменное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЛАВЯНСКОЕ ПОДВОРЬЕ Л" |
| ИНН: | 7709324640 |
| ОГРН: | 1027739884006 |

Сведения о банкротстве

| | |
|--|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд г. Москвы |
| Номер дела о банкротстве: | N A40-289891/19-101-365 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда г. Москвы от 03.08.2022 по делу N A40-289891/19-101-365 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 07 октября 2023 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 05 октября 2023 |

В соответствии с протоколом N 100001225 об определении участников торгов от 07 ноября 2023 г. участниками торгов 100001225 являются:

Сведения об участниках торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------|---|---|---|
| 100005027 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС" ИНН: 1831153390 | 426035 Россия УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА ГОРОД ИЖЕВСК УЛИЦА Л.ТОЛСТОГО дом 28 | 1 |

Результаты проведения торгов N 100001225 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100001225 об определении участников торгов от 07 ноября 2023 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 8772588,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС", составляет 9102000,00 рублей.

Участник торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС" представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС", 426035 Россия УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА ГОРОД ИЖЕВСК УЛИЦА Л.ТОЛСТОГО дом 28 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 9102000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.