

## Протокол о результатах проведения торгов N100001139

20.10.2023

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100001139
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110, 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	11 сентября 2023 15:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	16 октября 2023 15:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110, 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>	Задаток 20% от начальной цены продажи лота подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N 40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, с назначением: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества ООО "РИДЖЕНСИ", за лот N_, без НДС", и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный счет. Задатки возвращаются всем участникам за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если две и более заявки участников содержат предложения об одинаковой цене, победителем признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	20 октября 2023 15:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания ДКП в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Оплата по ДКП производится покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора (с зачетом задатка) на р/с ООО "РИДЖЕНСИ" (ИНН 7703346975) N 40702810312010534792 в Филиал "Корпоративный ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/сч 30101810445250000360, БИК 044525360.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	49 990 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N1: Нежилое помещение, площадью 92,2 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, дер Елино, корп. 21, этаж 1, пом. 1, кадастровый номер 50:09:0060607:1251; Нежилое помещение, площадью 36,7 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, дер Елино, корп. 21, этаж 1, пом. 2, кадастровый номер 50:09:0060607:1252; Нежилое помещение, площадью 153,8 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, дер Елино, корп. 22, этаж 1, пом. 1, кадастровый номер 50:09:0060607:1698; Нежилое помещение, площадью 230,0 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, дер Елино, корп. 22, этаж 1, пом. 2, кадастровый номер 50:09:0060607:1699; Нежилое помещение, площадью 315,6 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, дер Елино, корп. 22, этаж 1, пом. 3, кадастровый номер 50:09:0060607:1700; Нежилое помещение, площадью 84,6 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, дер Елино, корп. 22, этаж 1, пом. 4, кадастровый номер 50:09:0060607:1702. Дополнительная информация по торгам предоставляется в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел. 89254222205, или эл.почте sac@list.ru.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	9 998 000,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 296 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2: Нежилое помещение, площадью 174,8 кв.м., расположенное по адресу: Тульская область, муниципальное образование городской округ город Тула, город Тула, Калужское шоссе, д.50, пом.282, Этаж N 1 кадастровый номер 71:14:040401:4475. Дополнительная информация по торгам предоставляется в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел. 89254222205, или эл.почте sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	1 059 200,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	8 932 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N3: Нежилое помещение, площадью 278,8 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Красноармейск, ул. Морозова, дом N16, помещение XII, Этаж N 1, кадастровый номер 50:65:0040407:1525. Дополнительная информация по торгам предоставляется в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел. 89254222205, или эл.почте sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	1 786 400,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (925) 422-2205

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Жирнов Александр Геннадьевич
ИНН:	772748766082
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	419

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИДЖЕНСИ"
Краткое наименование:	ООО "РИДЖЕНСИ"
Фирменное наименование:	ООО "РИДЖЕНСИ"
ИНН:	7703346975
ОГРН:	1037739512986

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд города Москвы
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	А40-277527/2018
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решением Арбитражного суда г. Москвы от 07.08.2019г. по делу А40-277527/18

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	09 сентября 2023
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	07 сентября 2023

*В соответствии с протоколом N 100001139 об определении участников торгов от 19 октября 2023 г. участниками торгов 100001139 являются:*

*Сведения об участниках торгов:*

<b>№ заявки</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
100003903	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционное агентство "Рентком" ИНН: 7802926818	194100 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское пр-кт Лесной 65 к.1, литера А помещ. 9Н, кабинет 211	1
100003904	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционное агентство "Рентком" ИНН: 7802926818	194100 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское пр-кт Лесной 65 к.1, литера А помещ. 9Н, кабинет 211	2
100003924	Юсов Юрий Павлович ИНН: 344211410423	400081 Россия Волгоградская Волгоград Серебряная 31 6	2
100003932	Спирidonов Денис Сергеевич ИНН: 710601728752	300012 Россия Тульская Тула Оружейная 1В 38	2
100003933	Митраков Максим Николаевич ИНН: 710514402218	300041 Россия Тульская Тула Пушкинская 32 395	2
100003936	БУРЫКИНА ЕЛЕНА ИГОРЕВНА ИНН: 710302927414	300012 Россия ТУЛЬСКАЯ ТУЛА ЦИОЛКОВСКОГО 2Г 60	2
100003938	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС" ИНН: 1831153390	426035 Россия УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА ГОРОД ИЖЕВСК УЛИЦА Л.ТОЛСТОГО дом 28	2
100003939	Врадий Дарья Сергеевна ИНН: 505015076118	141102 Россия Московская область Щелково Пушкина 24 5	2
100003902	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОНМАШ" ИНН: 7724244830	119285 Россия Москва Город Москва ПР-Д КОЛОМЕНСКИЙ 1 1	3

100003914	Сталькова Людмила Александровна ИНН: 743807006963	456513 Россия Челябинская область, Сосновский район п. Рошино Ленина 18 57	3
100003919	Истомина Анна Сергеевна ИНН: 701722822402	634041 Россия Томская томск ул. Карташова 31 а 5	3
100003925	Юсов Юрий Павлович ИНН: 344211410423	400081 Россия Волгоградская Волгоград Серебряная 31 6	3

Результаты проведения торгов N 100001139 следующие:

#### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100001139 об определении участников торгов от 19 октября 2023 г. участниками торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционное агентство "Рентком", 194100 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское пр-кт Лесной 65 к.1, литера А помещ. 9Н, кабинет 211 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).

Ценовое предложение участника торгов: 50000000,00 руб.

#### Лот N 2

В соответствии с протоколом N 100001139 об определении участников торгов от 19 октября 2023 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 7 заявителей.

По лоту N 2 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 20 октября 2023 поступило 7 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 2 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

Наименование участника торгов	Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, руб.
Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционное агентство "Рентком"	5800013,00
Юсов Юрий Павлович	5611000,00
Спиридонов Денис Сергеевич	9052000,00
Митраков Максим Николаевич	7219009,00
БУРЫКИНА ЕЛЕНА ИГОРЕВНА	6200000,00
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС"	7507000,00
Врадий Дарья Сергеевна	6200200,00

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 2, предложил участник торгов Спиридонов Денис Сергеевич.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Спиридонов Денис Сергеевич, 300012 Россия Тульская Тула Оружейная 1В 38 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, по цене 9052000,00 рублей.

Участник торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС", 426035 Россия УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА ГОРОД ИЖЕВСК УЛИЦА Л.ТОЛСТОГО дом 28 по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, составляющую 7507000,00 рублей.

#### Лот N 3

В соответствии с протоколом N 100001139 об определении участников торгов от 19 октября 2023 г. участниками торгов по лоту N 3 признаны 4 заявителя.

По лоту N 3 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 20 октября 2023 поступило 4 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 3 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

Наименование участника торгов	Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 3, руб.
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОНМАШ"	9900000,00
Сталькова Людмила Александровна	9153000,00
Истомина Анна Сергеевна	9671003,00
Юсов Юрий Павлович	9211000,00

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 3, предложил участник торгов ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОНМАШ".

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОНМАШ", 119285 Россия Москва Город Москва ПР-Д КОЛОМЕНСКИЙ 1 1 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 3, по цене 9900000,00 рублей.

Участник торгов Истомина Анна Сергеевна, 634041 Россия Томская томск ул. Карташова 31 а 5 по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 3, составляющую 9671003,00 рублей.