

## Протокол о результатах проведения торгов N100001127

19.10.2023

### Сведения о торгах

|  |   |
|--|---|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>   | 100001127   |
| <b>Задаток</b>   | Через организатора торгов   |
| <b>Форма проведения торгов:</b>  | Публичное предложение   |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>  | Открытая  |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>   | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>   | Электронная торговая площадка   |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>   | Электронная торговая площадка   |
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>                               | Задаток 10% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, перечисляется на спец. счет ЗАО "Софьино-70" (ИНН 7709762121) N 40702810855000053440 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Назначение для перечисления задатков: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ЗАО "Софьино-70" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                  | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>   | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>  | 19 октября 2023 16:00   |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по ДКП осуществляется в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) на спец. счет ЗАО "Софьино-70" (ИНН 7709762121) N 40702810155000028230 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.  |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|  |  |
|--|--|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>  | 577 972 710,00   |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Лот N1: Земельные участки, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, по адресу г. Москва, поселение Краснопахорское, д. Софьино: кад. N 50:27:0020330:0098, площадь 114278 кв.м., кад. N 50:27:0020330:0097, площадь 136252 кв.м.<br>Дополнительная информация по торгам, тел. 89651540314 и эл.почта sofino_70.laricheva@sross.ru, предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00. |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>   | ,00  |
| <b>Классификатор имущества должника:</b>   | Земельные участки  |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 04.09.2023 15:00 по 07.09.2023 15:00 - 577972710,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.09.2023 15:00 по 07.09.2023 15:00

С 07.09.2023 15:00 по 12.09.2023 15:00 - 549074074,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.09.2023 15:00 по 12.09.2023 15:00

С 12.09.2023 15:00 по 15.09.2023 15:00 - 520175439,00 руб.

Периоды приема заявок:  
С 12.09.2023 15:00 по 15.09.2023 15:00  
С 15.09.2023 15:00 по 20.09.2023 15:00 - 491276803,50 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.09.2023 15:00 по 20.09.2023 15:00  
С 20.09.2023 15:00 по 25.09.2023 15:00 - 462378168,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.09.2023 15:00 по 25.09.2023 15:00  
С 25.09.2023 15:00 по 28.09.2023 15:00 - 433479532,50 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.09.2023 15:00 по 28.09.2023 15:00  
С 28.09.2023 15:00 по 03.10.2023 15:00 - 404580897,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.09.2023 15:00 по 03.10.2023 15:00  
С 03.10.2023 15:00 по 06.10.2023 15:00 - 375682261,50 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.10.2023 15:00 по 06.10.2023 15:00  
С 06.10.2023 15:00 по 11.10.2023 15:00 - 346783626,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 06.10.2023 15:00 по 11.10.2023 15:00  
С 11.10.2023 15:00 по 16.10.2023 15:00 - 317884990,50 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.10.2023 15:00 по 16.10.2023 15:00  
С 16.10.2023 15:00 по 19.10.2023 15:00 - 288986355,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.10.2023 15:00 по 19.10.2023 15:00

*Сведения об организаторе торгов*

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо                                      |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>        | Ларичева Ирина Михайловна                            |
| <b>ИНН:</b>                           | 780150633877   |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 191014 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург а/я 49 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | ghs781@mail.ru                                       |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (921) 446-0933                                    |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>                           | ДА                        |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>  | Ларичева Ирина Михайловна |
| <b>ИНН:</b>   | 780150633877              |
| <b>Наименование СРО:</b>  | Союз АУ НЦРБ              |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | 2848                      |

*Сведения о должнике*

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | ЗАО  |
| <b>Полное наименование:</b>           | Закрытое акционерное общество "СОФБИНО - 70" |
| <b>Краткое наименование:</b>          | ЗАО "СОФБИНО - 70"                           |
| <b>Фирменное наименование:</b>        | Закрытое акционерное общество "СОФБИНО - 70" |
| <b>ИНН:</b>                           | 7709762121                                   |
| <b>ОГРН:</b>                          | 1077761596142                                |

#### Сведения о банкротстве

|   |   |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд г. Москвы   |
| Номер дела о банкротстве:   | NA40-238687/2018  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда г. Москвы от 19.02.2019 (рез. часть) по делу NA40-238687/2018 |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|  |                  |
|--|------------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   | 02 сентября 2023 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                  |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 01 сентября 2023 |

В соответствии с протоколом N 100001127 об определении участников торгов от 19 октября 2023 г. участниками торгов 100001127 являются:

#### Сведения об участниках торгов:

| № заявки  | Наименование / ФИО заявителя   | Адрес места нахождения / места жительства заявителя   | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------|--|---|---|
| 100003943 | Общество с ограниченной ответственностью "Алримекс"<br>ИНН: 7702429499 | 129110 Россия Москва<br>Москва ВН.ТЕР.Г.<br>МУНИЦИПАЛЬНЫЙ<br>ОКРУГ МЕЩАНСКИЙ, УЛ<br>ЩЕПКИНА 58 СТР. 3<br>ПОМЕЩ. 1/3/1 | 1   |
| 100003961 | Вондра Александр Олегович<br>ИНН: 553300684176                         | 646480 Россия Омская<br>область с. Седельниково<br>Садовая 3 2  | 1   |

Результаты проведения торгов N 100001127 следующие:

#### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100001127 об определении участников торгов от 19 октября 2023 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 288986355,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Общество с ограниченной ответственностью "Алримекс", составляет 307009000,00 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Алримекс" представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью "Алримекс", 129110 Россия Москва Москва ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МЕЩАНСКИЙ, УЛ ЩЕПКИНА 58 СТР. 3 ПОМЕЩ. 1/3/1 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 307009000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.